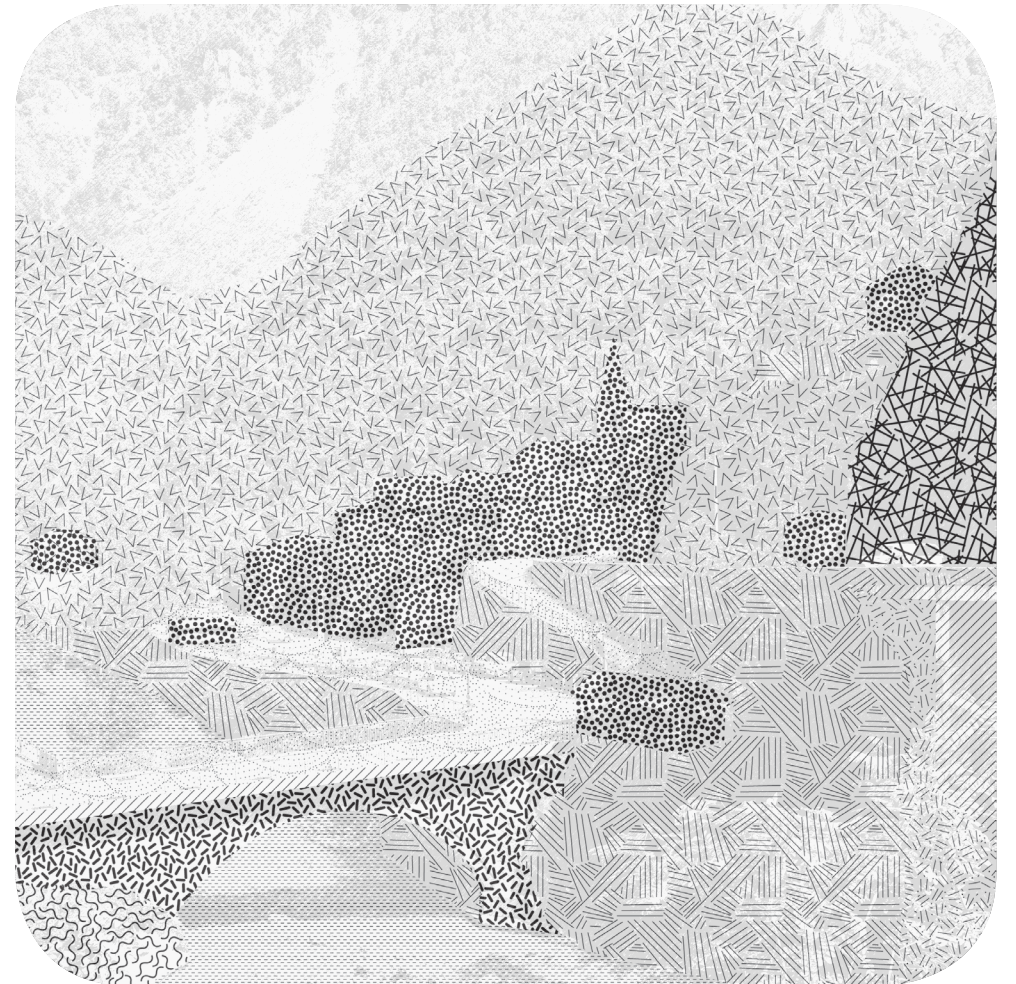
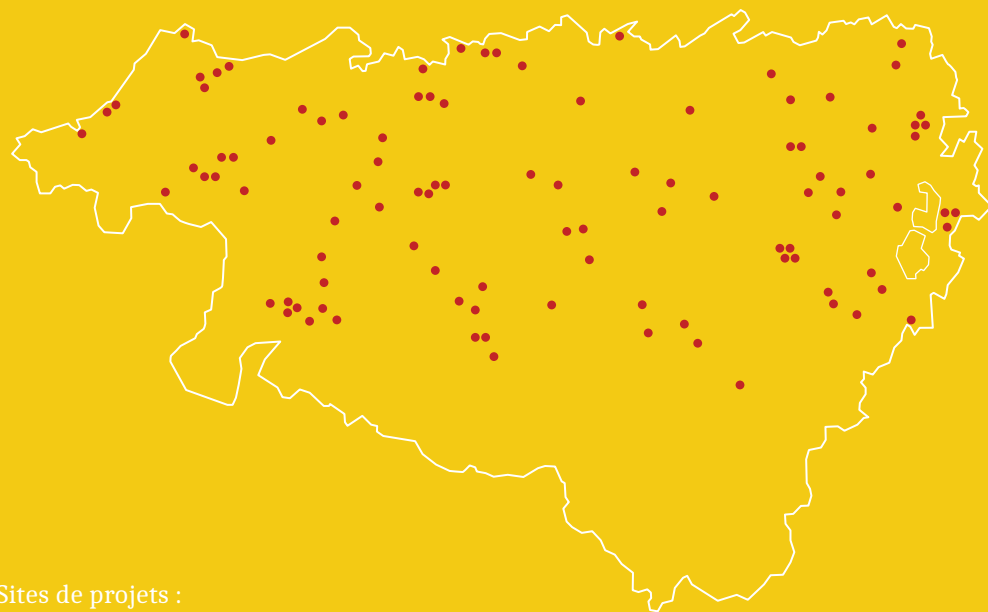
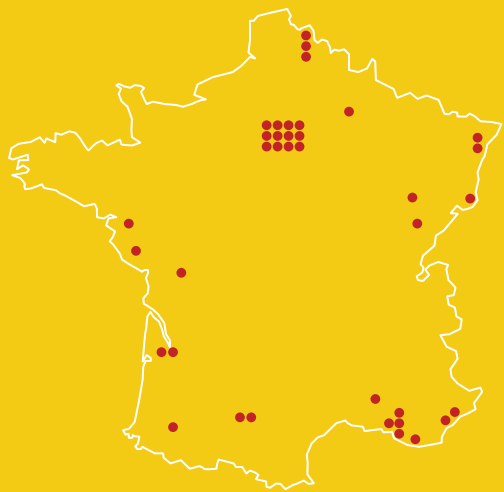


Louis BEAUDON
Architecte-urbaniste.



Parcours & approche « sur-mesure »



Sites de projets :

Architecte diplômé d'État et habilité à la maîtrise d'œuvre en son nom propre (**DE-HMONP**) ENSA Marseille (2008). PFE (pôle Ville et Projet Urbain) : Densification de la cité Felix Piat à Marseille

Architecte-urbaniste : diplôme de spécialisation et d'approfondissement en projet urbain (**DSA**) ENSA Paris-Est (2010). Mémoire : Le projet urbain dans la transformation des grands ensembles

Formation continue :

Réhabilitation du bâti ancien (structure, isolation) ; matériaux bio et géo-sourcés ; filières bas carbone ; marchés publics et animation de la concertation (2019 à 2024)

Expérience :

Louis BEAUDON Architecte-urbaniste EI (*Bayonne et Haux - 2025*)

C.A.U.E 64 (*Bayonne - 2017 à 2025*)

LS2 Landscapes (*Bordeaux - 2017*)

Urban Act Architecture et écologie territoriale (*Paris - 2011 à 2016*)

Ateliers 2/3/4/ Urbanisme et paysage (*Paris - 2011*)

Atelier de Paysages Bruel-Delmar (*Paris - 2009 à 2011*)

ADSA Architecture et urbanisme (*Aix-en-Provence - 2008*)

Kern + Associés Architecture et urbanisme (*Marseille - 2006 à 2007*)

Sur le terrain, faire mieux avec moins en s'adaptant aux intensités climatiques.

Frugalité & (a)ménagement du territoire

Articuler les échelles du paysage / ville / quartier / espace public / bâtiment

Aborder le processus de projet globalement par l'existant, le programme, l'économie, les flux et le vivant

Palimpseste : superposition et continuité des récits historique, géographique, conceptuel

Sols vivants, géologie. Eau (de pluie, de surface, en sous-sol)

Climat (saisons, orientation, vents, îlot de chaleur)

Végétal et son développement, biodiversité

Déplacements extérieurs (piétons, cycles, VP, TC, stationnement)

Relations **intérieur / extérieur**, vues. **Parcours** et circulations

Usages (présents, à venir, stables, évolutifs) et usagers

Lumière (apport et protection). **Thermique** (variabilité)

Intégrer les contraintes au projet (réglementation, normes, réseaux)

Pérennité de l'ouvrage et de son fonctionnement, y compris en gestion

AMO & programmation

Comprendre l'existant, définir le besoin, prendre en compte et anticiper les usages, sécuriser le maître d'ouvrage, préparer et suivre le travail du maître d'œuvre.

Projets urbains & ruraux

Entrer en empathie avec les sites et leurs acteurs, révéler leurs potentiels en apportant une expertise complète et adaptée aux besoins.

Faisabilités & études capacitaires

Donner à voir une qualité possible d'aménagement qui révèle le site, améliore son insertion écosystémique et tire parti du déjà-là pour réduire les coûts de travaux.

Maîtrise d'œuvre

Aller de la vision d'ensemble au détail en cohérence, fédérer client et équipe autour d'une ambition qualitative, savoir mener à bien le projet dans le respect des contraintes et maximiser les effets-leviers.

Conseil, sensibilisation, formation

Apporter mon expérience pour animer des démarches participatives, aider les maîtres d'ouvrages à décider, former élus et techniciens autour du champ de l'aménagement.

AMO & programmation

Projets urbains & ruraux

Faisabilités & études capacitaires

Maîtrise d'œuvre

Conseil, sensibilisation, formation

Etudes préalables à l'aménagement de deux aires de covoiturage

Programmation & faisabilités

LB-AU avec ISR BE mobilités, mandataire pour la Communauté de Communes du Seignanx
19 000 euros HT études. 2026

Requalification des espaces publics de la rue Henri IV, réaménagement des espaces extérieurs et rénovation énergétique du groupe scolaire M. Verdier à Bénéjacq

Programmation (avec Inspyr BE énergies – environnement et I. Menoux Architecte), AMO marché public

C.A.U.E 64 pour la Commune de Bénéjacq

1,07 M euros HT travaux. 2025

Réalisé par *Horizon Paysage, C. Maury Architecte (en cours)*

Accompagnement de la MOE des espaces publics en centre-bourg d'Ainhoa

Pré-programme, AMO marché public, suivi études, avec CAPB

C.A.U.E 64 pour la Commune d'Ainhoa

1 M euros HT travaux. 2024-2025

Réalisé par *Pays & Paysages (en cours)*

Accompagnement de la MOE des espaces publics du centre-bourg de Lembeye

Pré-programme, AMO marché public, suivi études, avec CCNEB

C.A.U.E 64 pour la Commune de Lembeye et la CCNEB / PVD

1,5 M euros HT travaux. 2024-2025

Réalisé par *D'une Ville à l'Autre (en cours)*

Accompagnement de la MOE des espaces publics du centre-bourg de Jaxu

Pré-programme, AMO marché public, suivi études, avec CAPB

C.A.U.E 64 pour la Commune de Jaxu

330 K euros HT travaux. 2024-2025

Réalisé par *Pays & Paysages (en cours)*

Accompagnement de l'étude de faisabilité architecturale du café multi-services de Bellocq, de la programmation et du lancement de la mission de MOE.

Pré-diagnostic, AMO marché public, suivi des études.

C.A.U.E 64 pour la Commune de Bellocq.

460 K euros HT travaux. 2023-2025.

AMO : *Sylvain Airaud* ; MOE : *Battitt Bordenave Architecte. (en cours)*

Accompagnement du Plan de Référence des aménagements du village d'Ascarat

Pré-programme, AMO marché public, suivi des études, avec EPFL-PB et CAPB

C.A.U.E 64 pour la Commune d'Ascarat

2023-2025

Réalisé par *Tequio (en cours)*

Accompagnement du Plan Guide du centre-bourg de Jaxu

Pré-programme, AMO marché public, suivi des études, avec CAPB

C.A.U.E 64 pour la Commune de Jaxu

2023-2024

Réalisé par *Atelier Lavigne*

Accompagnement du Plan Guide des espaces publics en centre-bourg d'Ainhoa

Pré-programme, AMO marché public, suivi des études, avec CAPB
C.A.U.E 64 pour la Commune d'Ainhoa
2022-2024
Réalisé par Atelier Anne Gardoni

Accompagnement de la MOE pour la réhabilitation d'une ancienne ferme en 8 logements locatifs communaux à Arraute-Charritte

Pré-programme, AMO marché public, suivi des études, avec CAPB
C.A.U.E 64 pour la Commune d'Arraute-Charritte
850 K euros HT travaux. 2022-2024
Réalisé par Battitt Bordenave Architecte (en cours)

Accompagnement du Plan Guide des espaces publics du centre-bourg de Lembeye.

Pré-diagnostic, cahier des charges et suivi des études, avec la CCNEB
C.A.U.E 64 pour la Commune de Lembeye et la CCNEB / Petites Villes de Demain
2022-2023
Réalisé par l'APGL

Réhabilitation et extension du trinquet Balaki à Itxassou

Programmation, AMO marché public, suivi des études
C.A.U.E 64 pour la Commune d'Itxassou
1 020 m² SU - 1,5 M € HT travaux. 2022
Réalisé par Hemen architectes (livré en 2025)

Accompagnement de l'étude de programmation des espaces publics du site de Pont-de-Port à La Bastide-Clairence

Pré-programme, AMO marché public, suivi des études, avec CAPB
C.A.U.E 64 pour la Commune de La Bastide-Clairence
2 hectares. 2021-2024
Réalisé par Territori

Création d'une médiathèque dans l'ancien château et parc public au domaine du Petit-Lissague à Saint-Pierre-d'Irube

Pré-diagnostic, aide à la décision, marché public et suivi de la mission AMO de programmation architecturale et paysagère et d'organisation du concours
C.A.U.E 64 pour la Commune de Saint-Pierre-d'Irube
3 M euros HT travaux. 2021-2023
AMO : Bouriette & Vaconsin + Desurb. MOE : V2S + DVA (livré en 2025)

Accompagnement de l'étude de programmation pour la reconversion du domaine d'Arbérats

Pré-programme, AMO marché public, suivi des études, avec CAPB, Région N-A, EPFL-PB, HSA et association locale dans le cadre du programme Néo-Terra
C.A.U.E 64 pour la Commune d'Arbérats-Sillègue
16 hectares, 3 350 m² SP. 2021-2022
Réalisée par Deux Degrés et Avec Programmation

Restructuration et extension du groupe scolaire d'Uzos

Pré-programme, AMO marché public, suivi études
C.A.U.E 64 pour la Commune d'Uzos
1 M euros HT travaux. 2021
MOE : ABC S. Capdevielle

Requalification des espaces publics en centre-bourg d'Hasparren

Programmation, AMO marché public, suivi des études
C.A.U.E 64 pour la Commune d'Hasparren
5 545 m² - 1,35 M € HT travaux. 2020
Réalisé par Desein de Ville paysagistes (livré en 2023)

Aménagement paysager des espaces publics et valorisation du petit patrimoine de Mont-Disse

Pré-programme, AMO marché public
C.A.U.E 64 pour la Commune de Mont-Disse
150 K euros HT travaux. 2020
MOE : C. Desmoulière

Requalification des espaces publics en centre-bourg d'Izeste

Pré-programme, AMO marché public
C.A.U.E 64 pour la Commune d'Izeste
1,5 M euros HT travaux. 2018-2019
MOE : Sabine Maddin

Réhabilitation et extension du presbytère en maison des jeunes et des associations à Buros

Programmation, AMO marché public, suivi des études
C.A.U.E 64 pour la Commune de Buros
205 m² SU - 500 K€ HT travaux. 2018
Réalisé par Collectif Encore architectes (livré en 2020)

Reconversion de l'ancienne salle des fêtes et le réaménagement de ses abords à Lussagnet-Lusson

Pré-programme, AMO marché public, suivi études
C.A.U.E 64 pour la Commune de Lussagnet-Lusson
150 K euros HT travaux. 2018
MOE : ACTA (livré en 2022)

Réhabilitation de la propriété Naude en logements locatifs communaux à Serres-Morlèas

Pré-programme, AMO marché public
C.A.U.E 64 pour la Commune de Serres-Morlèas
1 M euros HT travaux. 2018
MOE : JL. Béard (maison réhabilitée en 2020, grange en cours, livraison prévue en 2026)

Accompagnement de la commune d'Hasparren pour la mise en oeuvre d'actions issues du programme électoral de la nouvelle municipalité concernant les espaces publics en centre-bourg.

- *Prise en compte du plan-guide réalisé au mandat précédent par l'Atelier Lavigne.*
- *Actualisation du diagnostic et des enjeux du site de projet, y compris en terme de mobilités et de modification du schéma de circulation.*
- *Définition des objectifs de l'opération (mise en valeur patrimoniale, végétalisation, perméabilité, piétonisation, baisse de l'îlot de chaleur urbain...).*
- *Détermination du programme fonctionnel, des périmètres opérationnels, des montants prévisionnels de travaux et du calendrier.*
- *Rédaction des pièces du marché en collaboration avec les services de la mairie; analyse des offres, participation aux auditions et suivi du démarrage des études pour vérifier l'adéquation programme / projet.*



Plan projet © Dessein de Ville.



Réalisation Dessein de Ville.



Réalisation Dessein de Ville.



Réalisation Dessein de Ville.

Réhabilitation et extension du trinquet Balaki à Itxassou

C.A.U.E 64 / Programmation, AMO marché public, suivi des études

Pour la Commune d'Itxassou. 2022

Réalisé par Hemen Architecture, JM Luro, TSA, Climelec. 2022-2025

MAPA MOE bâtiment avec remise de prestation (intention architecturale)
1 020 m² SU. 1,5 M € HT travaux.

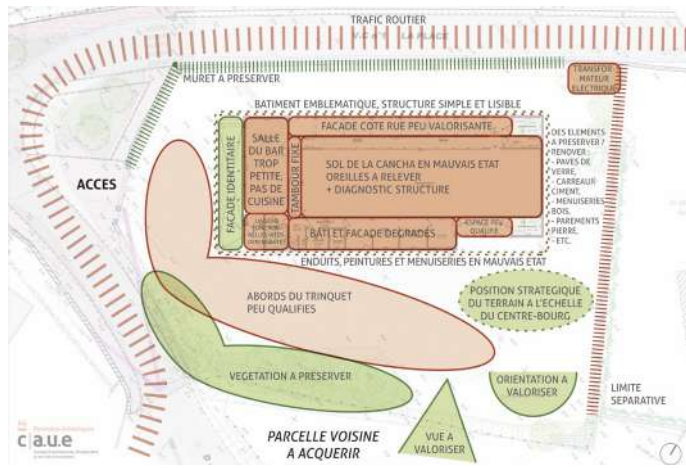
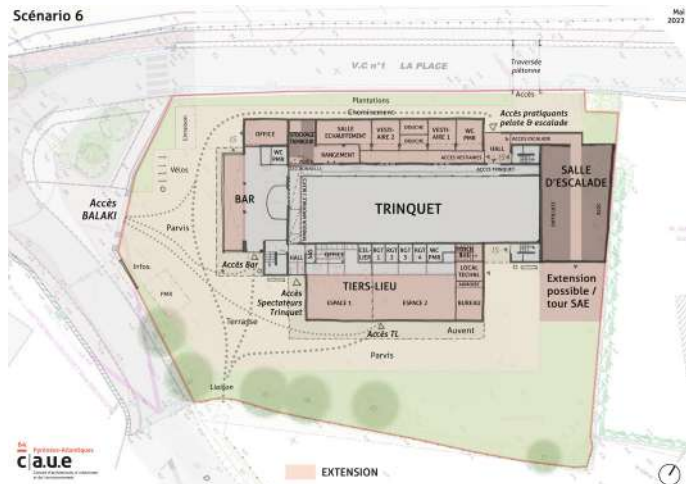
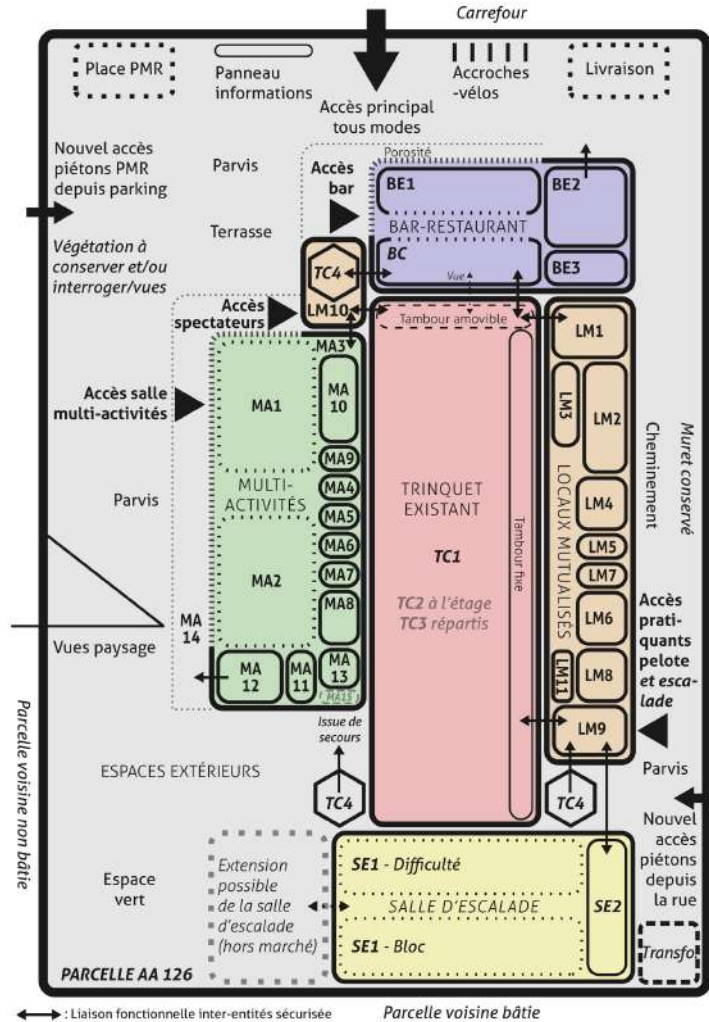


Schéma d'état des lieux atouts / contraintes.



Scénarios de spatialisation à destination des élus.



Plan programme

	LOCAUX	SURFACES M2 SU
DEMOLITIONS		
D	Sanitaires et logement	67,5
	Poteaux porteurs et dalle conservés	
TRINQUET CONSERVE		
TC1	Cancha	225,5
TC2	Tribunes	222
TC3	Rangements	15,5
TC4	Circulations verticales	pm
TC	TOTAL	463,0
LOCAUX MUTUALISES		
LM1	Stockage tambour	15,0
LM2	Salle d'échauffement	17,0
LM3	Rangement	10,0
LM4	Vestiaire 1	10,0
LM5	Douches 1	5,0
LM6	Vestiaire 2	10,0
LM7	Douches 2	5,0
LM8	Toilettes PMR	11,0
LM9	Hall pratiquants	10,5
LM10	Hall spectateurs	6,5
LM11	Circulation	20,0
LM	TOTAL	120,0
BAR CONSERVE		
BC	Salle	60,5
BAR EXTENSION		
BE1	Extension salle	30
BE2	Office	14
BE3	Toilettes PMR	6
BE	TOTAL	50
SALLE MULTI-ACTIVITES		
MA1	Espace 1	50
MA2	Espace 2	65
MA3	Liaison trinquet et bar	2
MA4	Rangement 1	3
MA5	Rangement 2	3
MA6	Rangement 3	3
MA7	Rangement 4	3
MA8	Toilettes PMR	6
MA9	Cellier	3
MA10	Office	11
MA11	Local technique	6
MA12	Bureau (y.c. armoire intégrée)	13,5
MA13	Circulation verticale	pm
MA14	Auvent	pm
MA	TOTAL	168
LOCAL CONSERVE		
MA19	Stockage R+1 existant	36
SALLE D'ESCALADE		
SE1	Salle difficulté/blocs	110
SE2	Circulation (liaison vestiaires)	12
SE	TOTAL	122,0
TOTAL REHABILITATION		559,5
TOTAL EXTENSION		460
TOTAL		1019,5
PA	Parvis carrossable, terrasse, accès	700
EV	Espaces verts et plantations	600

Surfaces programme © CAUE64

Suite au rachat par la commune d'Ixassou du trinquet Balaki, dégradé, la nouvelle municipalité souhaite en faire **un lieu de vie à l'échelle de la commune**, en intégrant les associations dans l'élaboration du programme.

La rénovation du trinquet a pour but d'améliorer les conditions de pratique de la pelote hommes, femmes, enfants (création d'un tambour amovible).

Une extension permettra la **création d'une salle d'escalade** (difficulté et blocs en lien avec la fédération) à gestion associative.

En complément, la démolition-extension de locaux vétustes génère **un tiers-lieu ouvert aux associations** (salle multi-activités, cuisine...).

L'ancien bar est agrandi pour permettre la création d'un office et la petite restauration.

Enfin des locaux mutualisés en extension côté rue afin d'adoucir le rapport d'échelle.

Détermination du programme fonctionnel, des montants prévisionnels de travaux et du calendrier. Proposition du type de marché (2 tours avec remise de prestation).

Rédaction des pièces du marché ; analyse des offres, participation aux auditions et suivi du démarrage des études pour vérifier l'adéquation programme / projet.



Vue du projet réalisé



Etat existant



Perspective du projet © Hemen architecture

Réhabilitation et extension de la maison des jeunes et des associations à Buros

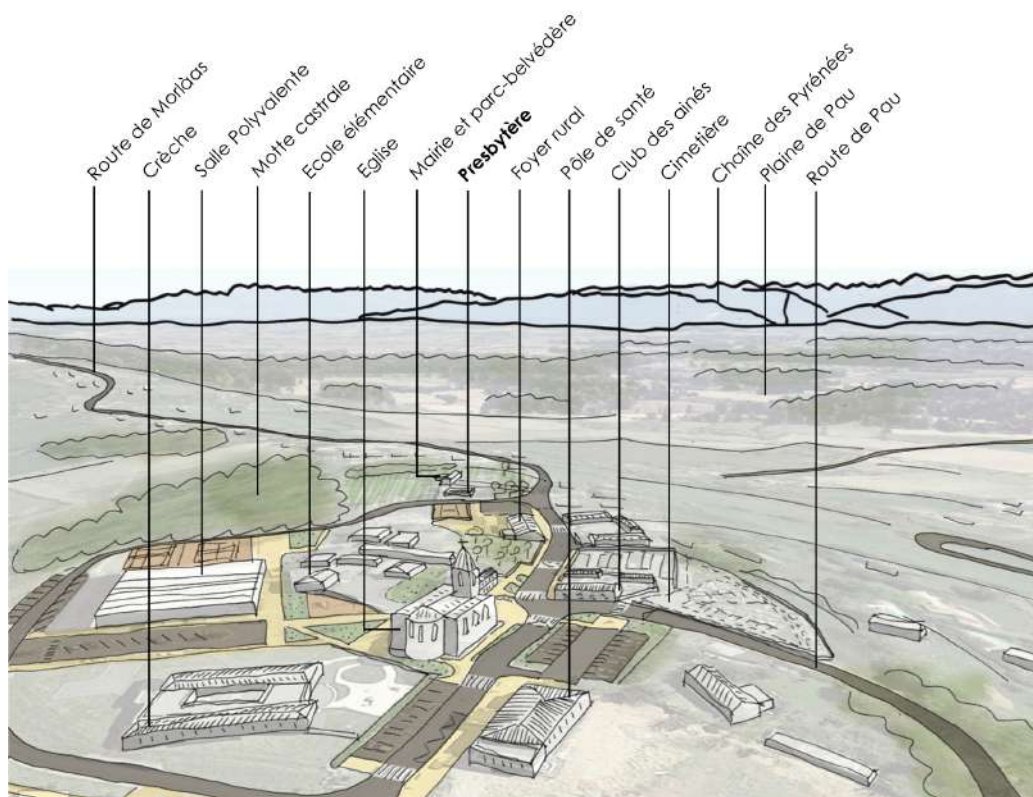
C.A.U.E 64 / Programmation, AMO marché public, suivi des études

Pour la Commune de Buros. 2018

Réalisé par le Collectif Encore, Bernadberoy structure, Energieco fluides. 2018-2020

MAPA MOE bâtiment avec remise de prestation (intention architecturale)

205 m² SU. 500 K€ HT travaux.



Perspective aérienne de repérage.

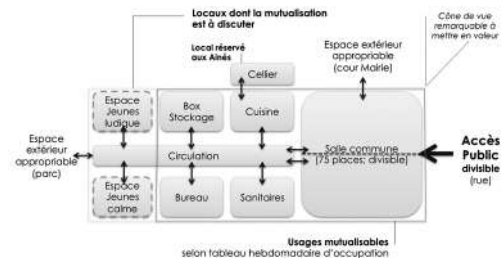


Schéma fonctionnel.



Extension du centre-bourg vers la Mairie

Motte castrale à valoriser en tant que patrimoine historique et espace vert

Foyer rural
Départ de la séquence d'équipements

Mise en valeur des accès aux espaces verts

Réhabilitation et extension de l'ancien presbytère en Maison des Associations

Création aire de jeux pour enfants dans le parc (sans VP) afin d'en augmenter la fréquentation.

Réaménagement du belvédère comme aboutissement de la séquence d'équipements



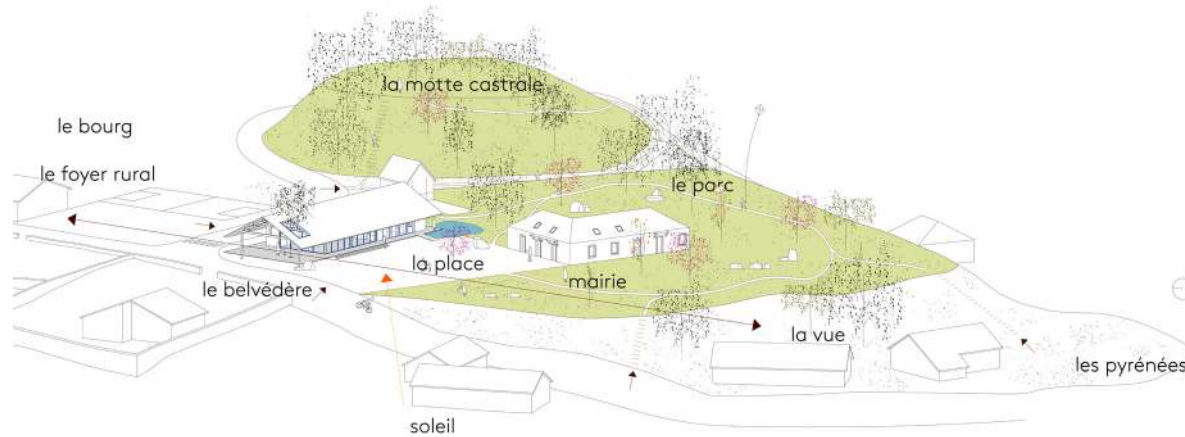
Principes d'aménagements.

La commune de Buros souhaitait **améliorer les conditions d'accueil des associations** et du club séniors, ainsi que créer une antenne de l'espace jeunes.

Pour cela, l'ancien presbytère, qui isolait la mairie du reste des équipements du village, a été identifié après **analyse des besoins**, comme lieu le plus opportun.

La **continuité avec la chaîne d'équipements** et la mise en valeur de la **vue sur les Pyrénées** ont été au fondement du projet. La **réhabilitation-extension**, la **mutualisation des locaux** dans une perspective **intergénérationnelle** et l'optimisation des financements étaient également demandés.

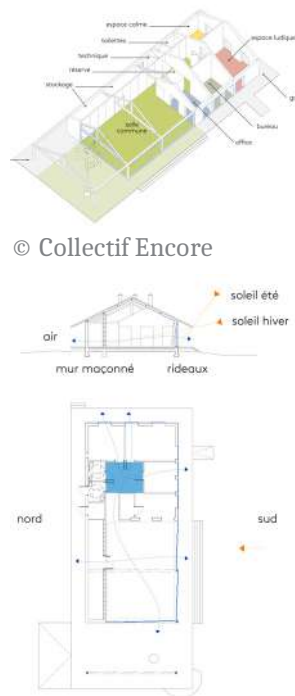
Le C.A.U.E 64 a déterminé le **programme fonctionnel**, les **montants prévisionnels de travaux** et le **calendrier**. Il a proposé le type de marché (2 tours avec remise de prestation), rédigé des pièces ; analysé les offres, participé aux auditions et suivi le démarrage des études pour vérifier l'adéquation programme / projet.



La prise en compte des principes d'aménagement indiqués au programme, par le Collectif Encore © Encore



La salle et la terrasse, réalisation du Collectif Encore.



© Collectif Encore

© Collectif Encore



La terrasse, réalisation du Collectif Encore © Buros

AMO & programmation

Projets urbains & ruraux

Faisabilités & études capacitaires

Maîtrise d'œuvre

Conseil, sensibilisation, formation

Revalorisation participative du quartier Pessarou à La Bastide-Clairence

C.A.U.E 64 pour la Commune de La Bastide-Clairence
2024 - 2025

Préconisations d'aménagement du lotissement communal et pour 4 Permis d'Aménager à Labastide-Villefranche

C.A.U.E 64 pour la Commune de Labastide-Villefranche et l'UDAP 64
4.4 hectares. 2024

Commande d'un projet urbain pour Cambo-les-Bains au DSA architecte-urbaniste de l'EAVT de Marne-la-Vallée

C.A.U.E 64 pour la Ville de Cambo-les-Bains et l'EPFL-PB
2023-2024

Scénarios d'aménagement d'une propriété à Garindein

C.A.U.E 64 pour l'EPFL-PB et la Commune de Garindein
4.27 hectares. 2022

Préconisations d'aménagements en centre-bourg de Méharin

C.A.U.E 64 pour la Commune de Méharin
Salle polyvalente, traversée de bourg, extension cimetièrre, lotissement. 2022

Projet de renforcement du centre-ville élargi de Monein

C.A.U.E 64 pour la Commune de Monein
Équipements, espaces publics. 2021

Préconisations d'aménagements en centre-bourg de Gurmençon

C.A.U.E 64 pour la Commune de Gurmençon
1 hectare. 150 K € HT tvx espaces publics. 2020

Schéma de développement et d'aménagement du foncier communal de Béhasque-Lapiste

C.A.U.E 64 pour la Commune de Béhasque-Lapiste
1.38 hectare. 550 K € HT tvx. 2020

Préconisations d'aménagement du lotissement communal de Bastanès

C.A.U.E 64 pour la Commune de Bastanès
1.25 hectare. 250 K € HT tvx. 2020

Scénarios d'aménagement d'un lotissement communal à Arbérats-Sillègue

C.A.U.E 64 pour la Commune d'Arbérats-Sillègue
1 hectare. 350 K € HT tvx. 2019-2022

Préconisations d'aménagements en centre-bourg de Méricq

C.A.U.E 64 pour la Commune de Méricq
4 000 m². 400 K € HT tvx espaces publics. 2019

Préconisations d'aménagement du lotissement communal de Bernadets

C.A.U.E 64 pour l'EPFL-Béarn et la Commune de Bastanès
4 250 m². 185 K € HT tvx. 2019

Préconisations d'aménagement pour un lotissement communal à Herrère

C.A.U.E 64 pour l'EPFL-Béarn et la Commune de Herrère

3 200 m². 90 K € HT tvx. 2018

Étude de pré-programmation architecturale et urbaine du site de la presqu'île des Recollets du port de pêche de Saint-Jean-de-Luz - Ciboure

C.A.U.E 64 pour la Mission Pêche & Ports du Département des Pyrénées-Atlantiques.

Presqu'île : 2,2 hectares, périmètre élargi : 5 hectares - 7.62 M € HT travaux. 2018-2021

AMO : *Dessein de Ville 2021-2022*

Dossier d'aide à la décision pour les aménagements en centre-bourg de Navailles-Angos

C.A.U.E 64 pour la Commune de Navailles-Angos

Extension école, lotissements, espaces publics. 2017-2019

Dossier d'aide à la décision pour les aménagements en centre-bourg d'Uzos

C.A.U.E 64 pour la Commune d'Uzos

Équipements, espaces publics. 2017-2019

Dossier d'aide à la décision pour les aménagements en centre-bourg de Hours

C.A.U.E 64 pour la Commune de Hours

Équipements, espaces publics, lotissements et logements en réhabilitation. 2017-2018

Dossier d'aide à la décision pour les aménagements en centre-bourg de Serres-Morlâas

C.A.U.E 64 pour la Commune de Serres-Morlâas

Logements, espaces publics, dépôt communal. 2017-2018

Volet paysager du PLUi Sud de la Communauté de Communes des Luy-en-Béarn

LS2 avec Artelia pour la CCLB + Audap

24 Communes. 2017

ZAC Centre-bourg de Saint-Jean-d'Illac (33)

LS2 avec 4A Architectes, Ingérop, Néorama pour Clairisienne et la ville de Saint-Jean-d'Illac

6 hectares. 600 logements. 2017

Élaboration du projet urbain de la Communauté d'Agglomération Est Ensemble (93)

Urban Act avec l'IAURIF et RR&A ingénieurs mobilités pour la CA Est Ensemble

9 communes ; 40 km² ; 400 000 habitants. 2015-2016

Plan d'ensemble pour le secteur de la Condamine - les Coteaux à Montpellier (34)

Urban Act pour Carrefour Property

43 hectares. 2015

Étude urbaine quartier du Lys et accès au centre commercial des 3 Pays (62)

Urban Act avec RR&A pour Unibail-Rodamco

2015

Projet de rénovation urbaine de la résidence Air-Bel à Marseille (13)

Urban Act, Espacité, AD2i, LM Communiquer pour Marseille Rénovation Urbaine

30 hectares. 2014-2015

Étude urbaine pour le quartier De Lattre de Tassigny - cité du stade à Bondy (93)

Urban Act pour l'OPH Bondy Habitat et la Ville de Bondy

13 hectares. 1 000 logements. 2014

Étude urbaine pour la création d'un centre commercial à Toulouse - Matabiau (31)

Urban Act pour Unibail-Rodamco

22 hectares. 50 à 60 000 m² commerces. 2014

Étude urbaine pour la zone commerciale de Carrefour à Antibes (06)

Urban Act avec Wilmotte pour Carrefour Properties

35 hectares. 2014

Étude pour le rabattement des modes doux aux stations de la ligne 11 prolongée (93)

Urban Act avec RR&A mobilités pour la Communauté d'agglomération Est Ensemble, les Villes des Lilas, Romainville, Bagnolet, Montreuil, Rosny, Noisy-le-Sec, RATP, STIF

1 000 hectares. 2013-2014

AMO Projet de Requalification Urbaine de La Roche-sur-Yon (85)

Urban Act avec FORS recherche sociale et CAMPO paysagiste pour l'ANRU et la Ville de La Roche-sur-Yon

5 hectares. 2013

Étude urbaine sur le site GDF-SUEZ et le secteur Maltournée à Saint-Denis (93)

Urban Act avec G. Derrien paysagiste, SETU pour la Communauté d'Agglomération Plaine Commune et Plaine Commune Développement

25 hectares. 2013

Stratégie de développement urbain pour les Ulis 2 (91)

Urban Act pour Unibail-Rodamco

20 hectares. 2013

Étude d'aménagement de la Branche de Croix, Plan Bleu Métropolitain (59)

Urban Act avec Alfred Peter, MA-GEO, Alfa environnement, Tetra, Idra, Euromapping Pour Lille Métropole, le CD59, l'Agence de l'Eau Artois-Picardie et les Villes de Croix, Wasquehal et Villeneuve-d'Ascq.

86,5 hectares. 2013

Projet de restructuration du quartier des Halles à Strasbourg (67)

Urban Act avec Alfred Peter, RR&A, Polyprogramme, Clipperton, SERUE, GGG&K notaires Pour la Communauté Urbaine de Strasbourg

7 hectares. 2012- 2014

Accord cadre pour l'aménagement du secteur Coubertin d'Euralille (59)

Urban Act avec RR&A et G. Derrien paysagiste pour la SPL Euralille

5 hectares. 2011-2017

Étude urbaine pour le nouveau quartier Baggersee à Illkirch-Graffenstaden (67)

Urban Act avec Lollier Ingénierie et PTV ingénieurs mobilités

Pour la Communauté Urbaine de Strasbourg

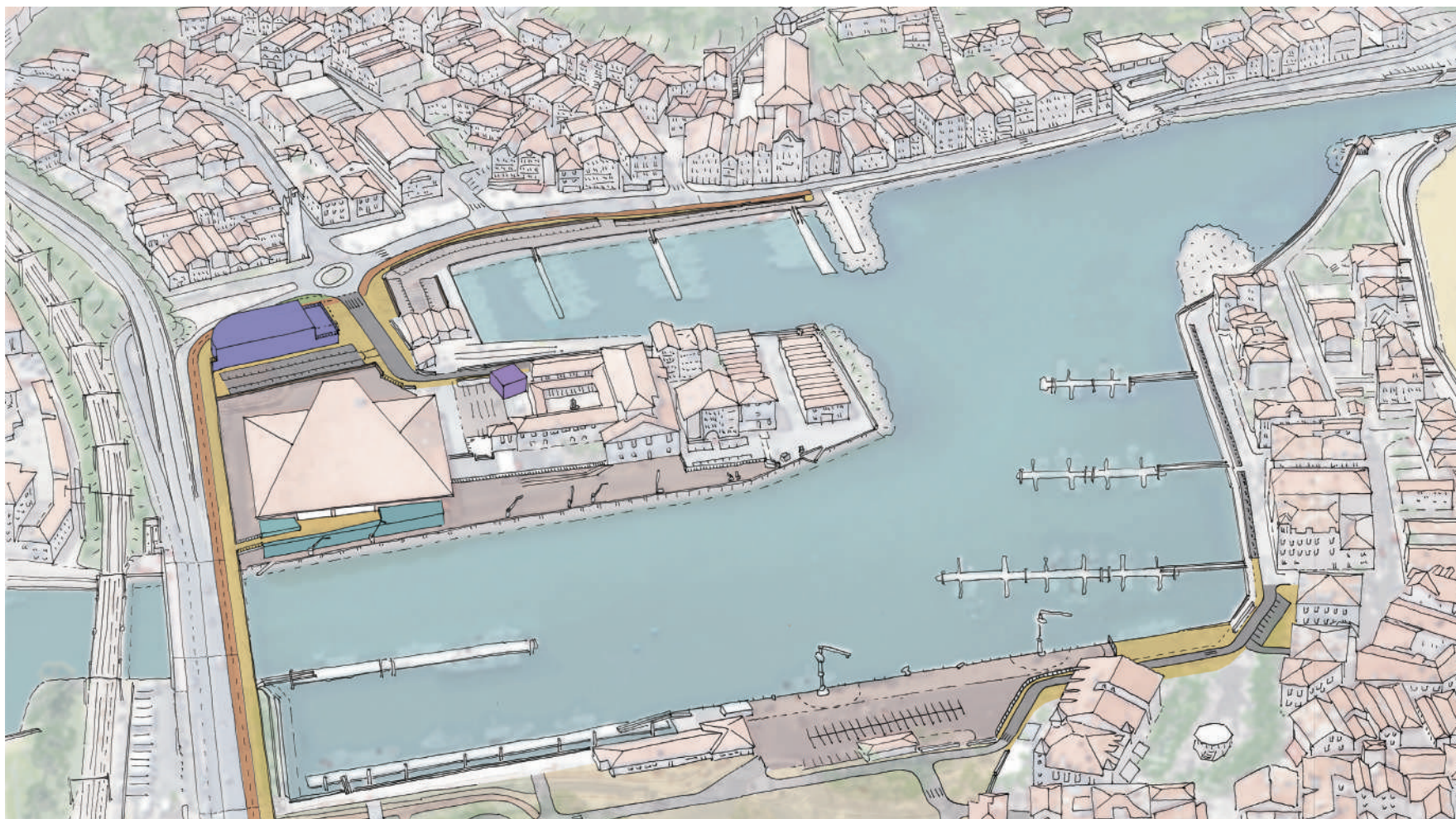
50 hectares. opérationnels ; 3 600 logements, 380 000 m² SdP ; 100 M € de travaux. 2011-2013

Étude de pré-programmation architecturale et urbaine du site de la presqu'île des Recollets du port de pêche de Saint-Jean-de-Luz - Cibouze

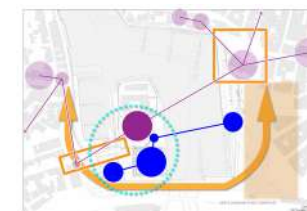
C.A.U.E 64 / Étude urbaine, animation de démarche participative, AMO marché public, suivi des études

Pour la Mission Pêche & Ports du Département des Pyrénées-Atlantiques. 2018-2022

Presqu'île : 2,2 ha. Périmètre élargi : 5 ha. 7.62 M € HT travaux



Perspective aérienne de l'insertion dans le site des éléments du pré-programme.



Enjeux.



Objectifs.



Activités.



Stationnement.



Piétons - cycles.

La démarche de co-construction du projet de port avait pour point de départ une question centrale : « **comment pérenniser la pêche à l'embouchure de la Nivelle tout en accueillant de nouveaux équipements et en s'ouvrant au public ?** »

Cette réflexion est déclenchée par les projets de CIAP et d'auditorium dans l'ancien couvent des Récollets, par la volonté affichée de transformer la criée pour y donner à voir l'activité au public, ainsi que par la requalification des espaces publics place Foch à Saint-Jean de Luz et la problématique d'insertion de la Vélodyssée.

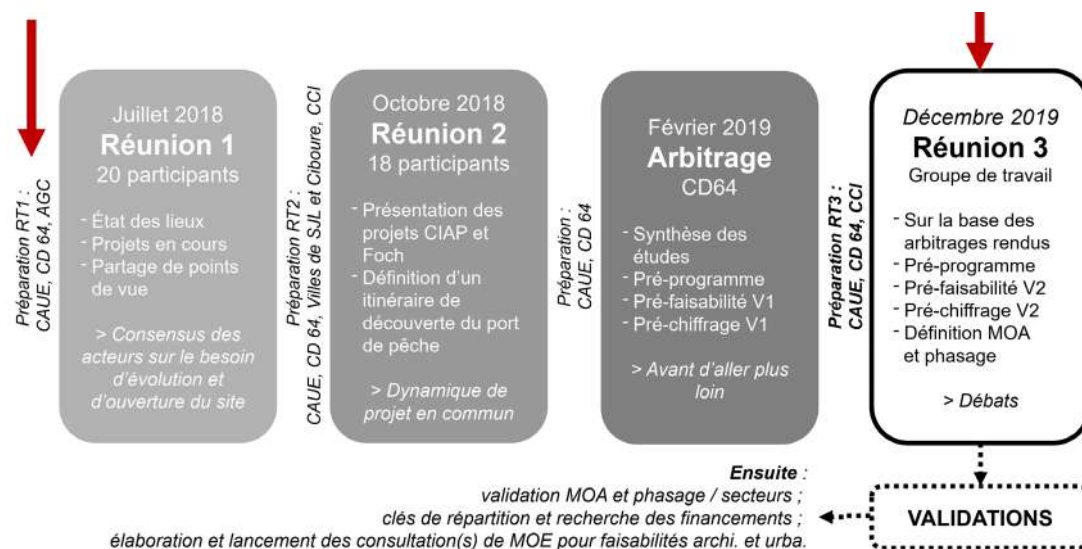
Ces projets nécessitaient un **regard extérieur** pour avancer vers une **coordination architecturale** (bâtiment de la Criée), **urbaine** (mobilités, commerces, interfaces ville/port...) et de sa **gouvernance complexe**.

Une méthodologie de **co-construction d'une dynamique de projet** s'appuyant sur un **partage de connaissances** (constat) et des **ateliers participatifs** a été mise en oeuvre.

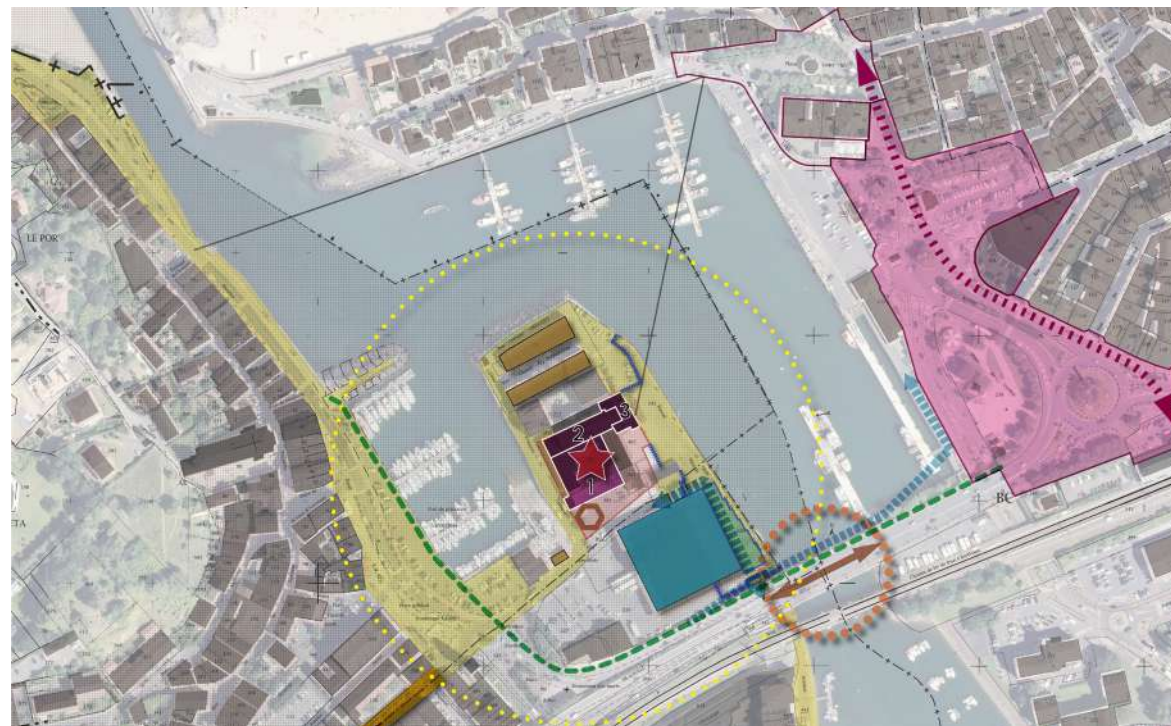
Trois réunions en groupe de travail réunissant les acteurs impliqués sur le site (**25 participants politiques, institutionnels et professionnels**) ont permis de partager des attentes, parfois contradictoires, que Louis Beaudon s'est efforcé de **mettre en perspective** (benchmark) et en **cohérence** (enjeux - objectifs), avec l'appui des services du CD64.

Une présentation au Président du CD64 d'un **programme d'actions urbaines sur un périmètre élargi** a permis d'obtenir des arbitrages.

Louis Beaudon a ensuite élaboré et suivi le CCP de la mission d'AMO programmation architecturale et urbaine qui a été confiée à l'équipe Dessin de Ville – Ingérop.



Démarche participative.



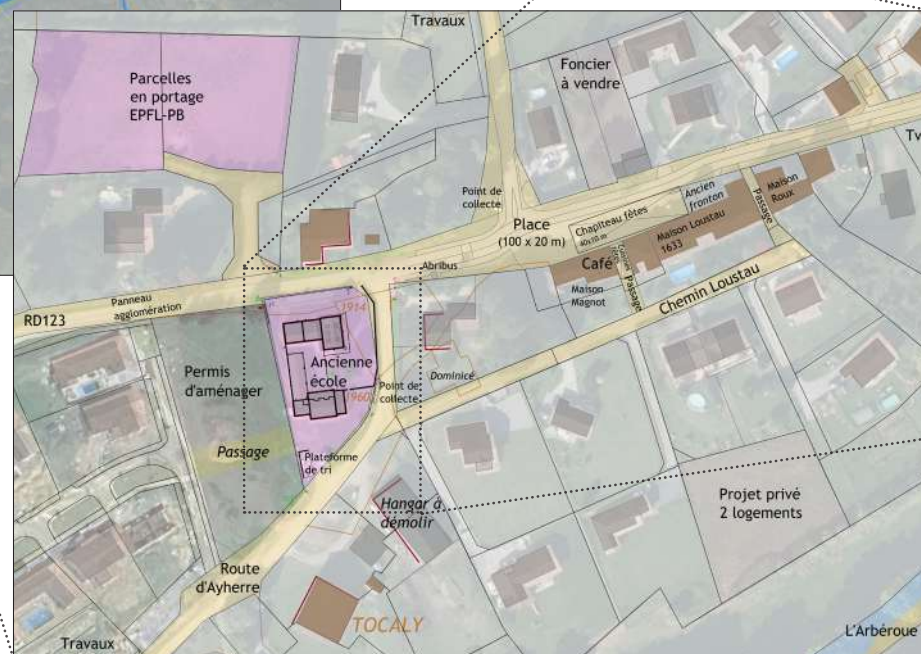
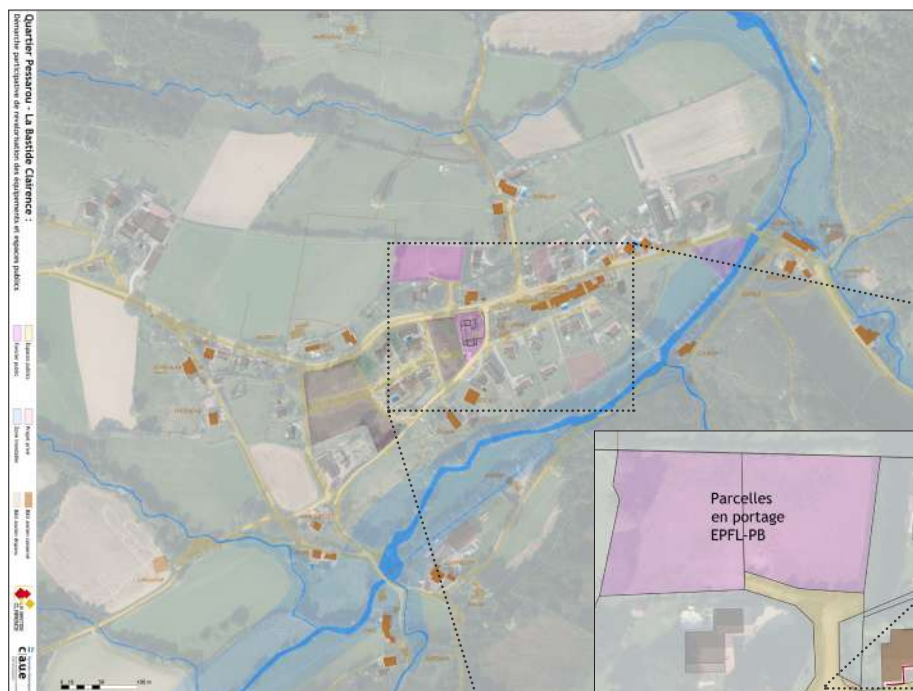
Etat des lieux, contraintes, réglementation, et projets en cours.

Revalorisation participative du quartier Pessarou à La Bastide Clairence

C.A.U.E 64 / Diagnostic urbain et paysager, animation de démarche participative, pré-programmation

Pour la Commune de La Bastide-Clairence. 2024-2025

1 hectare. 50 participants



À la demande des habitants de ce quartier excentré de La Bastide Clairence, la municipalité s'est adressé à Louis Beaudon, architecte-urbaniste conseiller au C.A.U.E 64 pour mener une **réflexion participative sur le devenir des équipements et espaces publics**.

Le constat de **déclin des activités** économiques, commerciales et des équipements à l'échelle du quartier entre en contradiction avec **l'augmentation de sa population** durant les dernières décennies.

Les axes de travail identifiés pour **redonner aux habitants actuels et futurs une meilleure offre de proximité** correspondants aux besoins :

- Sécurisation des **déplacements** ;
- Qualité des **espaces publics** ;
- Mise en valeur du **patrimoine** architectural et paysager ;
- Animation et **participation** de la population.

La démarche participative suivante a été menée :

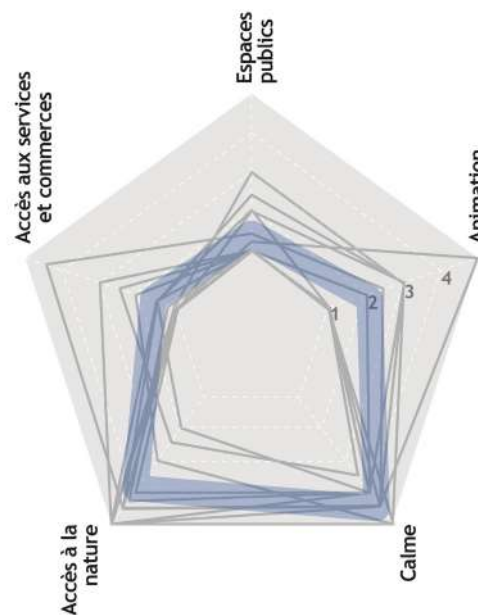
1. Animation d'une réunion de lancement : **présentation et atelier cartes sur table** pour consolider le diagnostic du site (expertise d'usage).
2. Production d'un **questionnaire** (web, gazette, boîtage) permettant un recensement des besoins par les différentes catégories de la population.
3. Formulation de **propositions d'actions** sur la base du diagnostic partagé et proposées à la mairie pour **arbitrage**.
4. Animation d'un **atelier de travail** avec les habitants sur les orientations programmatiques par **thématique** (bâtiment & espaces publics).
5. Production d'un **document de synthèse** (pré-programme) validé par la mairie et **partagé avec les habitants**.

Les actions retenues seront estimées et phasées puis le C.A.U.E 64 accompagnera la consultation de MOE. Le projet conduit par la MOE sera **présenté dans ses premières phases en réunion publique**.

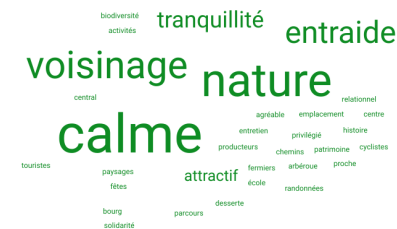
En parallèle, les habitants sont accompagnés pour se structurer et/ou se réorganiser afin d'**adapter les usages et les modalités de gestion aux futurs équipements**.



Un des groupes de l'atelier cartes sur table.



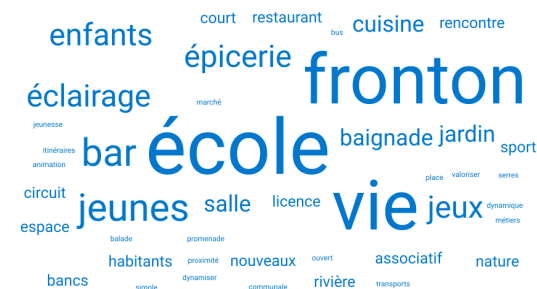
Scores des **indicateurs de qualité de vie** attribués par les habitants lors de l'atelier.



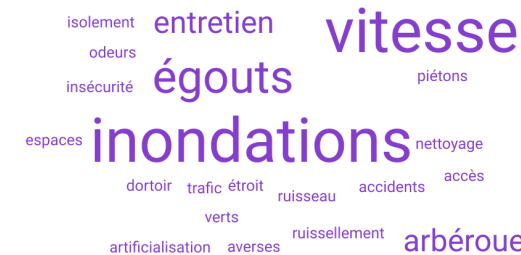
Atouts recueillis dans le questionnaire.



Faiblesses



Opportunités



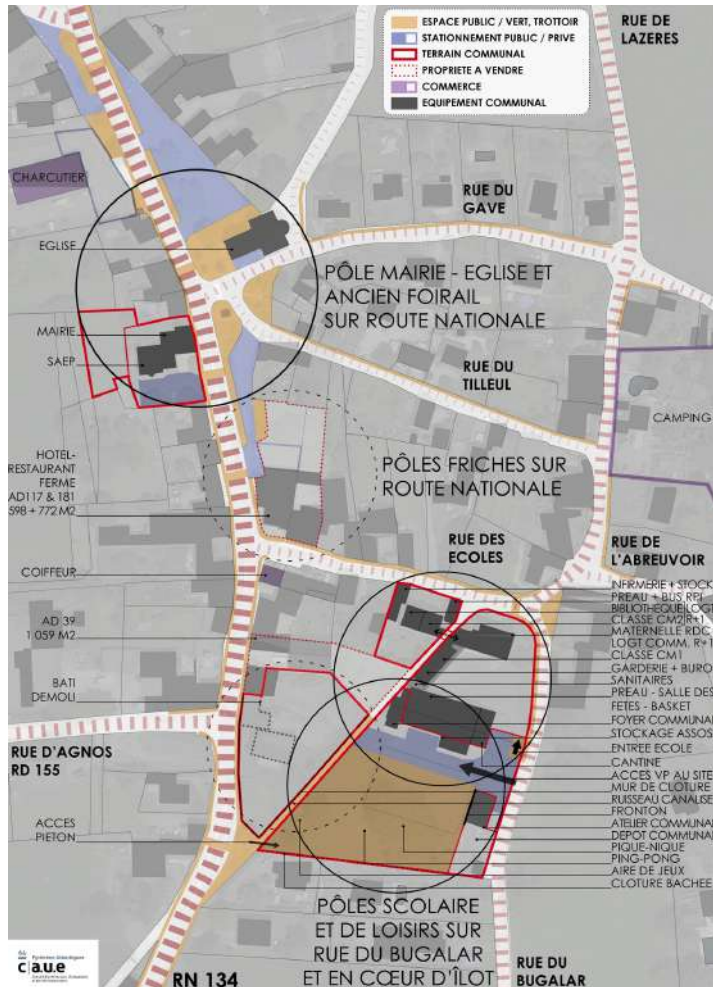
Menaces

Préconisations d'aménagements en centre-bourg de Gurmençon

C.A.U.E 64 / Pré-diagnostic, préconisations, phasage et pré-chiffrage

Pour la Commune de Gurmençon 2020

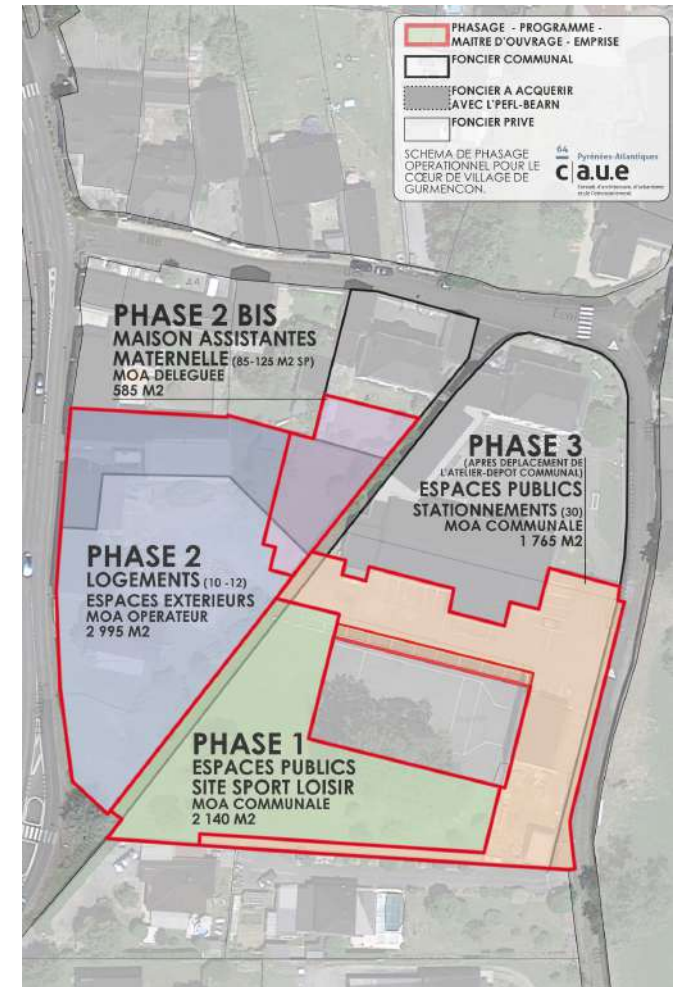
1 hectare. 150 K € HT travaux espaces publics



Repérage des fonctions du centre-bourg



Spatialisation schématique du pré-programme



Phasage

Schéma de développement et d'aménagement du foncier communal de Béhasque-Lapiste

C.A.U.E 64 / Pré-diagnostic, scénarios et préconisations d'aménagement, phasage et pré-bilan d'opération, comparatif

Pour la Commune de Béhasque-Lapiste. 2020

1.38 hectare. 550 K € HT travaux



ESTIMATION BASSE DÉPENSES – RECETTES :

- Voirie communale (+ réseaux hors pluvial) : 800 m² * 100 € HT/m² = 80 000 € HT
- Pluvial (+ accès parcelles et espaces verts) : 1 050 m² * 50 € HT/m² = 52 500 € HT
- Coffrets réseaux / lots intégrés dans murets (+ portails) : (4 000 € HT * 10) + (100 ml * 200 €/ml) = 60 000 € HT
- Etudes, frais et aléas (20%) = 38 500 € HT
- **Dépenses viabilisation + études = 231 000 € HT**

Vente lots à bâtir :

- 9 lots (670 m² moyen) * 30 000 € HT = 270 000 € HT
- 10 lots (605 m² moyen) * 30 000 € HT = 300 000 € HT
- 11 lots (550 m² moyen) * 30 000 € HT = 330 000 € HT

+ 69 000 € HT

ESTIMATION MÉDIANE DÉPENSES – RECETTES :

- Voirie communale (+ réseaux hors pluvial) : 800 m² * 125 € HT/m² = 100 000 € HT
- Pluvial (+ accès parcelles et espaces verts) : 1 050 m² * 60 € HT/m² = 63 000 € HT
- Coffrets réseaux / lots intégrés dans murets (+ portails) : (4 000 € HT * 10) + (100 ml * 225 €/ml) = 62 500 € HT
- Etudes, frais et aléas (20%) = 45 000 € HT
- **Dépenses viabilisation + études = 270 500 € HT**

Vente lots à bâtir :

- 9 lots (670 m² moyen) * 40 000 € HT = 360 000 € HT
- 10 lots (605 m² moyen) * 40 000 € HT = 400 000 € HT
- 11 lots (550 m² moyen) * 40 000 € HT = 440 000 € HT

+ 129 500 € HT

ESTIMATION HAUTE DÉPENSES – RECETTES :

- Voirie communale (+ réseaux hors pluvial) : 800 m² * 150 € HT/m² = 120 000 € HT
- Pluvial (+ accès parcelles et espaces verts) : 1 050 m² * 75 € HT/m² = 79 000 € HT
- Coffrets réseaux / lots intégrés dans murets (+ portails) : (4 000 € HT * 10) + (100 ml * 250 €/ml) = 65 000 € HT
- Etudes, frais et aléas (20%) = 53 000 € HT
- **Dépenses viabilisation + études = 317 000 € HT**

Vente lots à bâtir :

- 9 lots (670 m² moyen) * 50 000 € HT = 450 000 € HT
- 10 lots (605 m² moyen) * 50 000 € HT = 500 000 € HT
- 11 lots (550 m² moyen) * 50 000 € HT = 550 000 € HT

+ 183 000 € HT



Dans la perspective d'une maîtrise d'ouvrage communale (lotissement en régie directe).

Une autre solution opérationnelle serait de financer l'aménagement de l'ensemble du chemin Etxeberria, en maîtrise d'ouvrage communale, par le produit de la vente de l'assiette foncière ZH 18 à un aménageur privé. Le pré-bilan opérationnel commune / aménageur pourrait être le suivant :

	COMMUNE	AMÉNAGEUR
DÉPENSES	Viabilisation du chemin (structure, revêtement, réseaux) ; 365 ml * 800 € HT / ml =	Pluvial : 120 000 € HT
	Frais, études, aléas	Raccordements réseaux + coffrets : 150 000 € HT
	TOTAL : 350 000 € HT	Ciôtures : 40 000 € HT
		Frais... : 90 000 € HT
	Foncier : 350 000 € HT	Foncier : 350 000 € HT
	TOTAL : 350 000 € HT	TOTAL : 750 000 € HT
RECETTES	Vente du foncier communal : 350 000 € HT	Vente des lots à bâtir : 22 * 40 000 € HT = 880 000 € HT
RÉSULTAT	0 €	+130 000 € HT (15% du prix de vente des lots)

Avantages :

- maîtrise de la qualité des espaces publics ;
- pas d'avance de trésorerie pour la Commune ;
- Permis d'Aménager, Dossier Loi sur l'Eau et commercialisation à la charge de l'aménageur ;

Inconvénients :

- pas de bénéfices pour la Commune ;
- quelle maîtrise des prix de sortie des lots à bâtir ?
- interface délicate à gérer en limite de prestations entre la voirie réaménagée et les accès aux lots (en plan et en altimétrie).



Scénario phasé d'aménagement en régie et pré-bilans opérationnel contrastés

Scénario de vente du foncier pour financer l'aménagement de la voie

Scénarios d'aménagement d'un lotissement communal à Arbérats-Sillègue

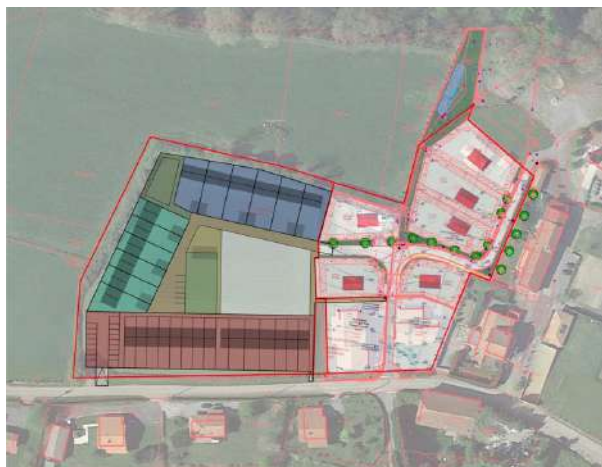
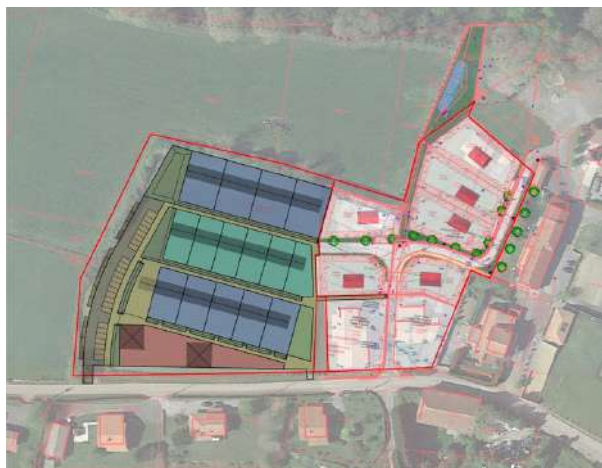
C.A.U.E 64 / Lotissements - études préalables au Permis d'Aménager

Pour la Commune d'Arbérats-Sillègue. 2019-2022

1 ha. 350 K € HT travaux

Permis d'Aménager et viabilisation réalisés par l'APGL

Scénarios assortis de pré-bilan d'opération permettant de mettre en relation taille des lots, qualité des aménagements, prix de sortie et coût pour la collectivité. Des préconisations anticipent la rédaction du règlement du lotissement. Un macro-lot est réservé pour une opération intergénérationnelle de l'Office 64.



Scénarios élaborés avec la Commune.

Scénario retenu pour le Permis d'Aménager.

Scénarios d'aménagement d'une propriété à Garindein

C.A.U.E 64 / Lotissement et réhabilitation d'une ancienne ferme

Pour l'EPFL-PB et la Commune de Garindein. 2022

4.27 hectares.

JL Dumoulein architecte pour la partie réhabilitation de la ferme en logements

Scénarios capacitaires en densification périurbaine. Gestion intégrée des eaux pluviales.



La maison forte au coeur du site.



Principes d'aménagement.



Zoom à l'échelle de la ferme et de ses abords.

Étude urbaine pour le nouveau quartier Baggersee à Illkirch-Graffenstaden (67)

Urban Act

Avec Lollier Ingénierie et PTV ingénieurs mobilités

Pour la Communauté Urbaine de Strasbourg. 2011-2013

50 hectares opérationnels. 3 600 logements, 380 000 m² SdP. 100 M euros de travaux.



Plan masse à terme du quartier, autour de la station tramway-bus, entre autoroute et centre commercial, canal et lac. Faire des contraintes (trafic routier, stationnement, hypermarché) de la valeur, et révéler les atouts (eau, forêt, agriculture, TC).

Un nouveau quartier mixte entre canal et lac, intégrant une zone commerciale existante.

Écosystème urbain, articulation des mobilités, pôle attractif en zone péri-urbaine, densités raisonnées et maraîchage.



Perspective aérienne ; corridor écologique.

Étude sectorielle d'aménagement de la Branche de Croix dans le cadre du Plan Bleu Métropolitain (59)

Urban Act

Avec Alfred Peter, MA-GEO, Alfa environnement, Tetra, Idra environnement, Euromapping

Pour Lille Métropole, le CD59, l'Agence de l'Eau Artois-Picardie et les Villes de Croix, Wasquehal et Villeneuve-d'Ascq. 2013

86,5 hectares



Une trame paysagère commune.

Reconnexion hydraulique, résorption de l'inondabilité ; gestion de la pollution des sols ; trame verte et bleue, navigabilité et gestion des sédiments.

Connexion aux TC, ville des courtes distances.

Programmation en lien avec les polarités existantes et les projets urbains connexes.

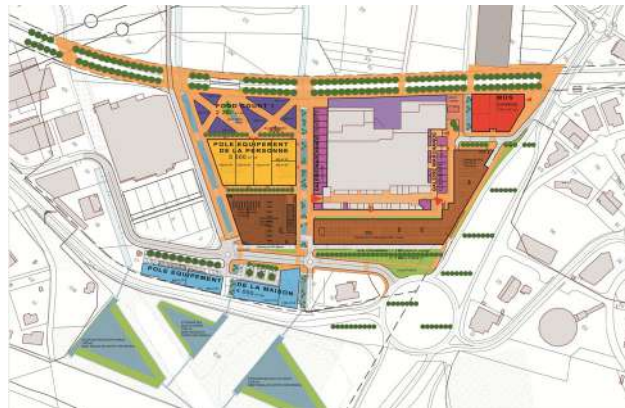
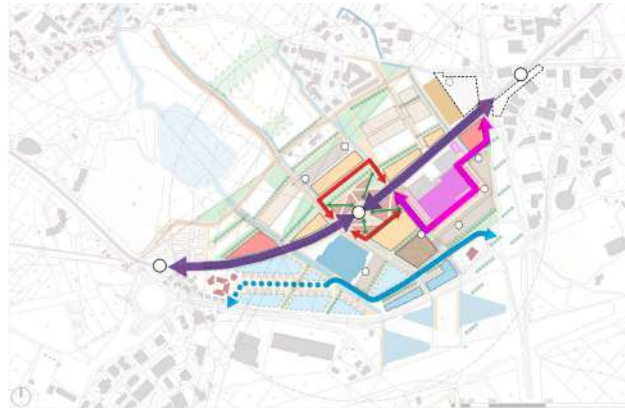
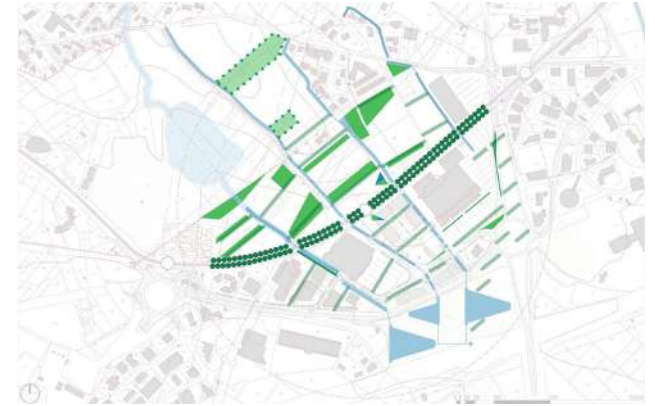
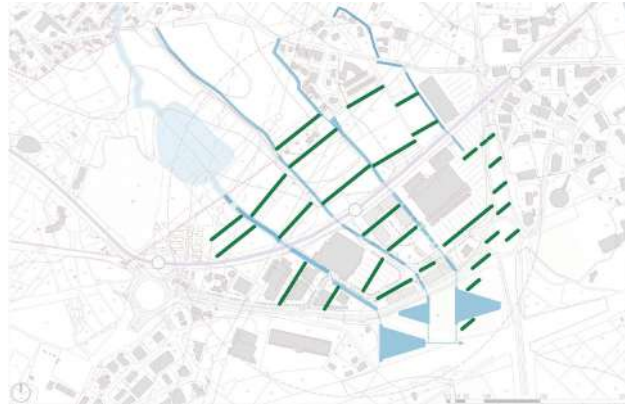
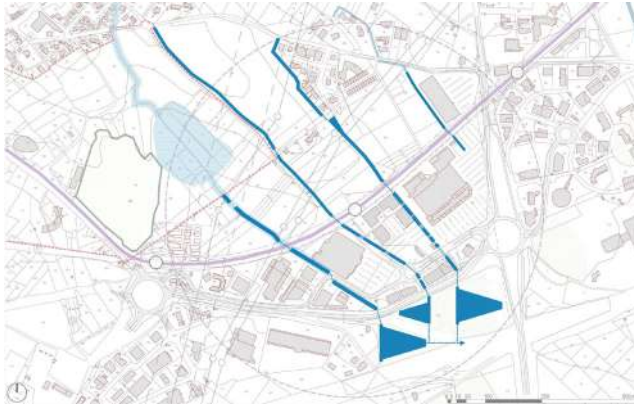
Évaluation des scénarios d'aménagement par pré-bilans, analyse des risques, impacts écologiques et des GES émis.

Plan d'ensemble pour le secteur de la Condamine - les Coteaux à Montpellier (34)

Urban Act

Pour Carrefour Property. 43 hectares. 2015

Imaginer la recomposition d'un centre commercial et un développement urbain mixte autour des modes doux avec le paysage comme fondement.



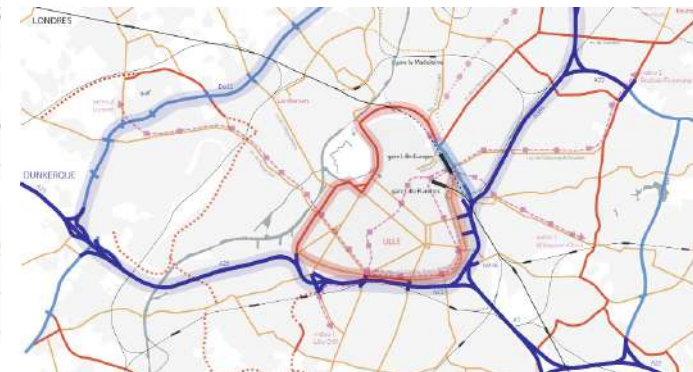
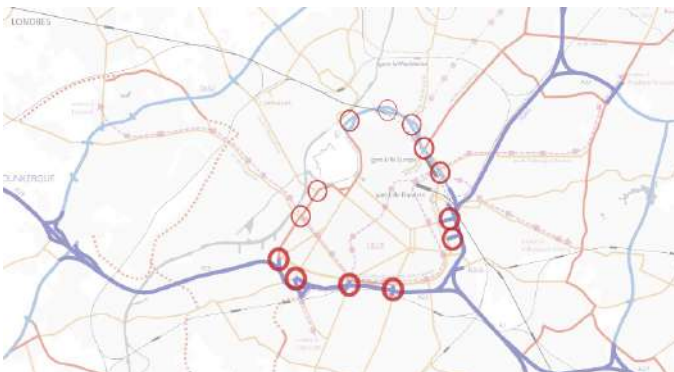
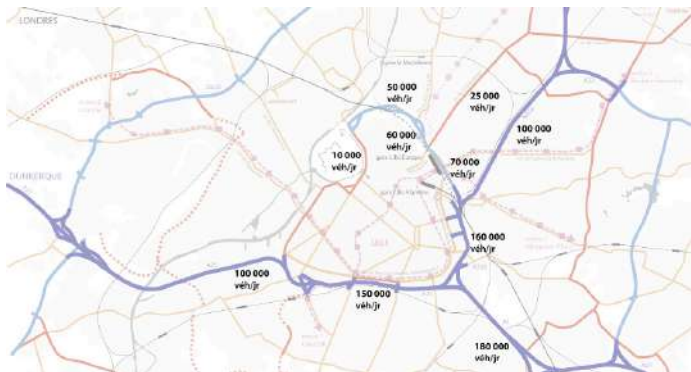
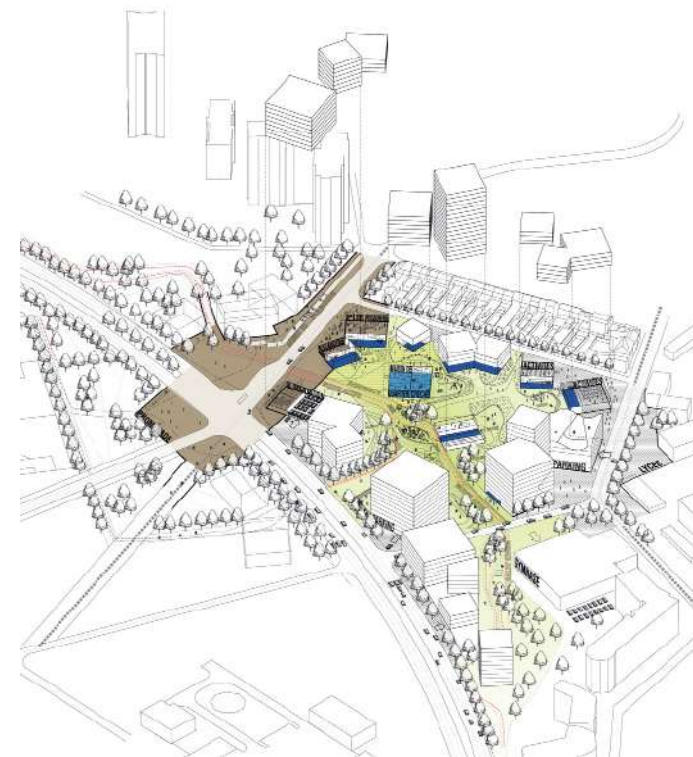
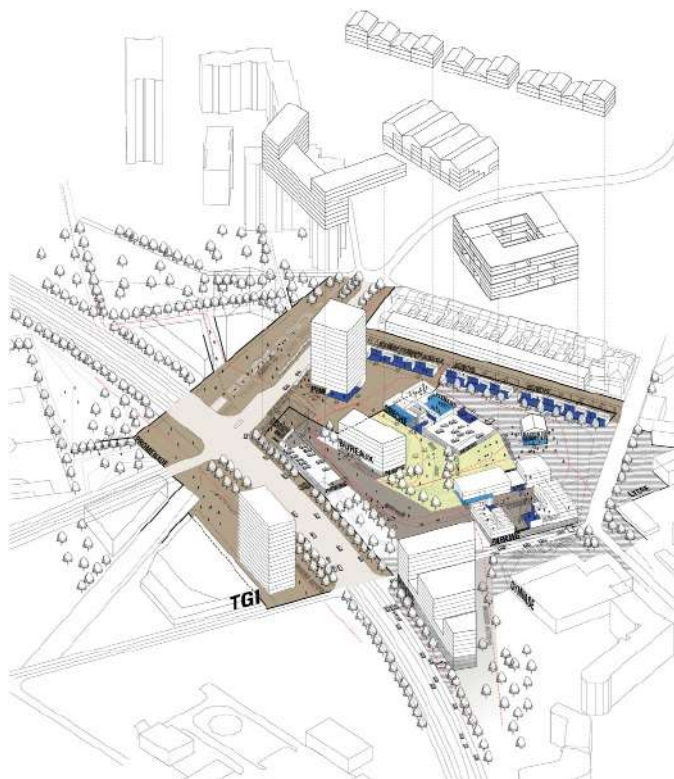
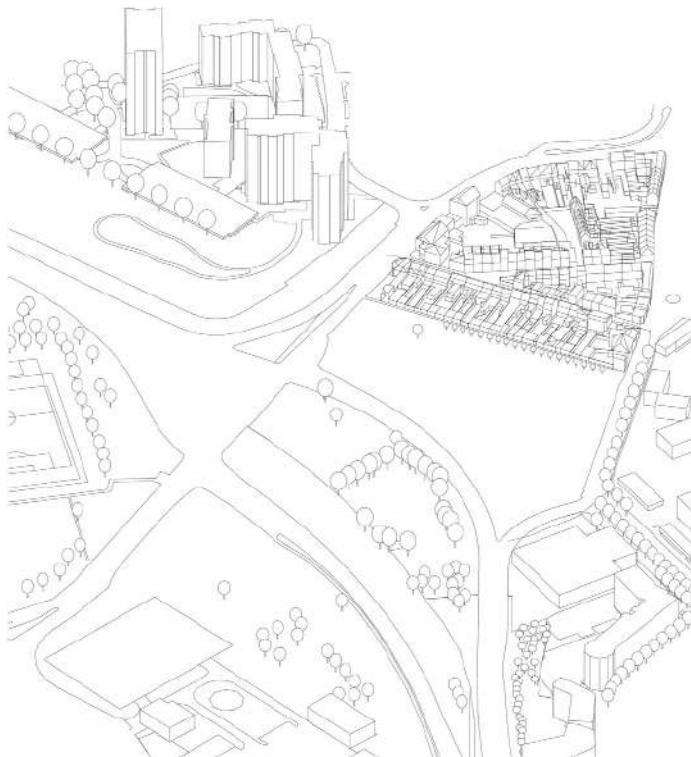
Accord cadre pour l'aménagement du secteur Coubertin d'Euralille (59)

Urban Act

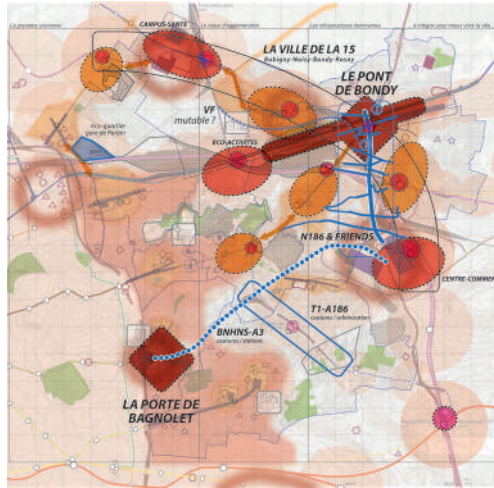
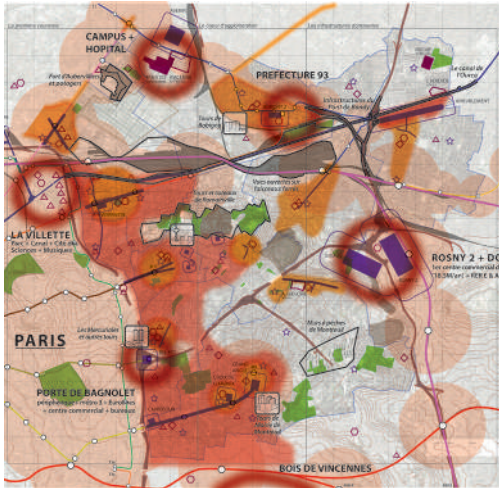
Avec RR&A et G. Derrien paysagiste

Pour la SPL Euralille. 5 hectares. 2011-2017

Traitement de l'interface Ring / entrée de ville / futur tramway.
Optimisation des infrastructures et valorisation des fonciers générés.
Étude de formes urbaines adaptées à l'interface nature / mobilités.



Schémas des flux à conserver, des portes d'entrée de la métropole, et schéma viaire proposé. Une réflexion stratégique à grande échelle pour guider les choix à l'échelle locale.



Polarités du territoire.

Prendre appui sur l'existant et les projets en cours pour formuler une analyse solide.

Enjeux du territoire.

Une vision à grande échelle qui permet de croiser les dynamiques structurantes.



Élaboration du projet urbain de la Communauté d'Agglomération Est Ensemble (93)

Urban Act avec l'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de la Région Île-de-France et Roland Ribí & Associés ingénieurs mobilités

Pour la Communauté d'Agglomération Est Ensemble. 2015-2016

9 communes. 40 km². 400 000 habitants.

Définition d'orientations stratégiques et d'outils de mise en oeuvre pour le positionnement et le développement de l'agglomération.

Étude et faisabilité urbaine sur le site du centre de recherche GDF-SUEZ et le secteur Maltournée à Saint-Denis (93)

Urban Act avec G. Derrien paysagiste, SETU

Pour la Communauté d'Agglomération Plaine Commune et PCD. 2013

25 hectares.

Un potentiel pour refonder la ville durable - vers une ecologie territoriale :

Le parc-canal,

Les parcours des modes actifs,

La structuration du boulevard A.France,

La liaison Pleyel / Stade de France,

L'objectif de densité au service de l'intensité,

Des typologies bâties contextualisées.



Étude urbaine pour le quartier De Lattre de Tassigny - cité du stade à Bondy (93)

Urban Act

Pour l'OPH Bondy Habitat et la Ville de Bondy. 2014

13 hectares

Optimiser l'usage des sols, améliorer la qualité du cadre de vie, diversifier l'offre de logement.

Étendre le centre-ville, conforter la trame verte et bleue, mieux connecter le secteur d'équipements publics avec le centre-ville.

Par la reconquête des espaces publics et l'ouverture du quartier paysage sur la ville, par épaississement et surélévation ponctuelle de bâtiments existants, par addition et juxtaposition de nouveaux volumes afin de constituer des îlots de voisinages, par ajout de nouvelles typologies urbaines et architecturales.



Étude urbaine pour la zone commerciale de Carrefour à Antibes (06).

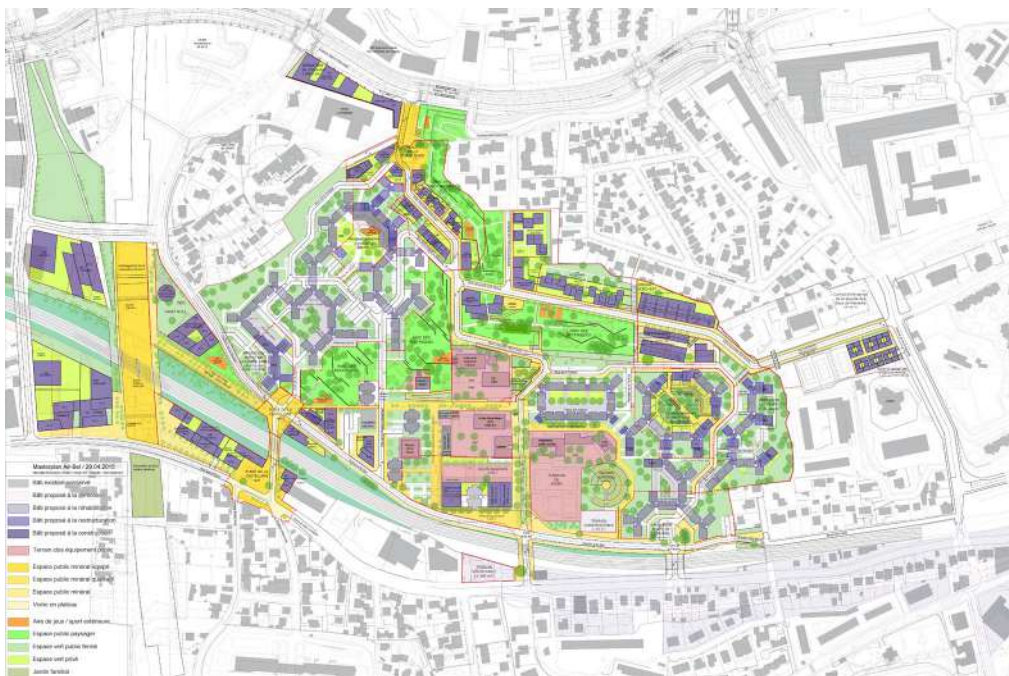
Urban Act avec Wilmotte & associés

Pour Carrefour Properties. 2014

35 hectares.

Un point de contact, un lieu de rencontre dans la métropole linéaire et multipolaire de la côte d'azur. Un site à l'interface entre haut-pays, sophia-antipolis et le littoral antibois ; une accessibilité à optimiser.

Créer une nouvelle centralité autour de l'entrée de ville, tisser des liens spatiaux et programmatiques, développer le nouveau paysage périurbain entre nature et urbanité : Carrefour acteur de la mutation urbaine.



Projet de rénovation urbaine de la résidence Air-Bel à Marseille (13)

Urban Act avec Espacités, AD2i, LM Communiquer

Pour Marseille Rénovation Urbaine. 2014-2015

30 hectares

Désenclavement social et spatial : trame viaire repensée, paysage concentré, bâtiments en interface, recombinaison foncière, densification, renforcement des équipements, réappropriation par les habitants.

Masterplan de recombinaison urbaine, faisabilités ciblées et actions de terrain.



AMO Projet de Requalification Urbaine de La Roche-sur-Yon (85). Site des Trois-Ponts et Jean Yole

Urban Act avec FORS recherche sociale et CAMPO paysagiste

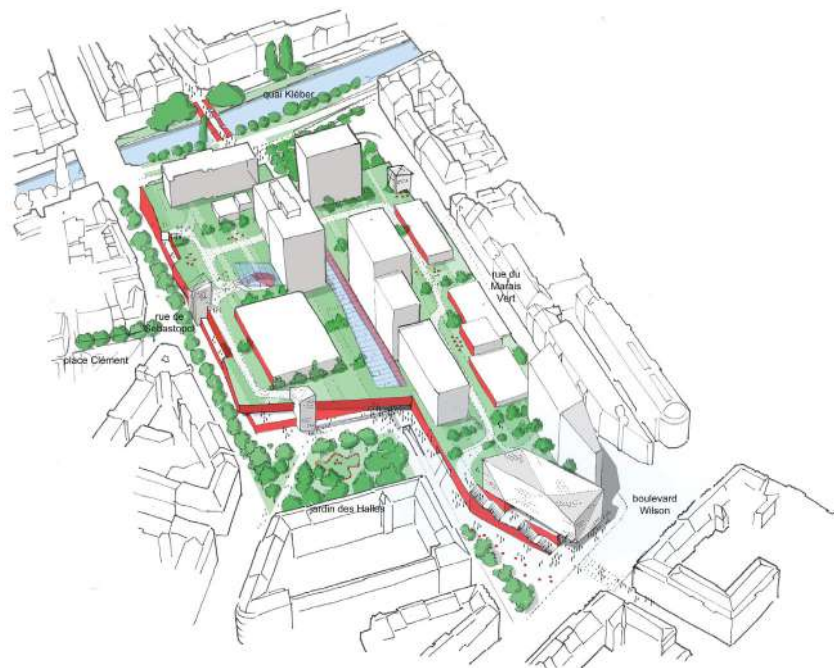
Pour l'ANRU et la Ville de La Roche-sur-Yon. 2013

5 hectares

Les Trois Ponts au coeur des dynamiques de quartier.

Aujourd'hui, les infrastructures (boulevards, voies ferrées) génèrent des ruptures qui scindent les quartier entre eux.

Demain, un statut de centralité donnée au carrefour des 3 ponts permettra d'articuler et de relier les différents espaces.



Projet de restructuration du quartier des Halles à Strasbourg (67)

Urban Act, RR&A, Polyprogramme, Clipperton développement, SERUE, étude notariale GGG&K

Pour la Communauté Urbaine de Strasbourg. 2012- 2014

7 hectares

Mission de programmation, d'études urbaines et techniques, pour la définition et la mise en oeuvre opérationnelle du projet de restructuration du quartier des Halles. Faisabilité urbaine, technique et économique.



Stratégie de développement urbain pour les Ulis 2 (91)

Urban Act

Pour Unibail-Rodamco. 2013

20 hectares.

Renouvellement urbain sur le site d'un ancien centre commercial déplacé. Programmation mixte autour des TC et de l'extension du parc.

AMO & programmation

Projets urbains & ruraux

Faisabilités & études capacitaires

Maîtrise d'œuvre

Conseil, sensibilisation, formation

Scénarios de réhabilitation d'une propriété en 5 logements à Iholdy

C.A.U.E 64 pour l'EPFL-PB et la Commune d'Iholdy
450 m² SU. 750 K € HT travaux. 2025

Scénarios de réhabilitation d'une propriété en lieu culturel et logements intergénérationnels à Cambo-les-Bains

C.A.U.E 64 pour l'EPFL-PB et la Commune de Cambo-les-Bains
800 m² SU. 2025

Scénarios de densification des îlots Baradat en centre-bourg de Lembeye

C.A.U.E 64 pour la Commune de Lembeye et la SA Gasconne d'HLM
10 à 20 logements. 2022

Densification de l'avenue de Basse-Navarre à Saint-Pierre-d'Irube

C.A.U.E 64 pour l'EPFL-PB et la Commune de Saint-Pierre-d'Irube
180 logements, 11 700 m² SU. 2024

Réhabilitation d'une propriété en 6 logements à Lasse

C.A.U.E 64 pour l'EPFL-PB et la Commune de Lasse
470 m² SU. 900 K € HT travaux. 2023

Scénarios de réhabilitation d'une propriété en 5 logements à Ahaxe

C.A.U.E 64 pour l'EPFL-PB et la Commune d'Ahaxe
520 m² SU. 2023

Scénarios de réhabilitation et création de 16 logements sur 2 propriétés à Ascarat

C.A.U.E 64 pour l'EPFL-PB et la Commune d'Ascarat
1 085 m² SU. 2022

Futur trinquet et aménagement des abords de l'école à Carrère

C.A.U.E 64 pour la Commune de Boeil-Bezing
500 m² SU. 900 K € HT travaux. 2022

Scénarios de réhabilitation d'une propriété en 4 logements à Pagolle

C.A.U.E 64 pour l'EPFL-PB et la Commune de Pagolle
300 m² SU. 2022

Réhabilitation de la propriété Euskalduna en 29 logements à Guéthary

C.A.U.E 64 pour l'EPFL-PB et la Commune de Guéthary
2 000 m² SU. 2022

Scénarios de création de 88 logements îlot Semard à Boucau

C.A.U.E 64 pour l'EPFL-PB et la Commune de Boucau

8 500 m² SU. 2022

Dialogue compétitif MOA Office 64 de l'Habitat & le COL 2023-2024. MOE BLP 2025

Création de 23 logements intergénérationnels à Mazères-Lezons

C.A.U.E 64 pour l'Office 64 de l'Habitat

1 400 m² SU. 2022

Rénovation et extension de la Mairie de Saint-Jammes

C.A.U.E 64 pour la Commune de Saint-Jammes

+25 m² SU. 50 K € HT travaux. 2021

Réhabilitation d'une propriété en 5 logements à Espelette

C.A.U.E 64 pour l'EPFL-PB et la Commune d'Espelette

500 m² SU. 800 K € HT travaux. 2020

Réhabilitation d'une propriété en 7 logements à Ogeu-les-Bains

C.A.U.E 64 pour la Commune d'Ogeu

330 m² SU. 725 K € HT travaux. 2020

Réhabilitation d'une propriété en 5 logements à Saint-Jean-le-Vieux

C.A.U.E 64 pour l'EPFL-PB et la Commune de Saint-Jean-le-Vieux

250 m² SU. 420 K € HT travaux. 2019

Scénarios de création de 12 logements intergénérationnels à Arbérats-Sillègue

C.A.U.E 64 pour l'Office 64 de l'Habitat

650 à 720 m² SU. 2019

Projet réalisé par Arexas architectes - 2022-2023

Scénarios de réaménagement et extension de l'école communale de Boeil-Bezing

C.A.U.E 64 pour la Commune de Boeil-Bezing

725 m² SU. 1.7 à 2.2 M € HT travaux. 2018-2019

Scénarios de réhabilitation de l'ancien presbytère en tiers-lieu et 3 logements à Barcus

C.A.U.E 64 pour la Commune de Barcus

450 m² SU. 500 K € HT travaux. 2018

Projet réalisé par l'APGL (1 M €)

Scénarios de réhabilitation d'une propriété en 4 logements et RAM à Uzoz

C.A.U.E 64 pour la Commune d'Uzoz

3 000 m². 500 K € HT travaux. 2017-2018

Création de logements neufs dans la résidence Air-Bel à Marseille (13)

Urban Act

Pour le bailleur social ERILIA

6 000 m² SU. 2015

Création d'un ensemble médiathèque, restaurant et logements sur le site de la Confluence à La Celle-Saint-Cloud (78)

Urban Act

Pour Bouygues bâtiment - SODEARIF

2 000 m² SU. 2015

Requalification de l'ensemble Oudiné – Chevaleret à Paris (75)

Urban Act

Pour la SGIM

0.85 hectares. 2013

Création de logements à Aubervilliers (93)

Urban Act

MOA privée

1.4 hectare. 2012

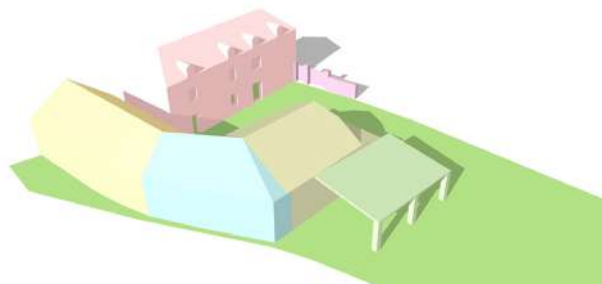
Réhabilitation d'une propriété à Uzos

C.A.U.E 64

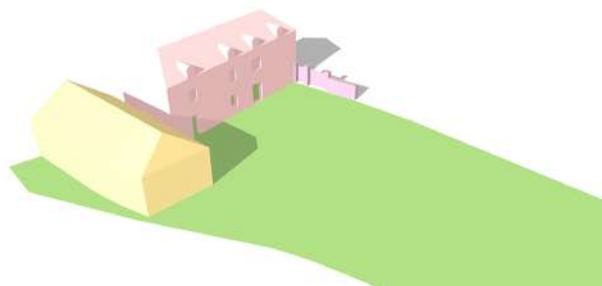
Pour la Commune d'Uzos. 2017-2018

3 000 m². 500 K € HT travaux

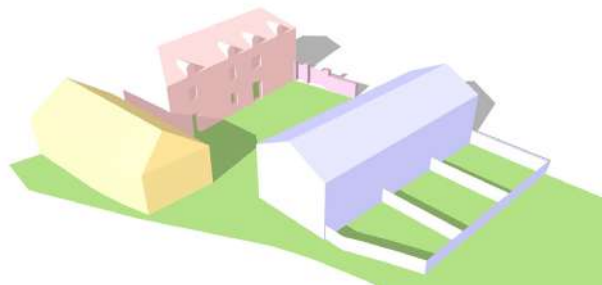
Dans le cadre du **projet de centre-bourg**, aide à la décision concernant des projets d'espaces publics (rue des Écoles et de l'Église, place, parking paysager) ainsi que sur une propriété (relais d'assistantes maternelles, logements et local). **Épine dorsale**, la rue des Écoles doit reconnecter et mettre en valeur ces équipements.



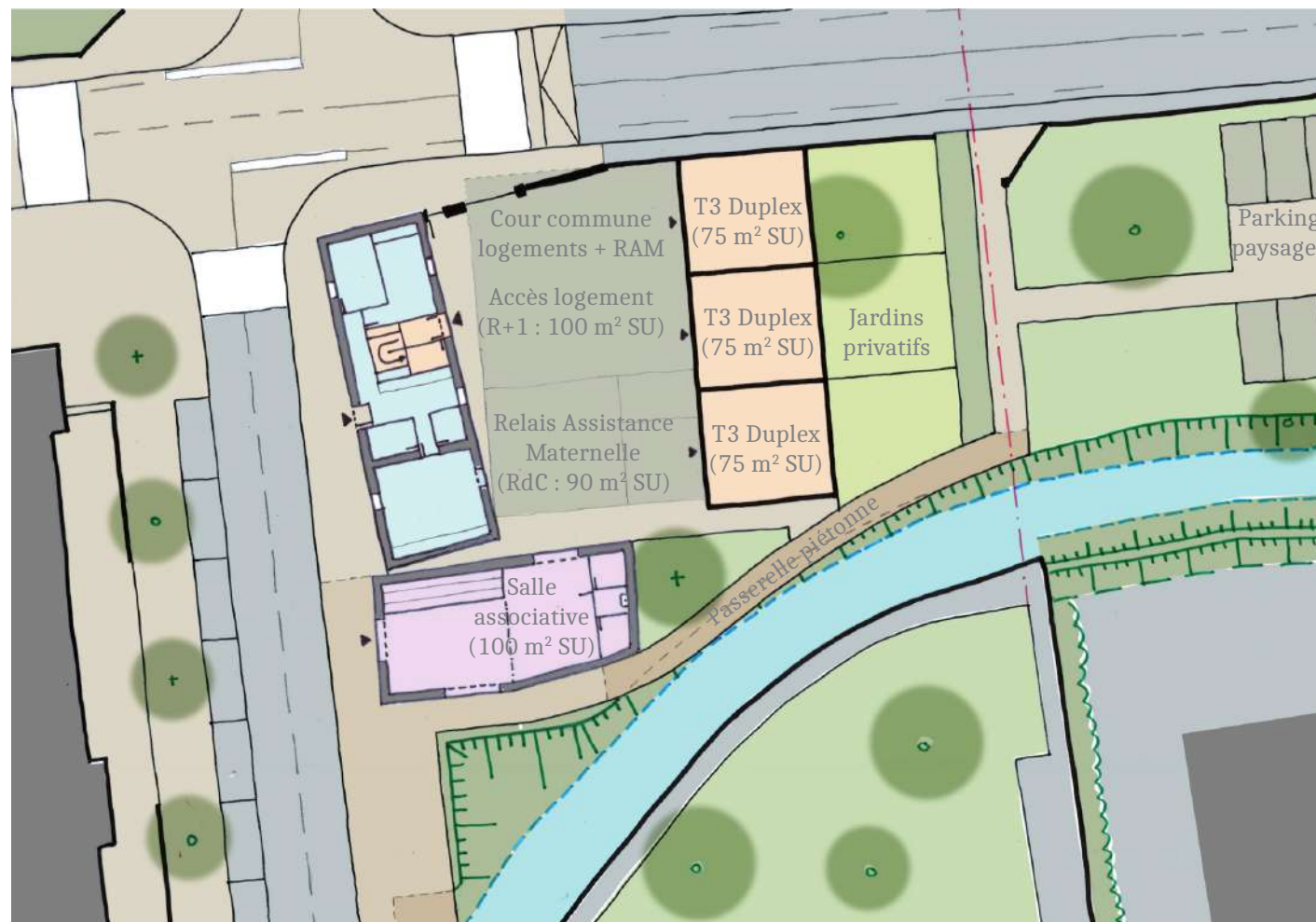
État existant.



État après démolition partielle.



État projeté.



Proposition de densification.

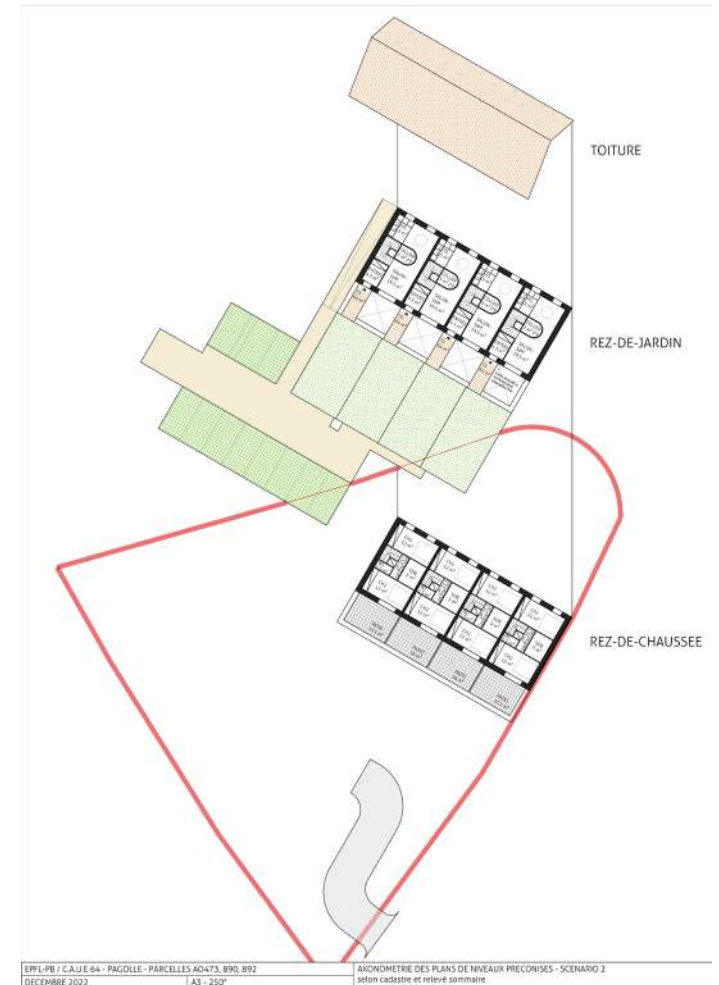
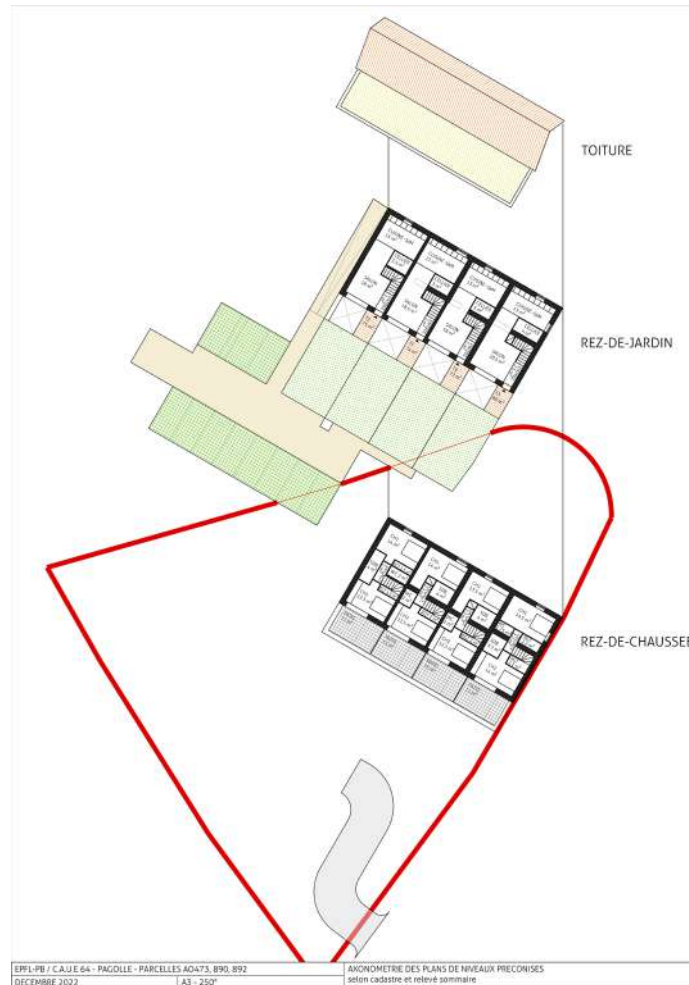
Réhabilitation d'une propriété à Pagolle

C.A.U.E 64

Pour l'EPFL-PB et la Commune de Pagolle. 2022

300 m² SU

Scénarios de **réhabilitation-extension** ou **démolition-reconstruction** d'un bâtiment dégradé en logements individuels en bande.



Réhabilitation d'une propriété à Espelette

C.A.U.E 64

Pour l'EPFL-PB et la Commune d'Espelette. 2020

500 m² SU. 800 K € HT travaux

*Dans le but d'accueillir des familles au bourg, **réhabilitation d'une ancienne ferme en 5 logements individualisés** : accès et jardins indépendants, pas de superposition grâce aux duplex, espaces en commun limités à l'extérieur. Faisabilité destinée à un opérateur de logements sociaux et en Bail Réel Solidaire.*



RdC projeté.



R+1 projeté.



État existant.



Plan masse projeté.

Réhabilitation d'une propriété à Iholdy

C.A.U.E 64

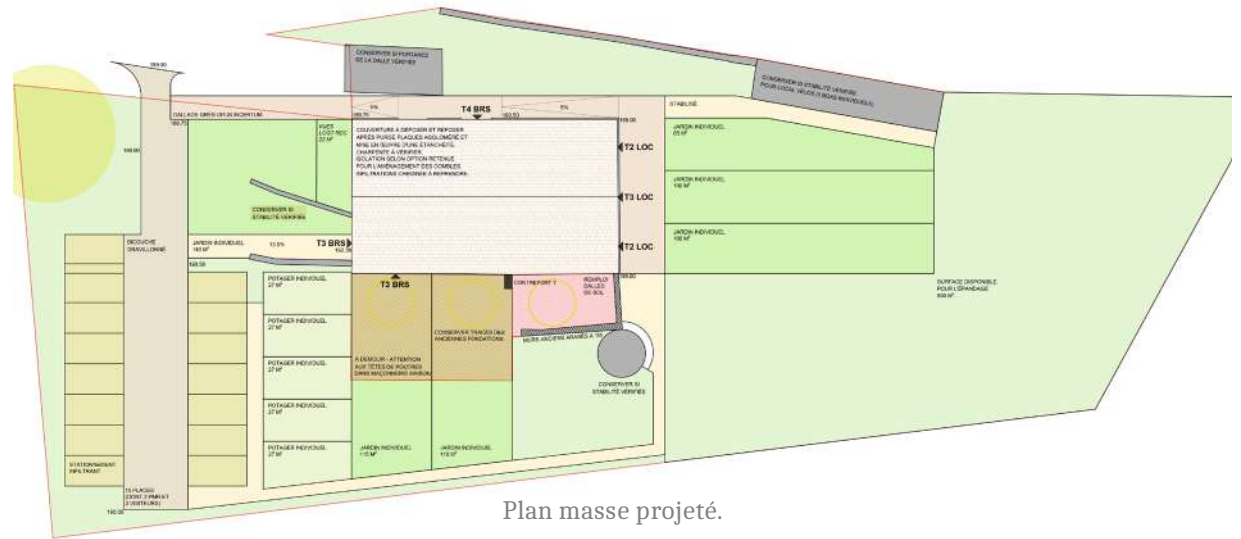
Pour l'EPFL-PB et la Commune d'Iholdy. 2025

450 m² SU. 750 K € HT travaux

Réhabilitation d'une ancienne ferme en 5 à 6 logements individualisés : accès et jardins indépendants, peu de superposition grâce aux duplex, espaces en commun limités à l'extérieur. 3 scénarios en fonction des typologies de logements proposées. Il est tenu compte la trame structurale et de l'état du bâti.



Analyse du bâti et du parcellaire anciens.



Plan masse projeté.



État existant.



Plans de niveaux projetés.

Réhabilitation d'une propriété à Lasse

C.A.U.E 64

Pour l'EPFL-PB et la Commune de Lasse. 2023

470 m² SU. 900 K € HT travaux

Réhabilitation d'une ancienne ferme en 6 logements. Projet porté par Le COL en maîtrise d'ouvrage et JL Dumoulein en maîtrise d'oeuvre, avec Bénédicte Martin BE thermique, Ingétudes BE fluides et Pays & Paysages. Projet démonstrateur de la démarche éco-réhabilitation du Service Habitat du CD64.



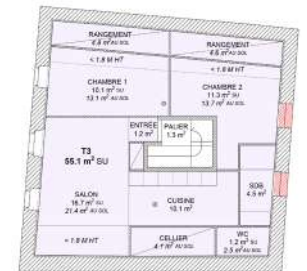
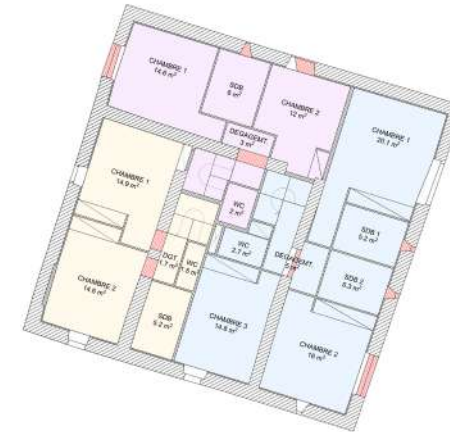
Plan masse projeté.



État existant.



Plans de niveaux projetés.



Création de logements intergénérationnels à Mazères-Lezons

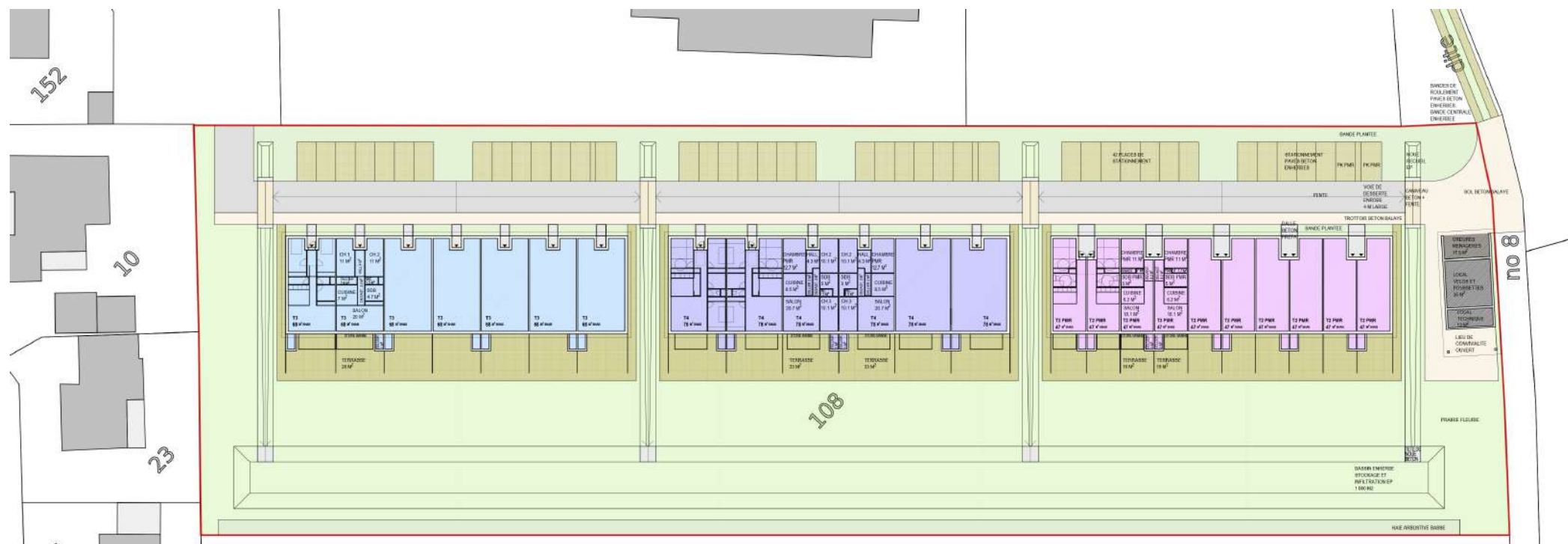
C.A.U.E 64

Pour l'Office 64 de l'Habitat. 2022

1 400 m² SU

Création de logements intergénérationnels.

10 logements seniors (T2 PMR), 7 T3, 6 T4 et un local commun. Gestion intégrée des eaux pluviales. Interface ville / nature.



Création de logements intergénérationnels à Arbérats-Sillègue

C.A.U.E 64

Pour l'Office 64 de l'Habitat. 2019

650 à 720 m² SU. *Projet réalisé par Arexas architectes - 2022-2023*

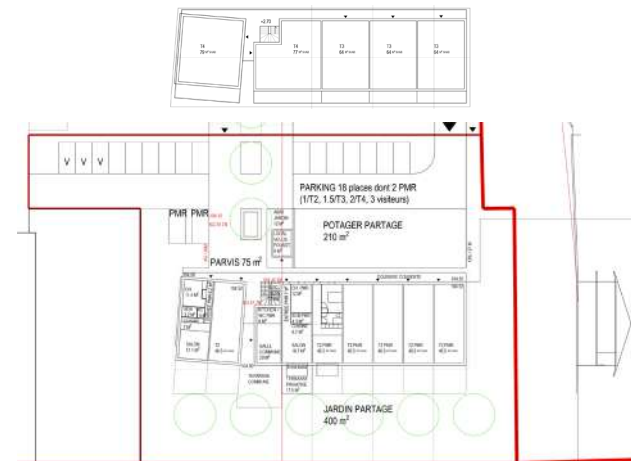
Scénarios pour la création de logements intergénérationnels sur une parcelle réservée de la deuxième tranche du lotissement communal.
7-8 logements seniors (T2 PMR) et 4 logements en accession (2-3 T3 et 2 T4 duplex) et un local commun.



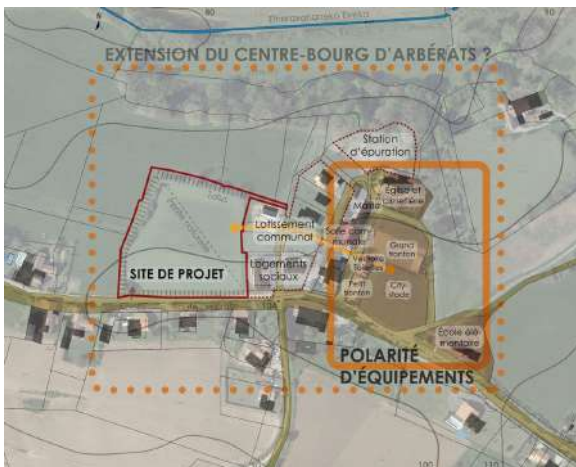
État existant.



Scénario 1 : petit collectif. Plan masse.



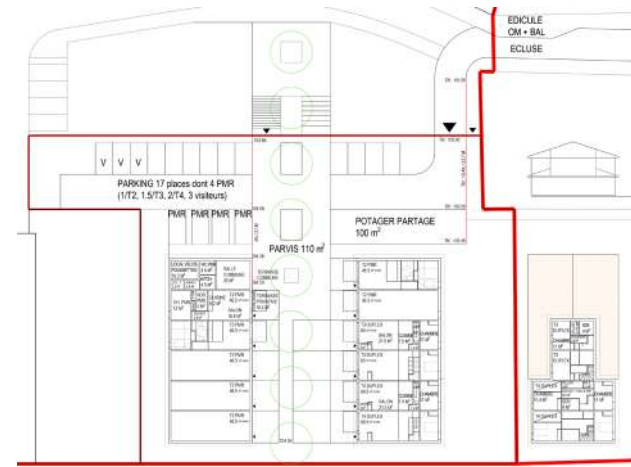
Scénario 1 : petit collectif. Plans de niveaux.



Repérage des fonctions et du site de projet.



Scénario 2 : logements en bande. Plan masse.



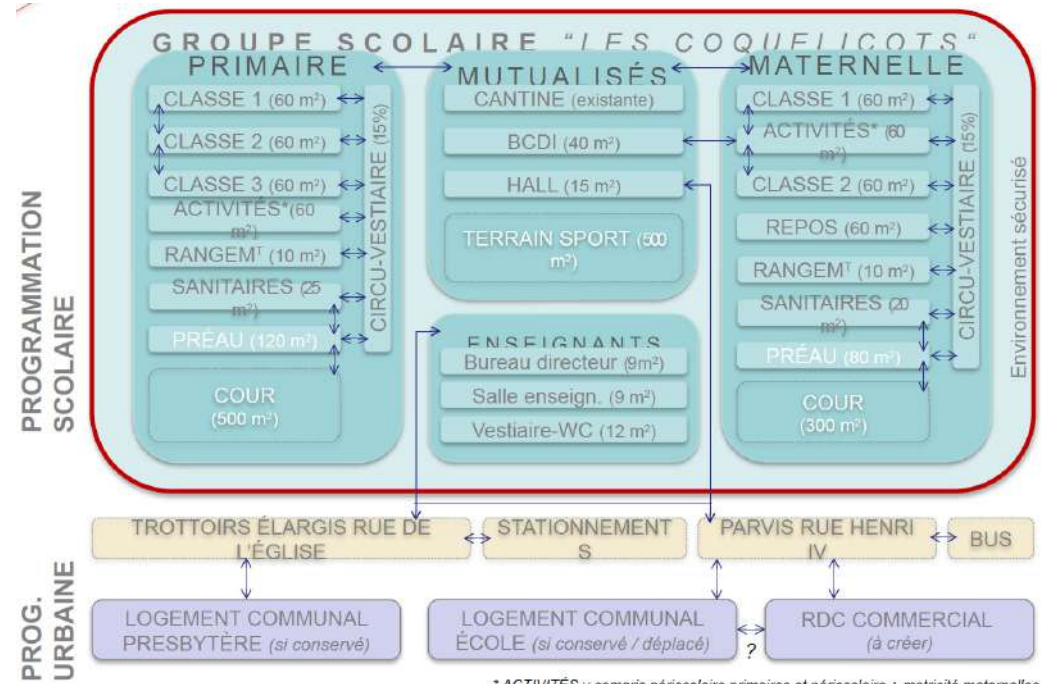
Scénario 2 : logements en bande. Plans de niveaux.

Rénovation et extension du groupe scolaire de Boeil-Bezing

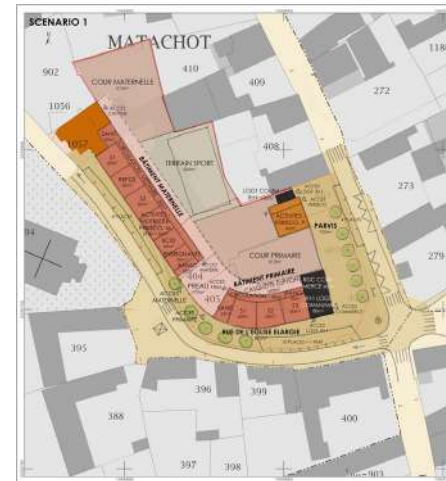
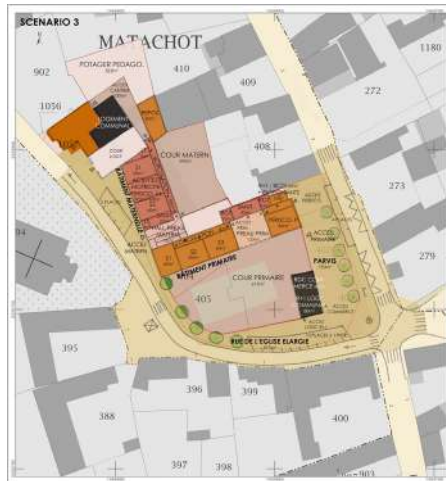
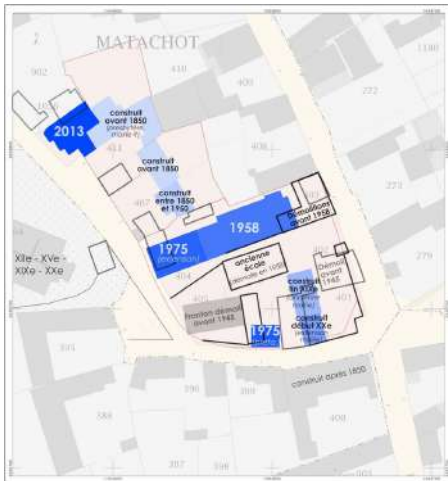
C.A.U.E 64 / scénarios, pré-programmation, pré-chiffrage

Pour la Commune de Boeil-Bezing, 2018-2019.

725 m² SU. 1.7 à 2.2 M € HT travaux.



* ACTIVITÉS y compris périscolaire primaires et périscolaire + motricité maternelles



BOEIL-BEZING - Réaménagement et extension de l'école communale				
APPROCHE BUDGÉTAIRE PAR SCÉNARIO				
	Ratio ou forfait	unité	m ² utiles	Hypothèse (€ HT)
SCÉNARIO 1: DEMOLITION - RECONSTRUCTION				
Démolitions	180	€/m ²	1 095	197 100 €
Constructions neuves	1600	€/m ²	975	1 560 000 €
Réhabilitation légère et mise en accessibilité des locaux conservés	800	€/m ²	280	224 000 €
Préau (GD et couverture)	800	€/m ²	180	128 000 €
Casquette en option (GD et couverture)	600	€/m ²	300	180 000 €
Total travaux de bâtiment (hors option)				1 629 100 €
Aménagement de la cour de récréation et du terrain de sport	125	€/m ²	1 625	203 125 €
Total travaux espaces extérieurs				203 125 €
Élargissement de la rue de l'église	175	€/m ²	825	144 375 €
Requalification légère de la rue de l'église	50	€/m ²	495	24 750 €
Requalification lourde du parvis de l'ancienne Mairie	200	€/m ²	750	150 000 €
Requalification légère du carrefour rue Henri IV	65	€/m ²	300	19 500 €
Total travaux espaces publics				338 625 €
Provision pour aléas	5%	tvx.		108 543 €
Frais connexes de MOA	20%	tvx.		434 170 €
<small>Non compris: Incidence directe de sol sur coût fondations spéciales, obtaiement terres polluées Suppléments pour raccordements réseaux Désementage, travaux remplacement canalisations et peintures au plomb, traitement anti-termites, etc.</small>				
TOTAL SCÉNARIO 1		travaux (hors frais de MOA)		2 279 393 € HT
		frais de MOA compris		2 713 563 € HT

Esquisse pour la réhabilitation lourde de 65 logements sociaux à Marseille (13)

Urban Act

Avec AD2I bureau d'études technique

Pour LOGIREM. 2014

ESQ. 4 040 m². 4,2 M euros

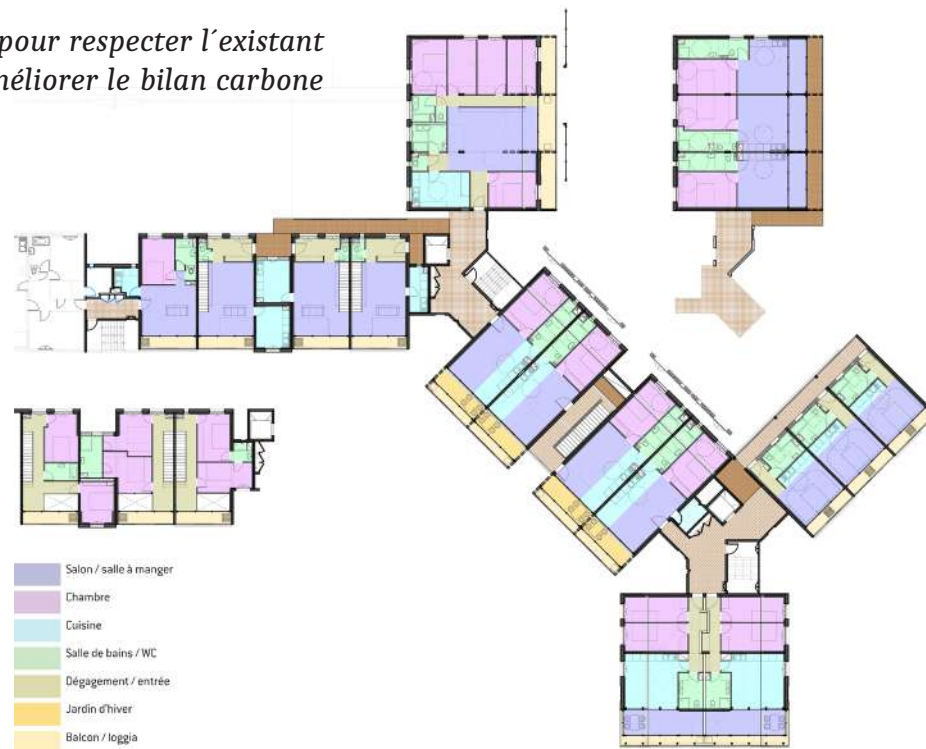
Réhabiliter plutôt que démolir pour respecter l'existant et les habitants, économiser, améliorer le bilan carbone et inventer des typologies.



Perspective des bâtiments réhabilités.



Vue d'ambiance sur le jardin d'hiver, prolongement du salon et espace de régulation thermique.



Plan d'étage courant des logements réhabilités. Des cages d'escalier sont créées ainsi que des ascenseurs. Les typologies sont rééquilibrées en faveur des petits et moyens logements, ce qui permet de générer près de 40 % de logements en plus.



Vues des bâtiments existants.



Des problèmes d'entretien, d'isolation et d'adaptation des typologies.



Faisabilité architecturale pour des logements neufs dans la résidence Air-Bel à Marseille (13)

Urban Act avec AD2i

Pour le bailleur social ERILIA. 2015

6 000 m²

Approfondissement du projet urbain et déclinaison architecturale à la demande d'un des bailleurs de la résidence.

Démolition - reconstruction d'un point dur du plan masse d'origine en "maille hexagonale proliférante", ici avec une traversée viaire du bâti encastré dans la topographie.

Étude d'une typologie bâtie adaptée à la fois au relief, au masterplan et aux besoins de diversification des logements.



Faisabilité architecturale pour le site de la Confluence à La Celle-Saint-Cloud (78)

Urban Act

Pour Bouygues bâtiment - SODEARIF. 2015

2 000 m²

Un programme mixte de médiathèque et brasserie sur parvis en RdC et de logements en étages dans un site triangulaire à la topographie marquée.



Faisabilité architecturale à Aubervilliers (93)

Urban Act

MOA privée. 2012

1.4 hectare

Concilier objectifs de densité, règlement d'urbanisme et qualité architecturale (rapport à la rue, accès, coeur d'îlot, échelles, vues).



Faisabilité architecturale et urbaine de requalification du secteur Oudiné - Chevaleret à Paris

Urban Act

Pour la SGIM. 2013

0.85 hectares

Un patrimoine tourné sur lui-même et déconnecté de son contexte urbain dynamique.

Améliorer la qualité des logements et créer du lien social.

Désenclaver / ouvrir sur la ville.

Sécuriser / résidentialiser.

Inscrire le site dans son contexte urbain.

AMO & programmation

Projets urbains & ruraux

Faisabilités d'espaces publics

Maîtrise d'œuvre

Conseil, sensibilisation, formation

Aménagement de jardins collectifs Parc Pommé à Oloron-Sainte-Marie

C.A.U.E 64 pour la Commune d'Oloron-Sainte-Marie

2021

Réalisé par Torcal en 2023

Requalification de la RD 37 en traversée de bourg à Mazères-Lezons

C.A.U.E 64 pour la Commune de Mazères-Lezons

8 500 m². 768 K € HT travaux. 2019

Réalisé par l'APGL en 2020-2022

Requalification de la place Marcadieu à Bellocq

C.A.U.E 64 pour la Commune de Bellocq

4 000 m². 500 K € HT travaux. 2019

Réalisé par les services techniques de la CCLO en 2020-2022

Espaces publics à Amorots-Succos

C.A.U.E 64 pour la Commune d'Amorots-Succos

120 K € HT travaux. 2020

Aménagement des espaces publics aux abords de la salle des fêtes et de l'église de Saint-Laurent-Bretagne

C.A.U.E 64 pour la Commune de Saint-Laurent-Bretagne

200 K € HT travaux. 2020

Aménagement d'une aire de sport loisirs à Arnos

C.A.U.E 64 pour la Commune d'Arnos

60 K € HT travaux. 2020

Aménagement d'un espace de sport-loisirs à Araujuzon

C.A.U.E 64 pour la Commune d'Araujuzon

3 500 m². 100 K € HT travaux. 2018

Réalisé par Véronique Bourriez, ingénieur-paysagiste en 2019

Aménagement des abords de la nouvelle Mairie et traversée de bourg à Gomer

C.A.U.E 64 pour la Commune de Gomer

2 000 m². 200 K € HT travaux. 2018 & 2021

Réalisé par l'APGL en 2022

Aménagement des abords de la Mairie - salle communale à Ponson-Debat-Pouts

C.A.U.E 64 pour la Commune de Ponson-Debat-Pouts

1 750 m². 2017

Réalisé par Dhotel-Loup, architecte en 2018

Requalification du parvis du complexe sportif à Navailles-Angos

C.A.U.E 64 pour la Commune de Navailles-Angos
3 500 m². 515 K € HT travaux. 2017-2018

Requalification de la rue des Écoles à Uzos

C.A.U.E 64 pour la Commune d'Uzos
3 000 m². 500 K € HT travaux. 2017-2018

Espaces publics et cimetière à Anhaux

C.A.U.E 64 pour la Commune d'Anhaux
2 000 m². 2017

Programme de requalification de la RN6 en Val-de-Marne (94)

Urban Act avec RR&A et OGI
Pour le Département 94
7 km linéaires. 2016

Réaménagement du pôle d'échanges multimodal de la gare de Nanterre-Ville (92)

Urban Act avec Roland Ribl & Associés ingénieurs mobilités et SETU BET VRD
Pour la Communauté d'Agglomération du Mont Valérien, le STIF, la RATP et la Région IDF
7 hectares. 2015-2016

Résidentialisation de deux bâtiments de logements sociaux à Bondy (93)

Urban Act
Pour Bondy Habitat
1 ha. 2015

Étude d'opportunité sur la mise en place du contresens cyclable dans un secteur des Lilas (93)

Urban Act
Pour la Ville des Lilas
12 rues. 2014

Étude pour le rabattement des modes doux aux stations de la ligne 11 prolongée (93)

Urban Act avec Roland Ribl & Associés ingénieurs mobilités
Pour la Communauté d'agglomération Est Ensemble, les Villes des Lilas, Romainville, Bagnolet, Montreuil, Rosny, Noisy-le-Sec, RATP, STIF
1 000 hectares. 2013-2014

ZAC Dauphinot, quartier Remafer à Reims (51)

Atelier de Paysages Bruel-Delmar avec Vincen Cornu, architecte-urbaniste mandataire
Ecoquartier ANRU, pour le bailleur social
11,5 hectares. 2009

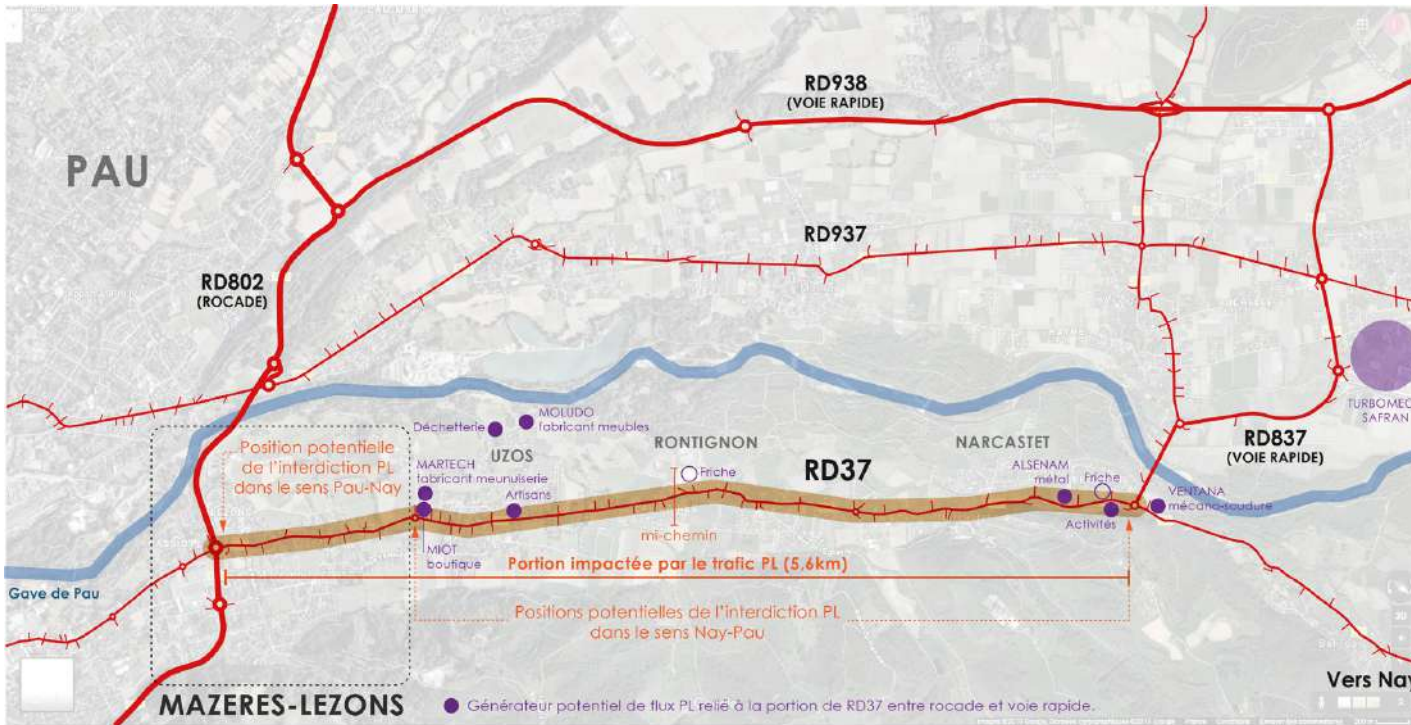
Projet de requalification de la RD 37 en traversée de bourg à Mazères-Lezons

C.A.U.E 64 / Étude urbaine et de mobilités

Pour la Commune de Mazères-Lezons. 2019

8 500 m². 768 K € HT travaux. Réalisé par l'APGL en 2020-2022

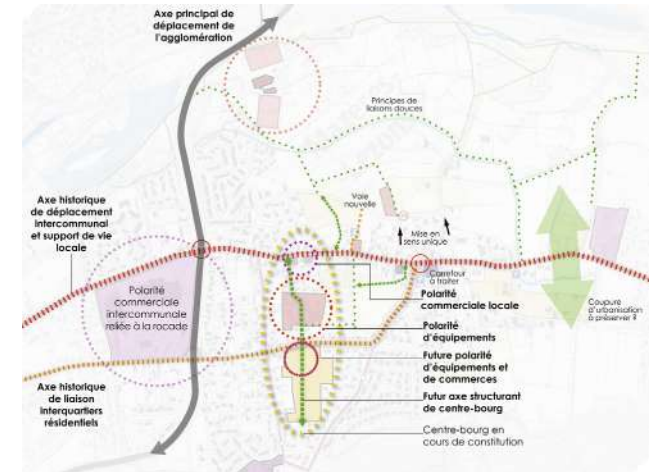
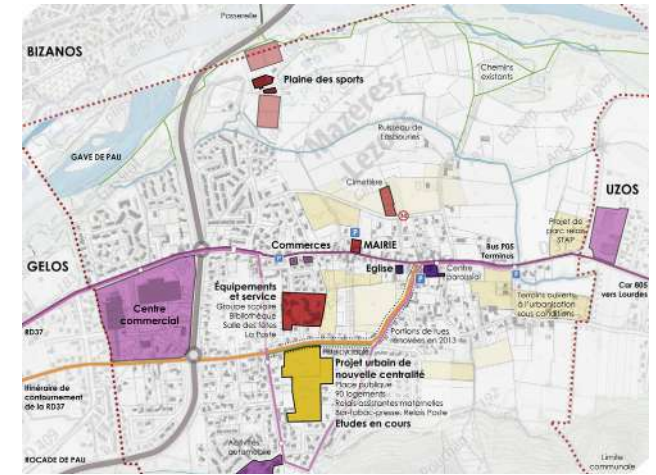
Dans un contexte urbain historique et contraint de village-rue de l'agglomération paloise, apaiser la circulation et sécuriser la traversée de bourg pour permettre la réappropriation de l'espace public et des équipements par les habitants.



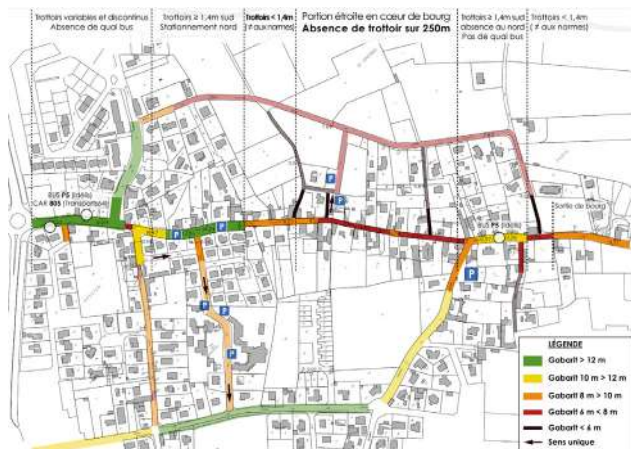
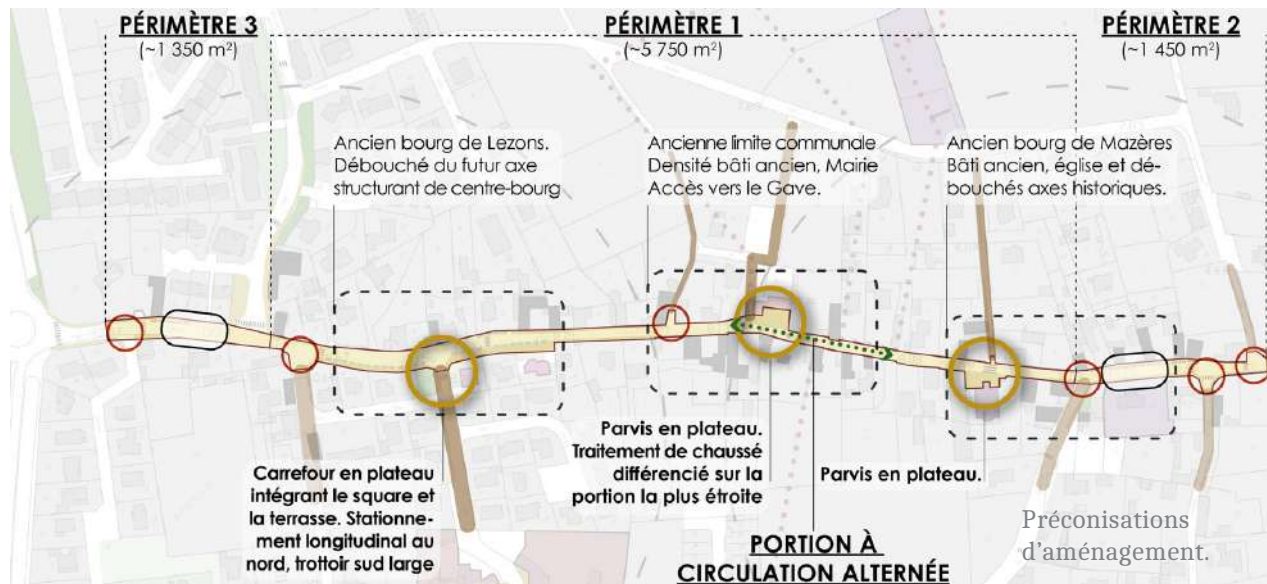
Analyse des mobilités à l'échelle de l'est de l'agglomération paloise.



État existant.



Analyse urbaine à l'échelle du centre-bourg.



Analyse des gabarits de voirie.



Coupes de principe sur les différents tronçons de la voie.

Analyse des scénarios de circulation sur la RD37	AVANTAGES	INCONVÉNIENTS	BILAN
EXISTANT (double sens 50 km/h)	Écoulement maximum des flux automobiles en transit.	Insécurité modes actifs, excès de vitesse, image dégradée.	Objectifs principaux : 1. réduire vitesse et trafic PL 2. permettre continuité piétonne, 3. renouveler l'image.
ZONE 30 DOUBLE SENS	Réaménagement et réglementation qui doivent inciter à la réduction de la vitesse.	Le double sens ne permet pas de dégager de trottoirs dans la partie étroite du bourg.	Objectif 2 n'est pas compatible.
ZONE DE RENCONTRE DOUBLE SENS	Réaménagement et réglementation qui doivent inciter à la réduction de la vitesse.	Le double sens ne permet pas de dégager de trottoirs dans la partie étroite du bourg.	Théoriquement compatible, l'objectif 2 sera difficilement praticable du fait de la nature du trafic et du gabarit de la voie.
ZONE 30 SENS UNIQUE BOUCLAGE AV. DES PYRÉNÉES	Permet de dégager l'emprise nécessaire à la création de trottoirs en partie étroite.	Renvoi du trafic sur une voie résidentielle qui devra être aménagée pour y répondre.	Les nuisances induites pour les riverains du bouclage ne sont pas acceptables.
ZONE 30 SENS UNIQUE BOUCLAGE RUE LOUIS BARTHOU	Permet de dégager l'emprise nécessaire à la création de trottoirs en partie étroite.	Renvoi du trafic sur une voie résidentielle aménagée mais plus densément habitée.	Les nuisances induites pour les riverains du bouclage ne sont pas acceptables.
ZONE 30 CIRCULATION ALTERNÉE	Permet de dégager l'emprise nécessaire à la création de trottoirs en partie étroite sans nécessiter d'itinéraire de bouclage. Effet dissuasif sur trafic de transit.	Un report partiel est possible sur les voies parallèles. La durée du feu rouge doit être compatible avec les capacités de stockages amont et aval.	Solution qui permet de répondre aux objectifs tout en limitant les nuisances induites. Elle correspond à la situation en phase travaux actuelle.

Analyse comparative des scénarios de circulation.

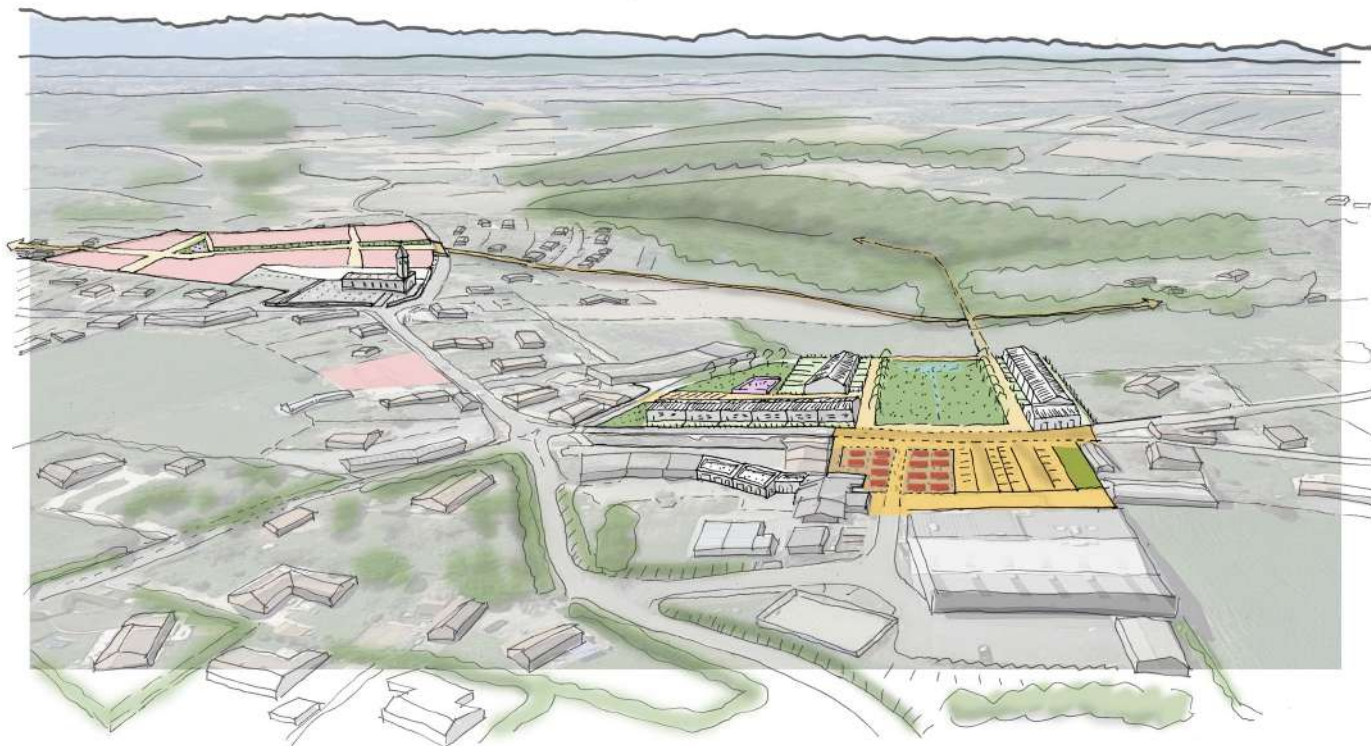
Requalification du parvis du complexe sportif à Navailles-Angos

C.A.U.E 64 / Faisabilité d'espaces publics

Pour la Commune de Navailles-Angos. 2017-2018

3 500 m². 515 K € HT travaux

Dans le cadre du **projet de centre-bourg**, aide à la décision concernant des projets d'espaces publics, d'équipements (école, cantine) et d'aménagements (OAP).
Restructuration du parvis de l'école et du complexe sportif, en lien avec le projet d'aménagement situé sur la parcelle située de l'autre côté de la rue principale.



Vue aérienne des préconisations d'aménagement.



Spatialisation des préconisations d'aménagement.



Ligne de crête.



Etat existant.

Requalification de la rue des Écoles à Uzos

C.A.U.E 64 / Faisabilité d'espaces publics

Pour la Commune d'Uzos. 2017-2018

3 000 m². 500 K € HT travaux

Dans le cadre du **projet de centre-bourg**, aide à la décision concernant des projets d'espaces publics (rue des Écoles et de l'Église, place, parking paysager) ainsi que sur une propriété (relais d'assistantes maternelles, logements et local). **Épine dorsale**, la rue des Écoles doit reconnecter et mettre en valeur ces équipements.



Spatialisation des préconisations d'aménagement et état existant.



Vue aérienne de l'état existant.



Vue des préconisations d'aménagement.



Vue de l'état existant.

Requalification de la place Marcadiou à Bellocq

C.A.U.E 64 / Faisabilité d'espaces publics

Pour la Commune de Bellocq. 2019

4 000 m². 500 K € HT travaux. Réalisé par les services techniques de la CCLO en 2020-2022

La suppression du rond-point a permis l'augmentation des surfaces végétalisées et de meilleures continuités piétonnes. Le stationnement a été rationalisé, la croix et la halle du monument aux morts mis en valeur. La Mairie dispose d'un parvis plus qualitatif et les usages peuvent se déployer sur la place.



Spatialisation des préconisations d'aménagement.



Etat des lieux.



Etat avant travaux.



Etat existant.



Travaux réalisés par la CCLO. © Bellocq



Aménagement de carrefour proposé.



Travaux réalisés par la CCLO. © Bellocq

Aménagement d'un espace de sport-loisirs à Araujuzon

C.A.U.E 64 / Faisabilité d'espaces publics

Pour la Commune d'Araujuzon. 2018

3 500 m². 100 K € HT travaux. Réalisé par Véronique Bourriez, ingénieur-paysagiste en 2019

Sur un pré légué à la Commune, **aménager un lieu intergénérationnel ludique et de détente tout en préservant le caractère du lieu grâce à une grande pelouse, des clôtures rustiques, des arbres conservés et complétés ainsi que des cheminements inscrits dans la trame parcellaire villageoise.**



Spatialisation des préconisations d'aménagement.



Projet réalisé par Véronique Bourriez, ingénieur-paysagiste © Groupe Sud Ouest.

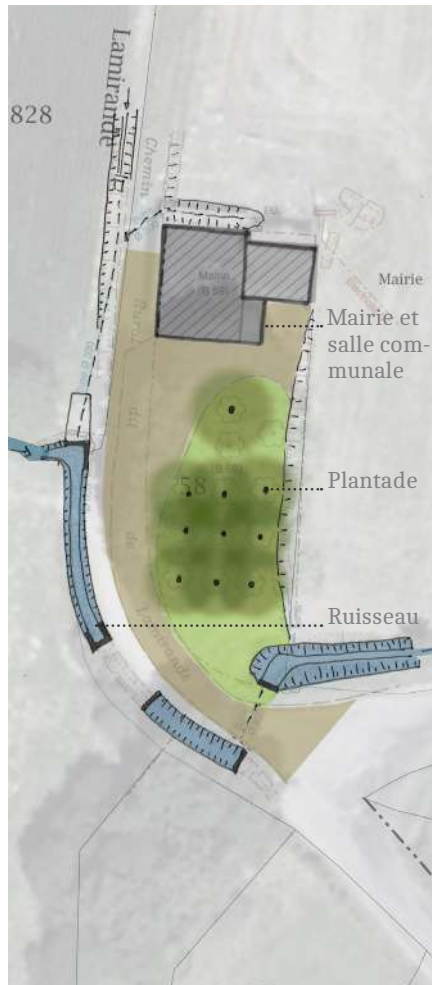
Aménagement de l'accès et du parvis de la Mairie - salle communale à Ponson-Debat-Pouts

C.A.U.E 64 / Faisabilité d'espaces publics

Pour la Commune de Ponson-Debat-Pouts. 2017

1 750 m². Réalisé par Dhotel-Loup, architecte en 2018

*Suite à l'installation de la Mairie dans un ancien bâtiment réhabilité et agrandi donnant sur un ruisseau et une belle plantade de platanes, aménagement de l'accès, du parvis et d'un espace de détente. Afin de **préserver les qualités paysagères du lieu**, le stationnement profite d'un délaissé en entrée du site.*



Etat existant.



Spatialisation des préconisations d'aménagement.



Projet réalisé par Dhotel-Loup architecte.

Étude d'opportunité sur la mise en place du contresens cyclable dans un secteur des Lilas (93)

Urban Act

Pour la Ville des Lilas

12 rues. 2014

La municipalité souhaite expérimenter la mise en place du double sens cyclable (DSC) sur un secteur de la Ville, autour du parc Lucie Aubrac, espace vert structurant de la commune située en centre-ville.

Une étude sur la mise en conformité voie échelle de la sente Giraud approfondi les modalités de réalisation sur une voie-test.

Croquis d'insertion d'un des scénario d'aménagement de la Sente Giraud.

Étude pour le rabattement des modes doux aux stations de la ligne 11 prolongée (93)

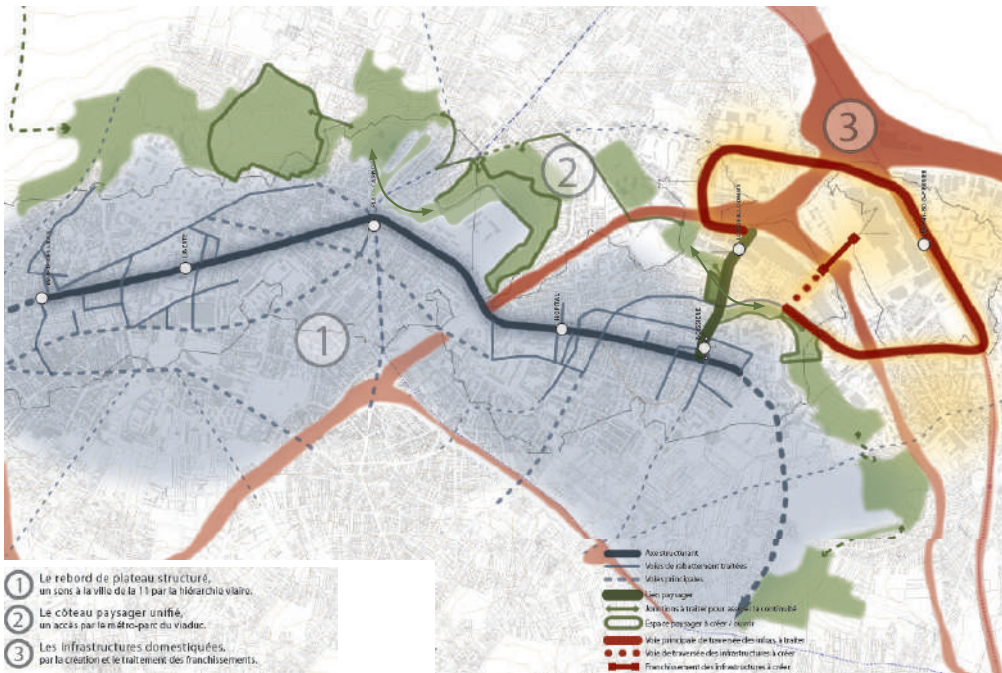
Urban Act avec Roland Ribl & Associés ingénieurs mobilités

Pour la Communauté d'agglomération Est Ensemble, les Villes des Lilas, Romainville, Bagnolet, Montreuil, Rosny, Noisy-le-Sec, RATP, STIF

1 000 hectares. 2013-2014

Redonner une lisibilité à l'espace public grâce à l'arrivée du métro. Développer des outils d'aide à la décision pour de nombreux acteurs.

Schéma de l'insertion du tracé dans les entités paysagères et urbaines du territoire.
Donner une vision métropolitaine claire.



Programme de requalification de la RN6 en Val-de-Marne (94)

Urban Act

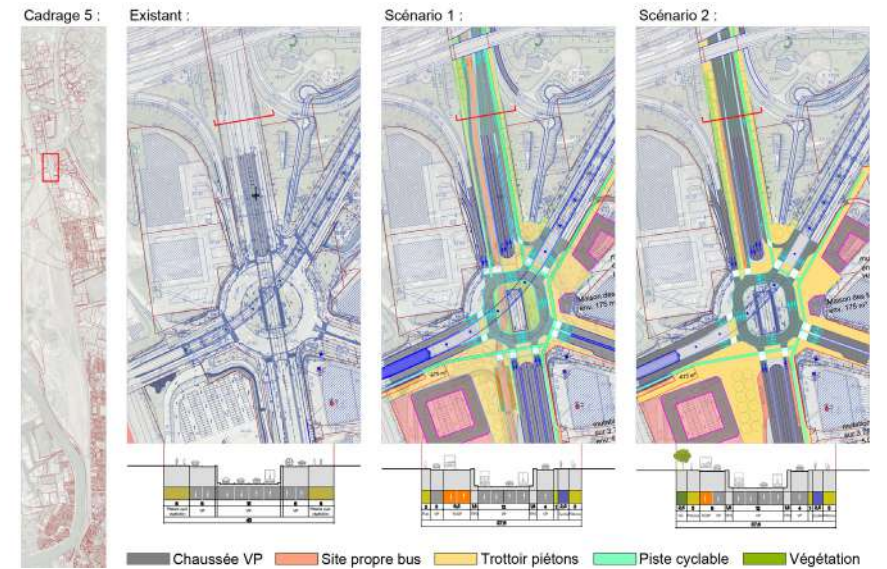
Avec RR&A et OGI

Pour le Département 94

2016. 7 km linéaires



Analyse urbaine, étude de mobilités, analyse sectorielle, enjeux et scénarios de design des flux intégrant contraintes et opportunités foncières.



Réaménagement du pôle d'échanges multimodal de la gare de Nanterre-Ville (92)

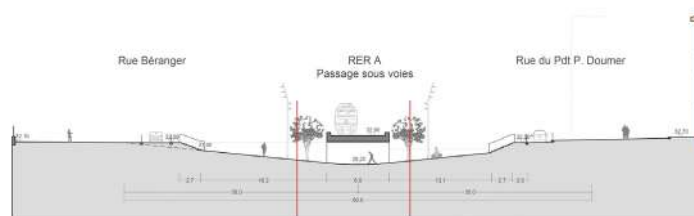
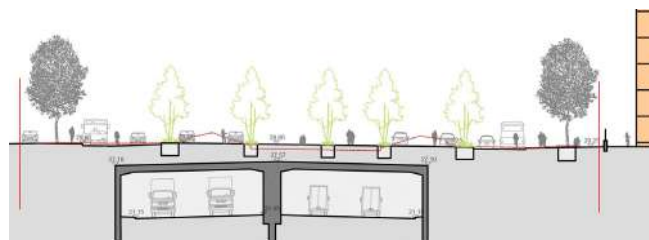
Urban Act

Avec Roland Ribl & Associés ingénieurs mobilités et SETU BET VRD

Pour la Communauté d'Agglomération du Mont Valérien, le STIF, la RATP et la région Île-de-France
2015-2016. 7 hectares



Plan masse paysager des aménagements proposés. Des supports attractifs pour aider les acteurs à s'appropriier le projet.



Coupes de principe sur les aménagements proposés, comparés systématiquement à l'état existant.

Utiliser le levier de l'optimisation de l'intermodalité pour rééquilibrer les dynamiques urbaines.

Diagnostic, enjeux, scénarios, négociation technique et politique pour un consensus, fiches-actions et répartition des investissements.

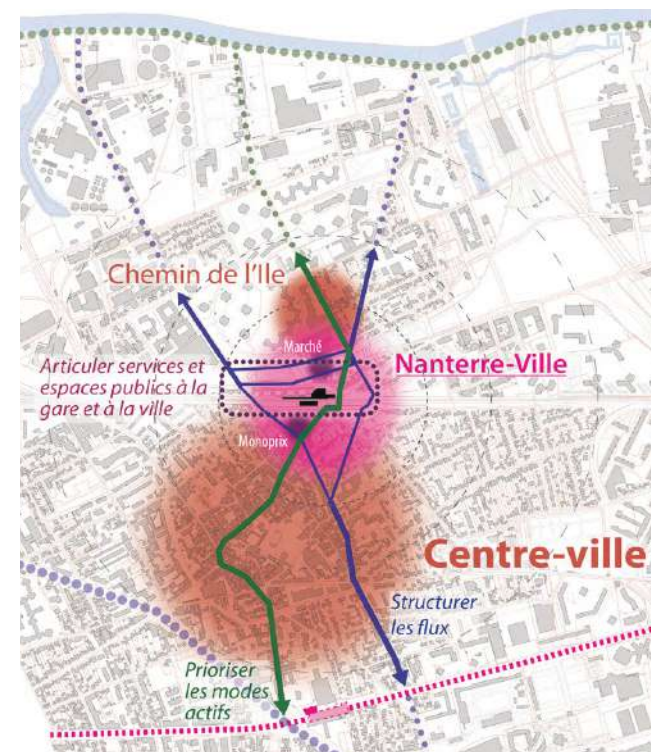


Schéma des enjeux à l'échelle du centre-ville : Une mise en perspective du projet dans son contexte.

Résidentialisation de deux bâtiments de logements sociaux à Bondy (93)

Urban Act

Pour Bondy Habitat. 2015

1 hectare



Accompagner la transformation de deux bâtiments. Faire se rencontrer les vocabulaires de la rue et du jardin, avec des moyens simples.

Plan masse des espaces extérieurs.

Le stationnement est organisé le long de la voie de desserte et dans une poche extérieure, afin de libérer au maximum l'espace intérieur et autour des bâtiments. les pieds d'immeubles sont mis à distance par un système de plantations basses. Les aires de jeux sont regroupées de manière plus accessible et à l'écart des logements.

ZAC Dauphinot, quartier Remafer à Reims (51)

Atelier de Paysages Bruel-Delmar

En collaboration avec Vincen Cornu, architecte-urbaniste mandataire

Ecoquartier ANRU, pour le bailleur social. 2009

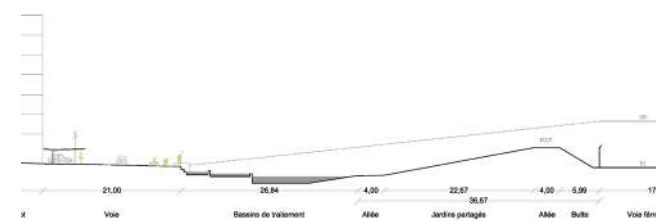
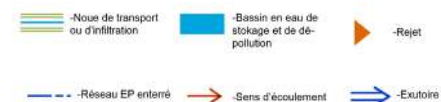
11,5 hectares

Le terrain Remafer est en continuité d'une ZAC déjà en partie réalisée par Vincen Cornu.

Le terrain, friche industrielle, est en bordure de la ville, entre faubourg, centre commercial et voie ferrée. Mais au-delà de la voie ferrée, la campagne commence, et au loin, le mont Berru. A l'opposé, la cathédrale de Reims offre un repère urbain, une image de la ville que l'on va chercher au moyen d'une promenade haute, lien autant que protection, jusqu'à un parc.

A une échelle plus proche, c'est la gestion de l'eau de pluie qui oriente et organise l'espace public ; ruelles doublées de noues, conduisant à un bassin de rétention et de dépollution.

L'accroche au faubourg est traitée avec autant de soin que possible ; un pont au dessus de la voie ferrée est prévu...



AMO & programmation

Projets urbains & ruraux

Faisabilités & études capacitaires

Maîtrise d'œuvre

Conseil, sensibilisation, formation

Espaces publics

Aménagement de la place du marché et de ses abords à Saint-Maixent-l'École (79)

Urban Act avec SIT&A-Groupétude VRD
Pour la Ville de Saint-Maixent-l'École
AVP, PRO-DCE. 5 000 m². 752 K € HT. 2016-2017

Aménagement d'une place de marché et d'une voie nouvelle à Bondy (93)

Urban Act avec SETU bureau d'études VRD
Pour la Ville de Bondy
AVP, PRO-DCE. 9 000 m². 3 M euros. 2015-2016

Parc dans les glacis et déplacement d'un monument aux morts à Besançon (25)

Ateliers 2/3/4/ avec SBE ingénierie
Pour la Ville de Besançon
AVP. 2 500 m². 850 K € HT. 2011

Aménagement des espaces extérieurs de la Cité des Loisirs de Courbevoie (92)

Ateliers 2/3/4/
Pour la Ville de Courbevoie.
Concours lauréat. 16 000 m² SHON. 55 M € HT total opération. 2011

Pont levant sur la Deûle

Atelier de Paysages Bruel-Delmar avec Stucky BET génie-civil; Venna BET ventellerie ;
Profil BET VRD ; Pilet Eclairagiste
Pour la SORELI / écoquartier ZAC des Rives de la Haute-Deûle
APD, PRO, DCE, DET partiel. 2.6 M euros HT travaux. 2009-2010

Quais au bord de la Deûle

Atelier de Paysages Bruel-Delmar avec Profil BET VRD ; Pilet Eclairagiste
Pour la SORELI / écoquartier ZAC des Rives de la Haute-Deûle
APD, PRO. 3 750 m² (25 hectares. 28 M euros HT travaux). 2009-2010

Parkway

Atelier de Paysages Bruel-Delmar avec Profil BET VRD ; Pilet Eclairagiste
MOA SORELI / écoquartier ZAC des Rives de la Haute-Deûle
PRO. 5 850 m² (25 hectares. 28 M euros HT travaux). 2009-2010

Allées piétonnes

Atelier de Paysages Bruel-Delmar avec Profil BET VRD ; Pilet Eclairagiste
Pour la SORELI / écoquartier ZAC des Rives de la Haute-Deûle
APD. 5 500 m² (25 hectares. 28 M euros HT travaux). 2009-2010

Requalification des espaces extérieurs du quartier du Pavé Blanc à Clamart (92)

Atelier de Paysages Bruel-Delmar avec Jean-Pierre Pranlas-Descours, architecte-urbaniste
mandataire et TUGEC VRD
Pour Immobilière 3F
APD, PRO-DCE, DET partiel. 5 hectares. 4.8 M euros HT travaux. 2009-2011

Architecture

Réhabilitation d'une grange en logement à Haux (64)

Louis BEAUDON Architecte-urbaniste et Aiala OLABERRIA Architecte
70 m² SP. 100 K € travaux. 2020-2022

Réaménagement d'un appartement à Bayonne (64)

Louis BEAUDON Architecte-urbaniste et Aiala OLABERRIA Architecte
100 m² SP. 75 K € travaux. 2017-2018

Brasserie en extension de la halle de marché de Saint-Maixent-l'École (79)

Urban Act avec ACE BET structure et ATES BET fluides
Pour la Ville de Saint-Maixent-l'École. 2016-2017. Réalisé
APS. 160 m² ; 350 K € HT

14 logements sociaux individuels superposés à Simiane-Collongue (13)

ADSA Architecte
Pour Famille & Provence
PC. 940 m² SH. 2008

33 logements sociaux collectifs à Cannes (06)

Kern + associés avec Ingérop et Olivier Mollet architecte associé
Pour l'OPHLM de Cannes
Concours lauréat. 3 678 m² SH. 5,3 M euros. 2007

Complexe commercial à Avignon (84)

Kern + associés
Concours. 2007

Juré de concours

Pôle des Sciences et Techniques (ISANUM & Learning center) à Anglet

MOA CAPB
9 M € travaux. 2024

Réhabilitation du Château de Lissague en médiathèque et parc à Saint-Pierre-d'Irube

MOA Commune de Saint-Pierre-d'Irube
4 M € travaux. 2023

Salle omnisports à Saint-Étienne-de-Baïgorry

MOA CAPB
5 M € travaux. 2023

Pôle de l'économie Sociale & Solidaire et médiathèque à Bayonne

MOA CAPB
7 M € travaux. 2023

Groupe scolaire à Ascain

MOA CAPB
3.5 M € travaux. 2022

Centre d'évocation du paysage Ostavals à Ostabat-Asme

MOA Commune d'Ascain
2.2 M € travaux. 2020

ZAC des Rives de la Haute-Deûle à Lille (59)

Atelier de Paysages Bruel-Delmar

avec Jean-Pierre Pranas-Descours architecte-urbaniste mandataire ; Profil ingénieurs VRD ; Pilet Eclairagiste

Pour la SORELI - 2009-2010

25 hectares. 28 000 000 euros HT de travaux

Écoquartier

Lauréat du Prix de l'aménagement urbain 2010 pour les villes de plus de 50 000 habitants

- Pont levant sur la Deûle

- Quais

- Parkway

- Allées piétonnes

La ZAC dans son ensemble est un système hydrologique constitué de bassins versants, de noues, de bassins de stockage (dont un, le jardin d'eau, est la pièce centrale du quartier), et d'ouvrages.

C'est l'eau qui relie et donne une lecture géographique des espaces.



PARKWAY QUAIS ALLEE PIETONNES PONT QUAIS ALLEE PIETONNES





Pont levant sur la Deûle

ZAC des Rives de la Haute-Deûle. MOA SORELI

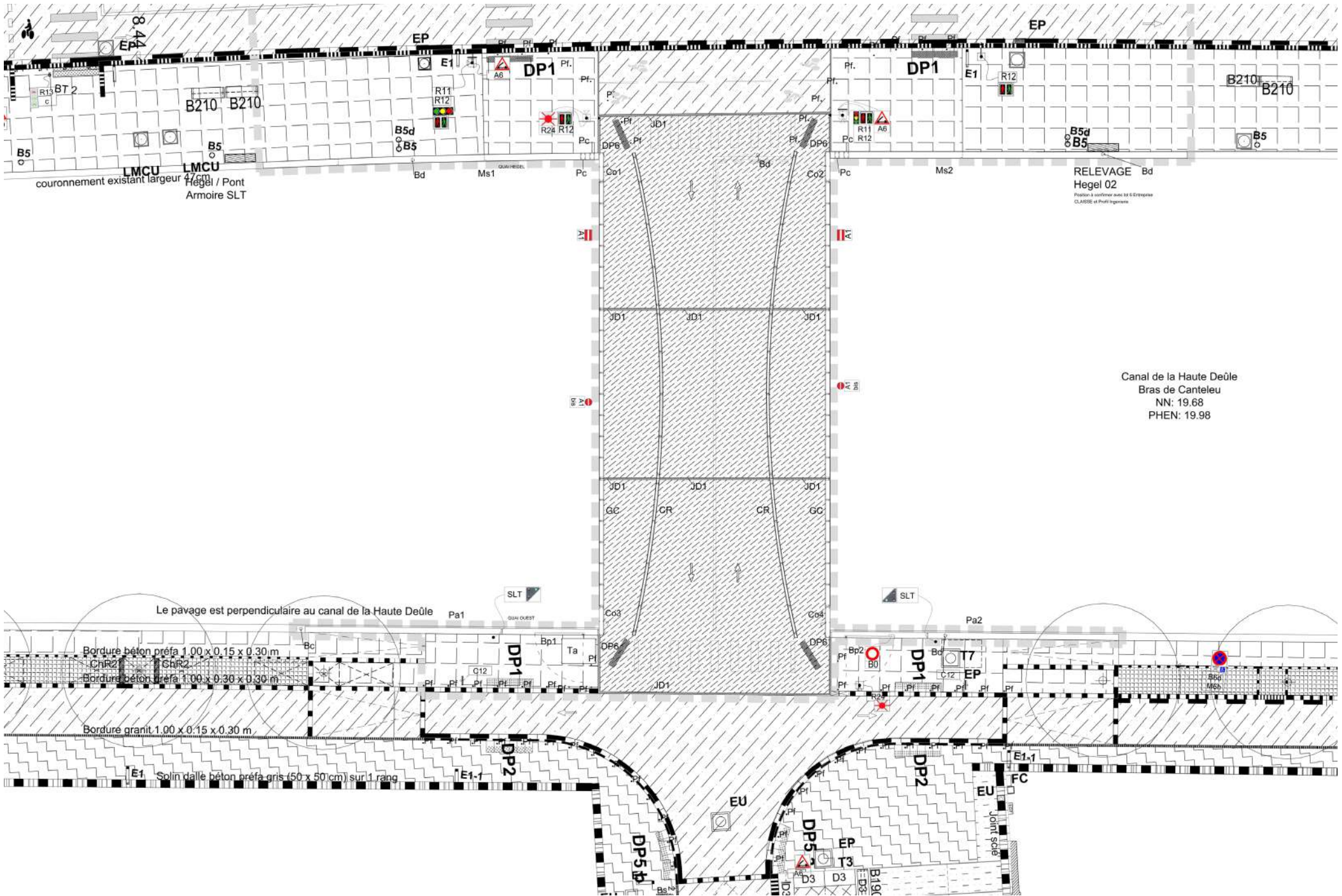
Atelier de Paysages Bruel-Delmar mandataire du groupement de maîtrise d'oeuvre avec Stucky BET génie-civil; Venna BET ventellerie ; Profil BET VRD ; Pilet Eclairagiste

Reprise des études en phase **PRO** (ouvrage entièrement redessiné), **DCE** (pièces graphiques éléments vus, y compris détails), **DET** (suivi de chantier + suivi financier + visa de plans). Réalisé.

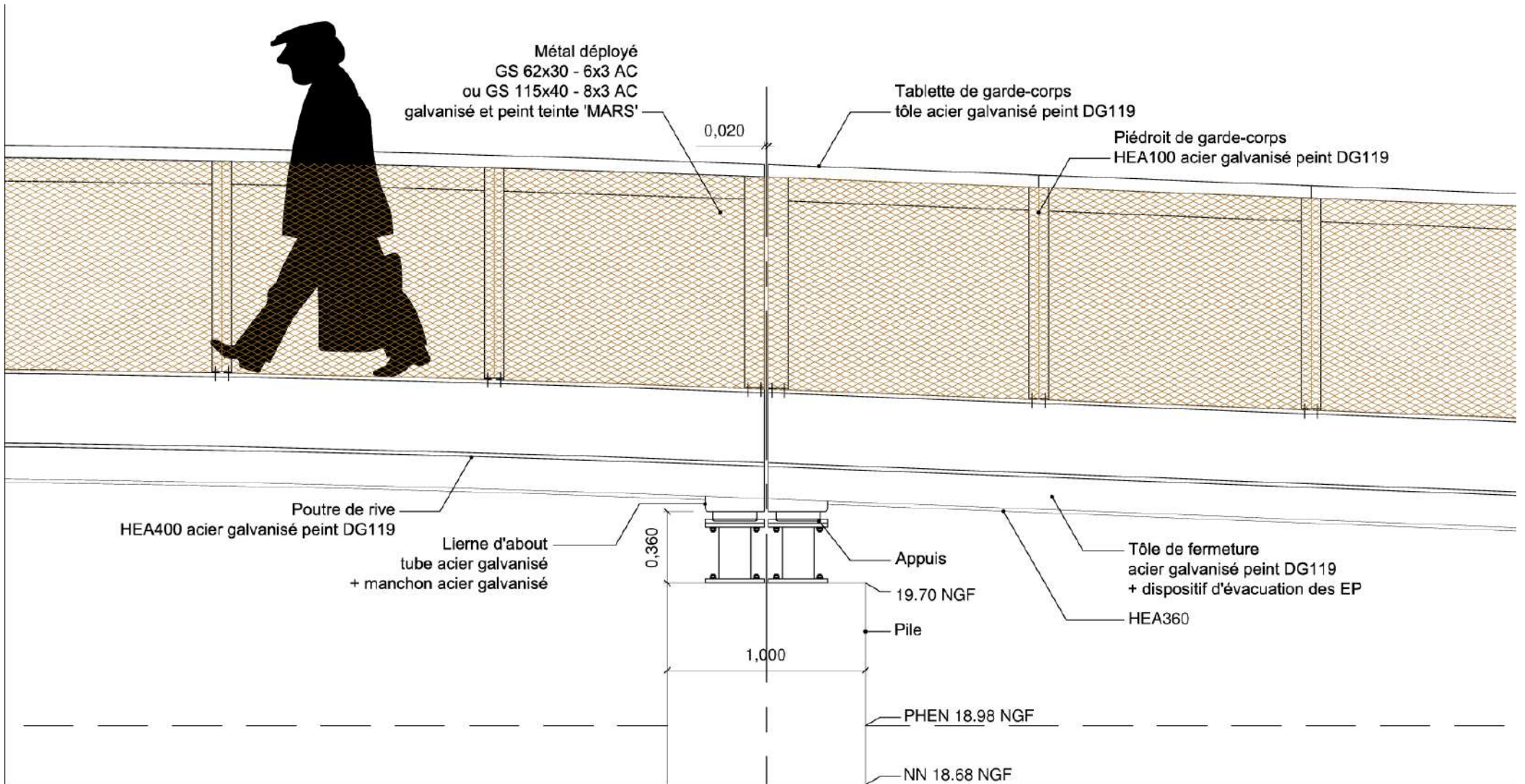
Pont levant de 30 m de portée et 15 m de large. Structure béton précontraint / travées fixes; dalle orthotrope acier / travée levante (+ vérin dans local technique en sous-sol). 1 600 m² emprise. 2 600 000 euros HT

Le pont relie les deux parties de la ZAC, déjà à cheval sur deux communes, Lille et Lomme), par dessus la Deûle à petit gabarit. De l'autre côté de l'île des Bois Blancs se trouve le Port Autonome de Lille. La circulation fluviale devait néanmoins rester possible, au gabarit Freyssinet, dans l'éventualité du passage d'une navette fluviale.





Canal de la Haute Deule
 Bras de Canteleu
 NN: 19.68
 PHEN: 19.98



Quais

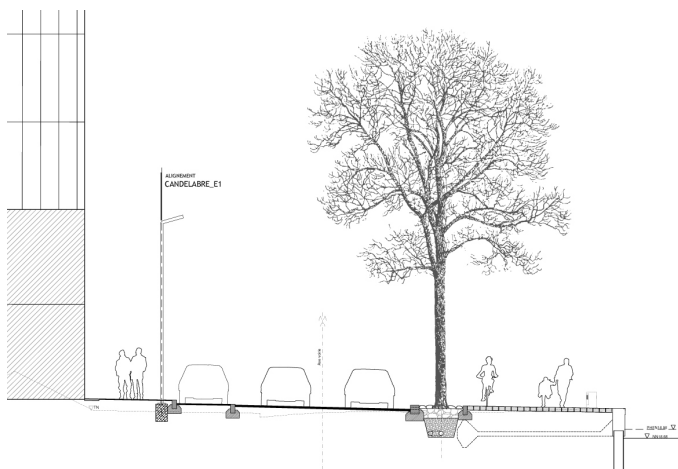
Atelier de Paysages Bruel-Delmar, Profil VRD
ZAC des Rives de la Haute-Deûle. MOA SORELI

APD, PRO, pièces graphiques et écrites. Réalisé
3 700 m²

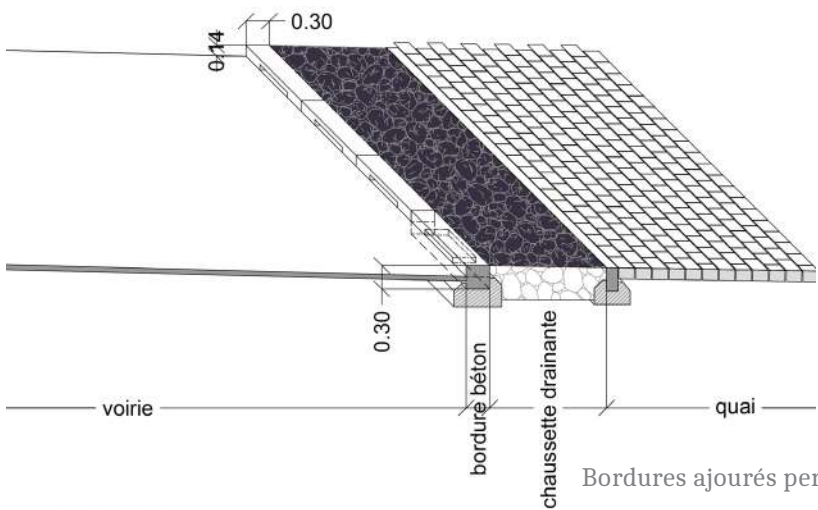
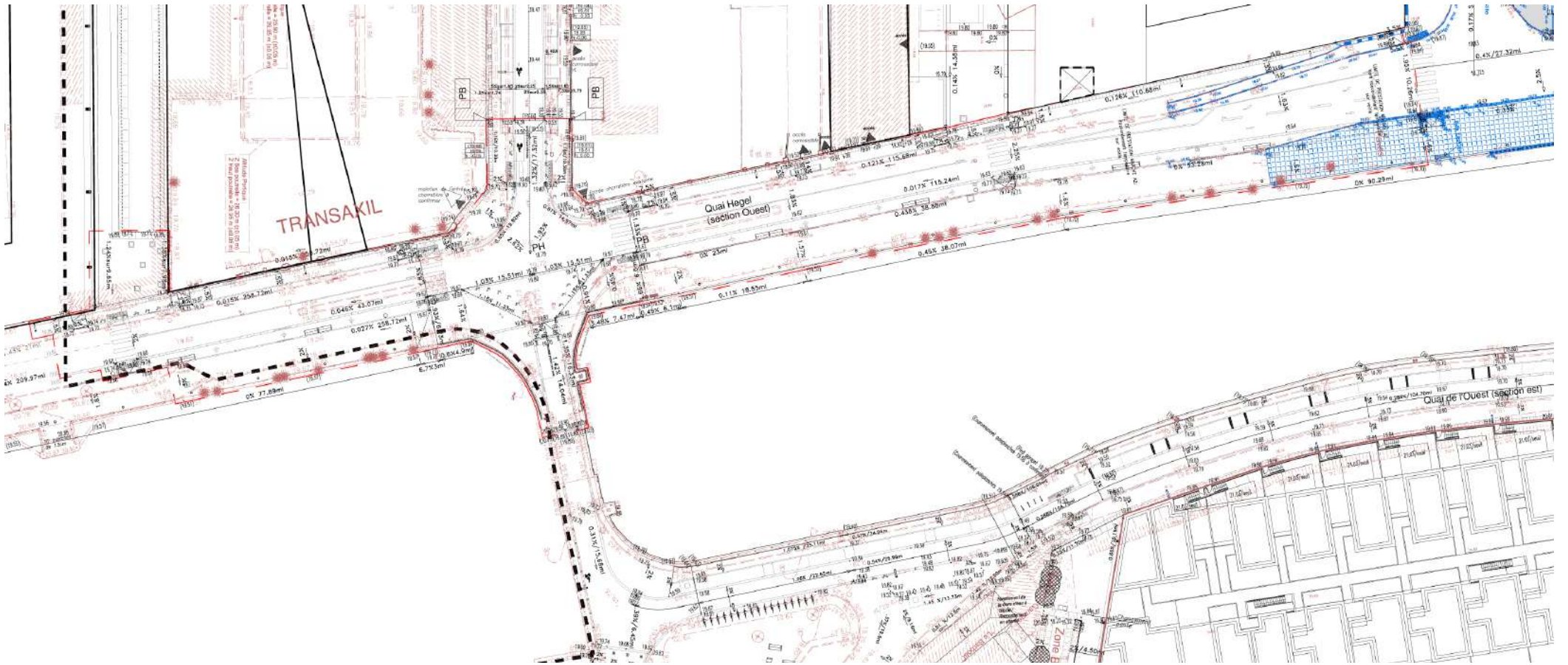
Le projet d'aménagement des espaces publics est basé sur le rapport à l'eau, dont la composante essentielle sur le site est le canal de la Deûle.

Le quai Hegel est aujourd'hui une route départementale, en cours de déclassement. Il s'agit de donner plus de place et de confort au piéton, et d'amener l'espace vers l'eau, au moyen du nivellement.

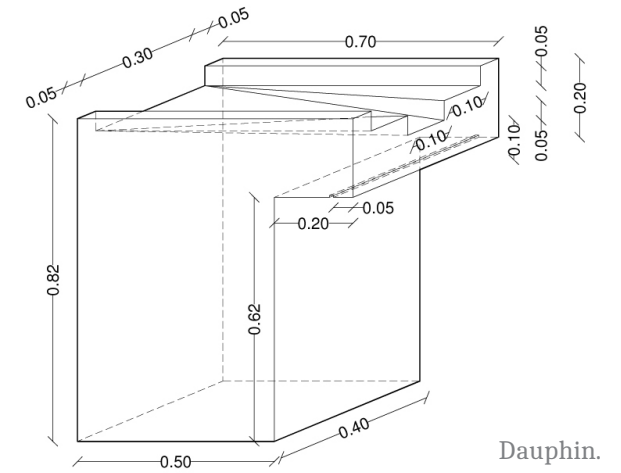
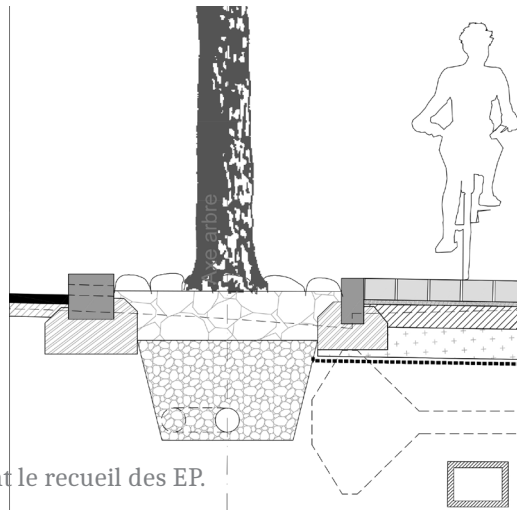
La gestion des eaux pluviales donne la priorité à l'infiltration, au recueil et au stockage à ciel ouvert. Ces dispositifs simples et efficaces donnent à voir cet élément fondamental de l'espace public et du paysage, en le qualifiant et le mettant en valeur.



Coupe sur le quai.



Bordures ajourés permettant le recueil des EP.



Dauphin.

Parkway

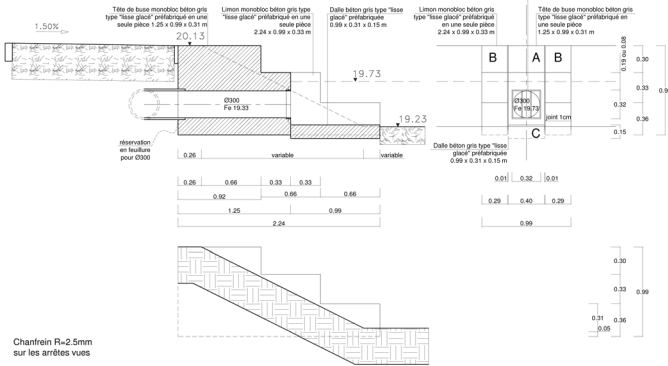
Atelier de Paysages Bruel-Delmar, Profil VRD
ZAC des Rives de la Haute-Deûle. MOA SORELI

PRO, pièces graphiques. Réalisé. 5 850 m².

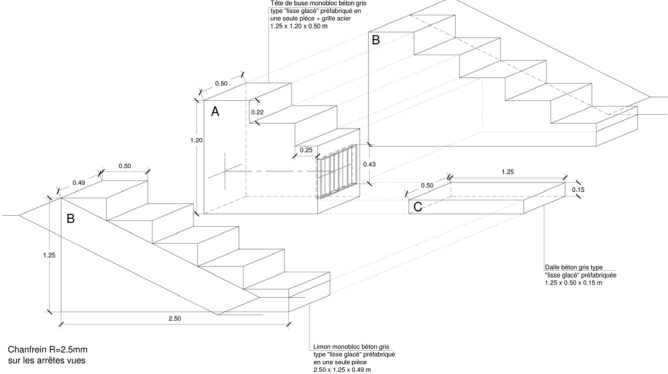
Une vaste friche va être traversée par une voie reliant la ZAC aux faubourgs, en desservant de nouveaux logements, une extension d'école, et un jardin public partagé entre circulations douces et accès automobile pour les riverains, qui occupe et préserve la majeure partie des arbres existants.



NB: voir P03 pour dimensions talus et P05 pour positions ouvrages



NB: voir P03 pour dimensions talus et P05 pour positions ouvrages



Tête de buse.

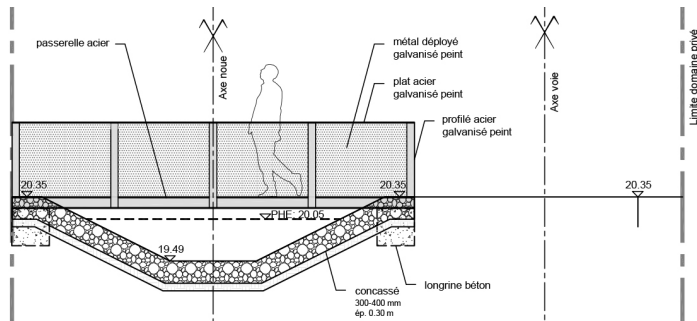
Chaussette drainante.

Allées piétonnes

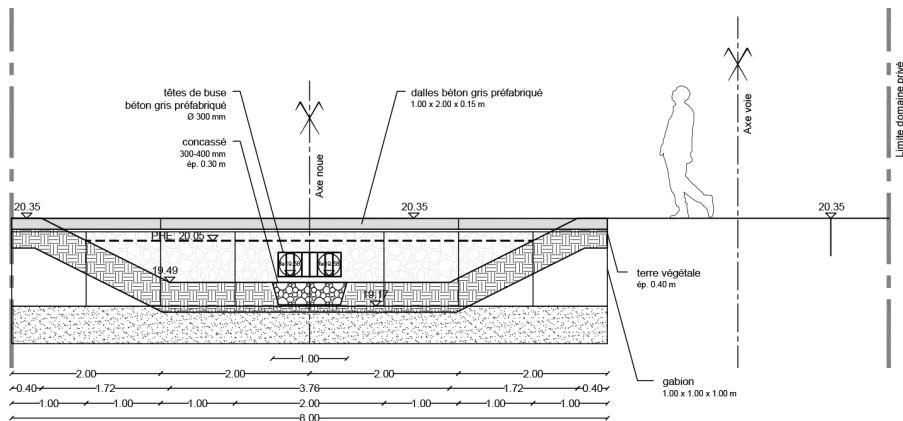
Atelier de Paysages Bruel-Delmar, Profil VRD.
ZAC des Rives de la Haute-Deûle. MOA SORELI.

APD, pièces graphiques et écrites. Réalisé. 5 500 m²

Dans un site où la pente est quasi-nulle, le principe de gestion des eaux pluviales est de favoriser l'infiltration. Tout d'abord en caractérisant l'aménagement avec un réseau de noues plantées comme structure paysagère permettant de recueillir, transporter, stocker et infiltrer l'eau. Puis en utilisant des pavés à joints drainants et enherbés comme revêtement de sol praticable et unitaire.

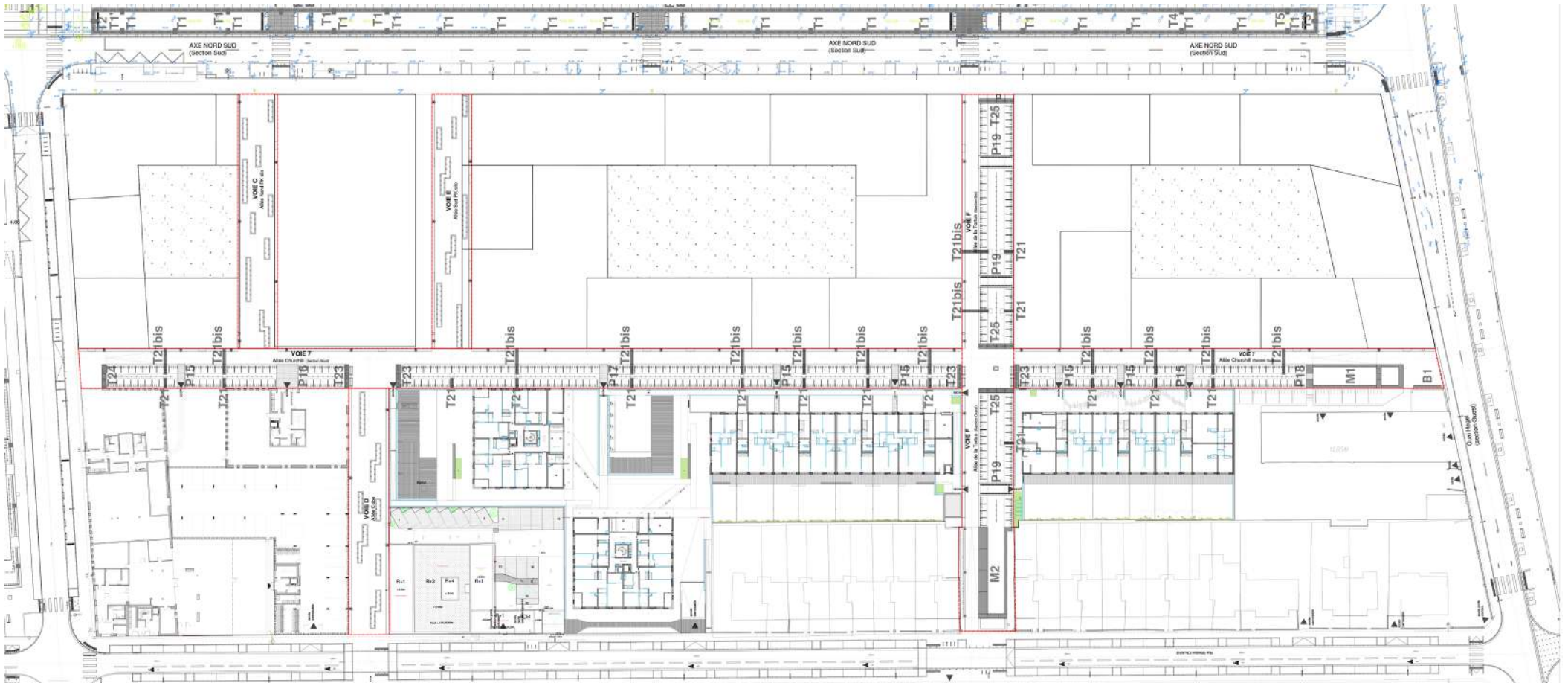


Passerelle sur noue.



Tête de buse.





Pavés drainants enherbés.



Quartier du Pavé Blanc à Clamart (92)

Atelier de Paysages Bruel-Delmar.

Avec Jean-Pierre Pranas-Descours, architecte-urbaniste mandataire et TUGECE VRD

Pour Immobilière 3F. 2009-2011. Réalisé
5 hectares. 4.8 M euros HT

APD (projet entièrement redessiné), **PRO, DCE ensemble** (pièces graphiques éléments vus, y compris détails et nivellement)

DCE phase 0 - aire de jeux et mail provisoire (pièces écrites, pilotage co-traitants), **DET** (suivi de chantier + suivi financier + visa de plans)

Le Pavé Blanc est une cité d'habitat social datant des années 1960, située au bord du prolongement de l'axe du Tapis Vert, entre Meudon et Clamart, attribué à LeNôtre ; et inscrit dans la trame urbaine de Meudon-la-Forêt (F. Pouillon).

Le projet prend appui sur l'axe de LeNôtre afin d'ouvrir le quartier sur la forêt ; profite de l'arrivée prochaine du T6 ; simplifie la voirie ; limite le stationnement en périphérie, et ouvre un ancien tracé délaissé.

A l'intérieur de la cité, les espaces extérieurs sont traités en jardins piétons alors qu'un mail central, dont l'alignement d'arbre est conservé, polarise les usage et crée une respiration .

Au coeur de la résidence, un réseau de noues plantées recueille les eaux pluviales pour les transporter vers le grand bassin dans l'axe du Tapis Vert qui les stocke, infiltre et en régule le débit lors du rejet éventuel.



L'aire de jeu avec arbre conservé.



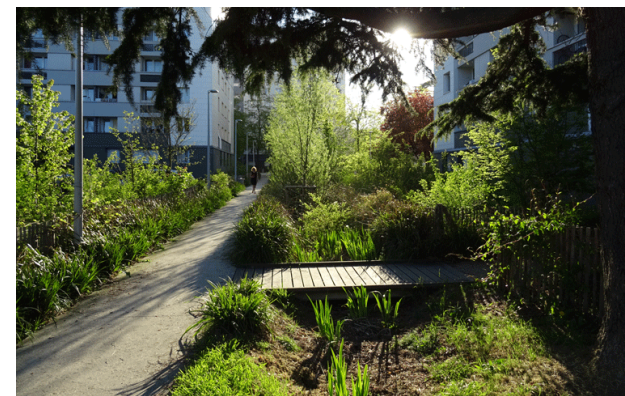
L'aire de jeu en travaux avec les fosses terre-pierre.



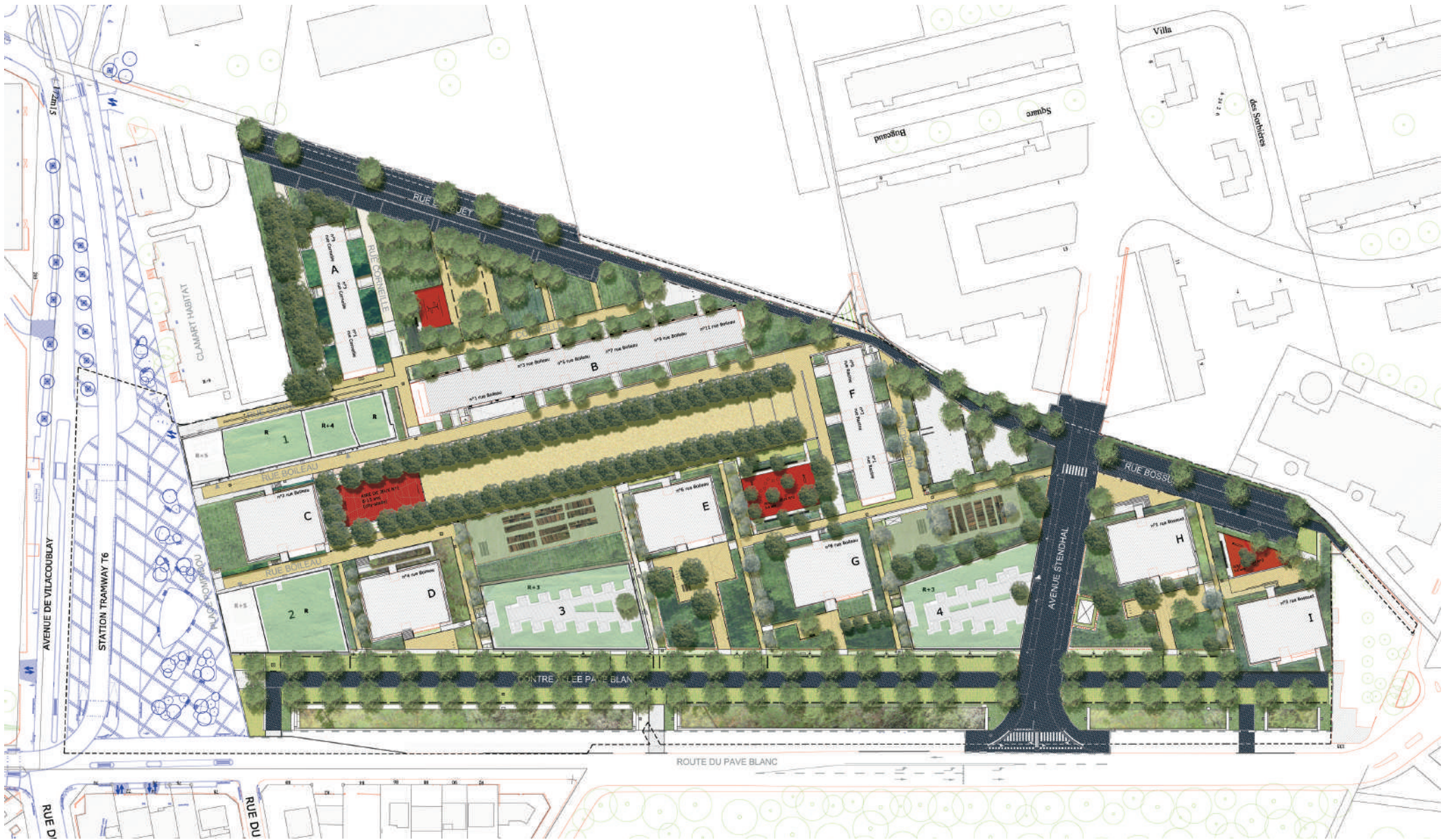
Le grand mail avec l'alignement d'arbres conservé.

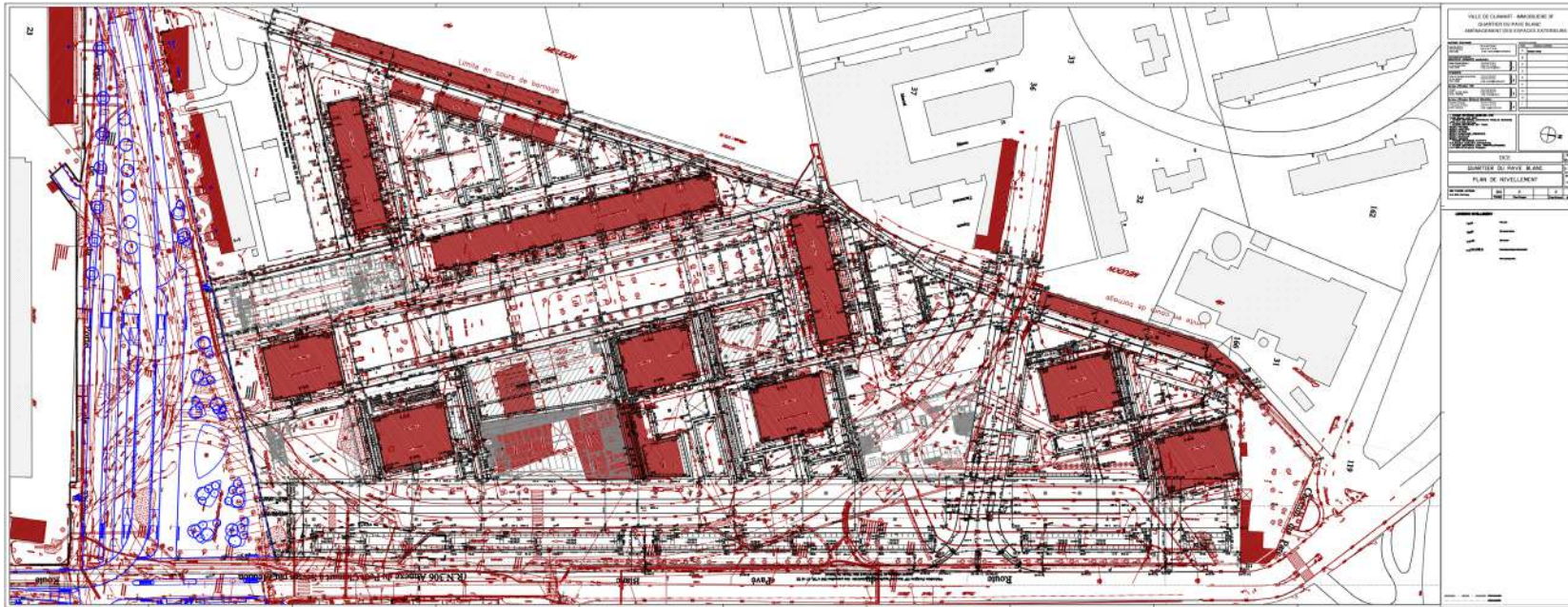


La grande noue de stockage dans l'axe du Tapis Vert.

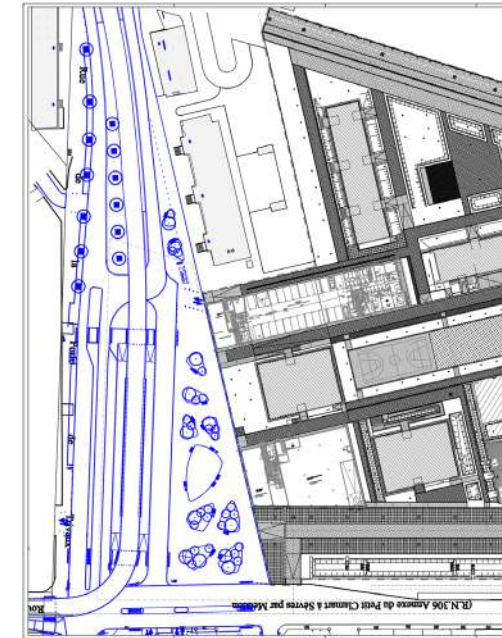


Une noue de transport associée à un cheminement.

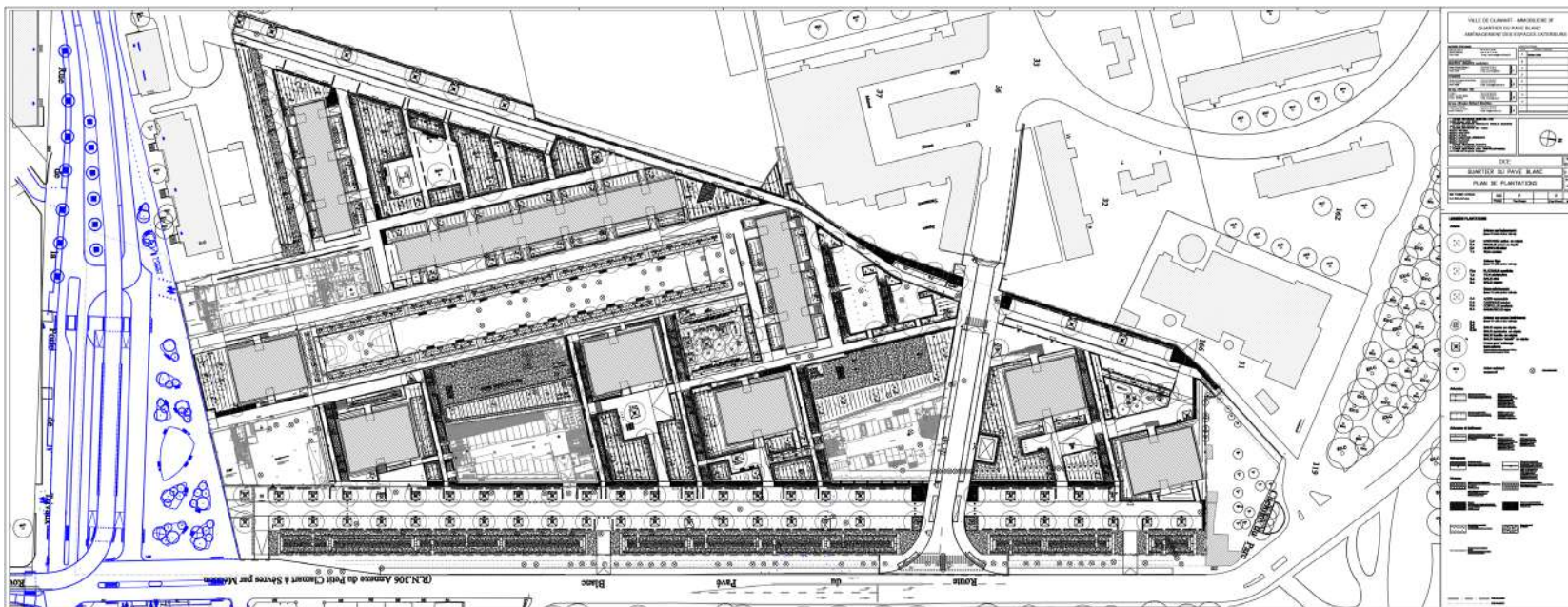




Plan de nivellement. Un travail fin partant de l'existant, indispensable pour la gestion gravitaire des eaux pluviales, assuré par le paysagiste-concepteur et qui permet de conserver les arbres existants dans de bonnes conditions et de limiter les déblais-remblais.



Plan de revêtements de sols. Recherche de



Plan de plantations. Choix d'une palette végétale adaptée au climat, au usages et au projet, dans une recherche de rusticité et de simplicité d'entretien.



Plan de mobilier et d'ouvrages. Une gamme

Parc dans les glacis et déplacement d'un monument aux morts à Besançon (25)

Ateliers 2/3/4/ avec SBE ingénierie

Pour la Ville de Besançon. 2011. Réalisé
2 500 m². 850 K € HT

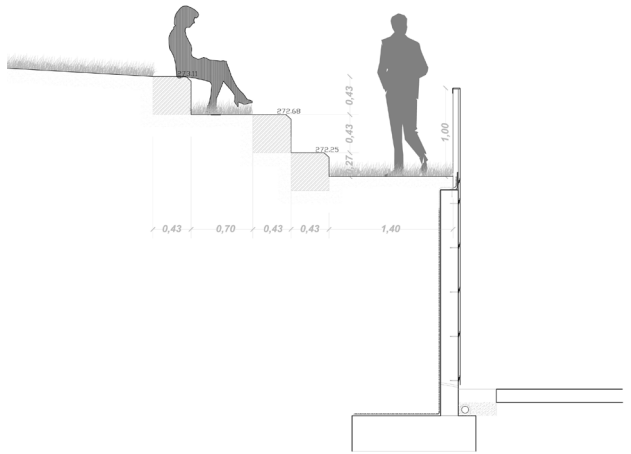
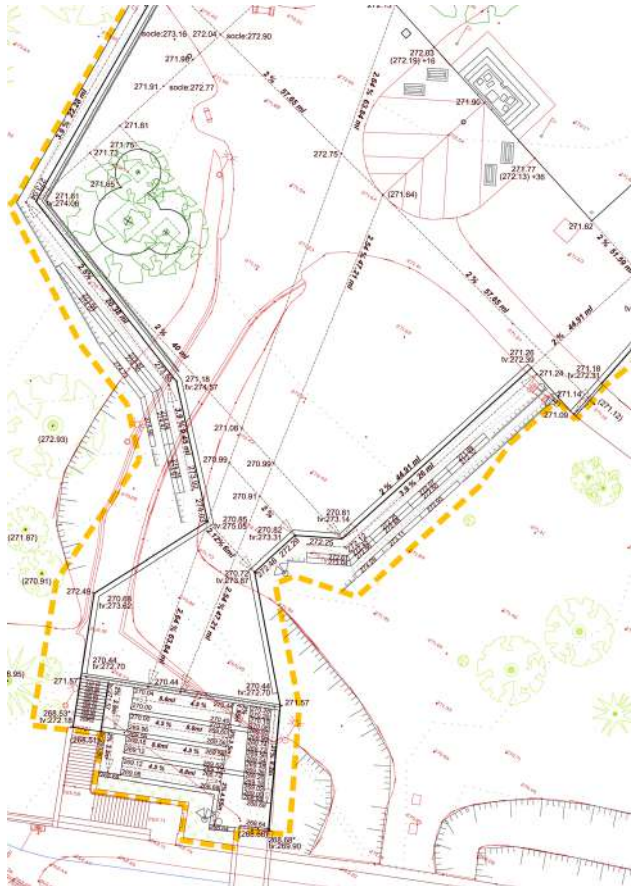
AVP pièces graphiques, participation pièces écrites

Partant du tracé du futur tramway de la ville et de son terminus prévu sur le parvis de la gare Besançon-Viotte, qui implique le redressement d'une avenue au bord de laquelle est situé un monument aux morts des guerres de 1914-1918 et de 1939-1945, et rendant son déplacement inévitable; la Ville a décidé la transformation du lieu de mémoire existant à proximité dans la chaîne de parcs des glacis de Vauban (mémorial aux morts des guerres d'outre-mer) afin d'accueillir les 3 statues principales du monument à déplacer.

Le projet lauréat procède d'une sorte de coupe-excavation dans la topographie existante au coeur de ce rempart, afin de créer une esplanade susceptible d'accueillir des cérémonies grâce à des murs de soutènement en béton doublés de voiles corten (également supports des ex-votos).

L'autre aspect que le projet a cherché à développer, au-delà de du volet commémoratif, est celui des usages quotidiens, à travers les cheminements, le mobilier, la signalétique, ect. et notamment la liaison piétonne gare - centre-ville qui est ici un parcours privilégié car traversant les glacis depuis la gare jusqu'au Doubs.





Aménagement des espaces extérieurs de la Cité des Loisirs de Courbevoie (92)

Ateliers 2/3/4/

Pour la Ville de Courbevoie. 2011. Réalisé
16 000 m² SHON. 55 M € HT total opération

Concours lauréat (PPP) pièces graphiques +
participation pièces écrites

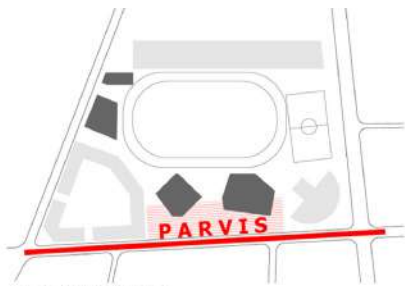
La Ville de Courbevoie souhaite développer autour de son stade historique une 'cité des loisirs' en remplaçant et complétant les équipements déjà présent sur l'îlot.

Le programme consiste donc en la création d'un 'pôle festif'; avec 3 salles de spectacle et de réception ainsi qu'une agora, un café et une terrasse ouvertes au public. Le deuxième bâtiment abrite des fonctions plus techniques telles qu'une cuisine centrale, un gymnase, une cantine, une crèche...

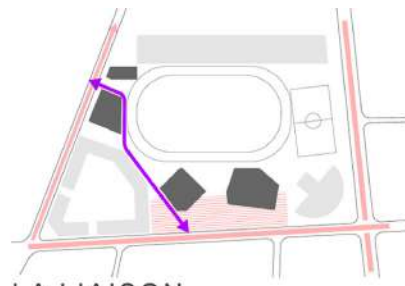
Les espaces extérieurs s'attachent à relier l'îlot à la ville et à créer une ambiance à l'intérieur de celui-ci. Pour cela il est proposé de requalifier le boulevard bordant le sud de l'îlot, pour y appuyer un parvis, interface entre la ville et le bâtiment principal.

Des tilleuls conservés servent d'accroche depuis le boulevard vers la traversée de l'îlot et le second bâtiment, traitée en voie-jardin partagée entre différents usagers, manière de faire rentrer discrètement la nature dans l'espace public et de développer une trame verte pièce par pièce, de changer les habitudes de pratiques de la rue.





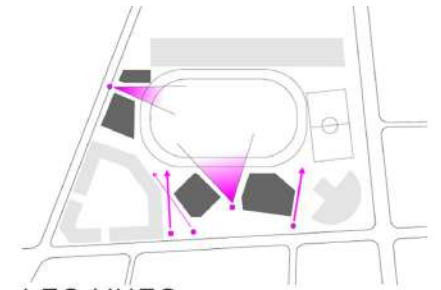
LE PARVIS



LA LIAISON



LE RAPPORT AU COEUR D'ÎLOT



LES VUES

Aménagement de la place du marché et de ses abords à Saint-Maixent-l'École (79)

Urban Act

Avec SIT&A-Groupétude VRD

Pour la Ville de Saint-Maixent-l'École. 2016-2017. Réalisé

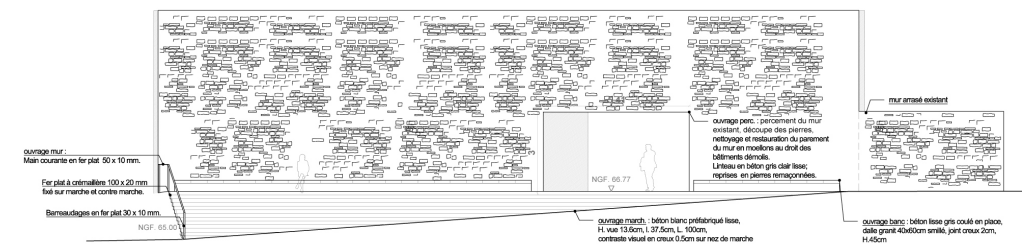
AVP, PRO-DCE. 5 000 m². 750 K € HT



Plan masse de la place du marché et de ses abords.

Une place qui retrouve son emplacement historique grâce à une rationalisation du stationnement sur le secteur et une réorganisation de la circulation, afin de redonner du confort aux piétons.

Le projet d'espaces publics fait suite au projet urbain mené par l'agence. Il s'agit de mettre en valeur les éléments de patrimoine de la ville, et d'améliorer le fonctionnement du marché, afin de renforcer la polarité commerciale du centre-ville et de lutter contre l'étalement urbain.



Détail technique sur ouvrages spécifiques.

Une attention particulière portée aux situations spécifiques; du mobilier sur mesure si besoin, tout en recherchant toujours des solutions simples, fonctionnelles et peu onéreuses.

Aménagement d'une place de marché et d'une voie nouvelle à Bondy (93)

Urban Act

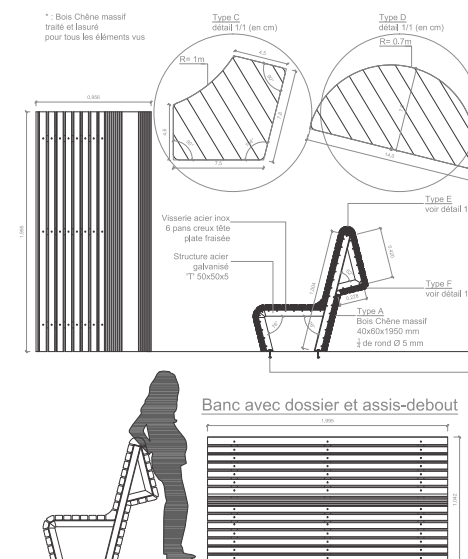
Avec SETU bureau d'études VRD

Pour la Ville de Bondy. 2015-2016. Réalisé

AVP, PRO-DCE. 9 000 m². 3 M euros

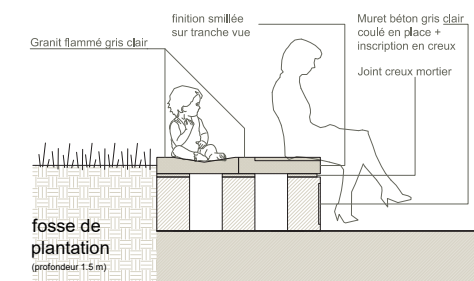


Plan masse de la place du marché et de la voie nouvelle.
Une place en continuité du parvis de l'Hôtel de Ville, amorçant un mail vers le canal de l'Ourcq les opérations de renouvellement urbain, et desservies par la voie nouvelle est-ouest.



Détail de banc avec assis-debout. Trois modèles sur mesure pour une personnalisation de la place.

Produire des espaces publics du quotidien durables et beaux, pour signifier le renouvellement du centre-ville de Bondy.



Coupe sur le banc-fontaine. Élément de protection des plantations autant que jeu d'eau et lien au canal.

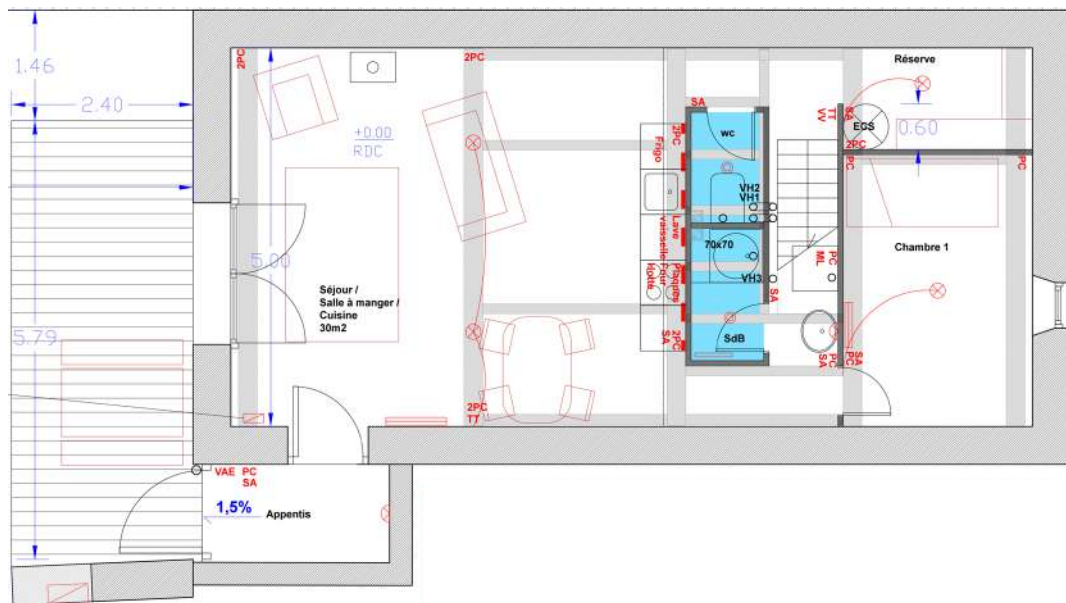
Réhabilitation d'une grange en logement à Haux

Louis BEAUDON Architecte-urbaniste et Aiala OLABERRIA

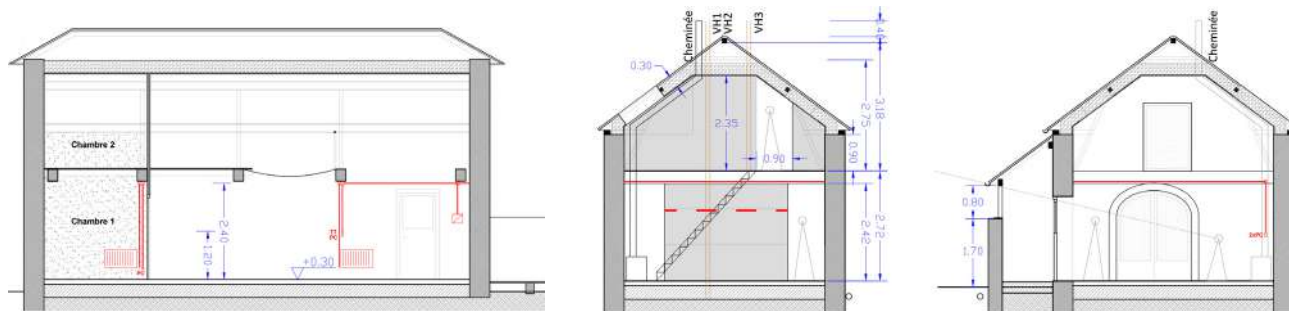
Commande privée. 2020-2022

70 m² SU. 100 K € travaux (y compris raccordement réseaux et assainissement individuel)

Au coeur d'un petit village de Haute-Soule, le projet d'aménagement intérieur s'adapte à l'état structurel des poutres, afin de limiter le coût des travaux. L'appenti en ruine est restitué en nouvelle entrée du logement. Couverture en ardoise, enduits à la chaux, dalle ventilée sur hérisson. Micro-station dans le jardin de 80 m².



Plan projet RdC.



Coupes projet.



Double hauteur dans le salon sur jardin.



Filets dans le prolongement de la mezzanine.



Pendant travaux.



Salon-cuisine qui profite de la double-hauteur et de la luminosité



Après travaux.



Avant travaux. Un bâtiment agricole très dégradé.



Avant travaux : ancienne grange-étable. Sol terre battue.

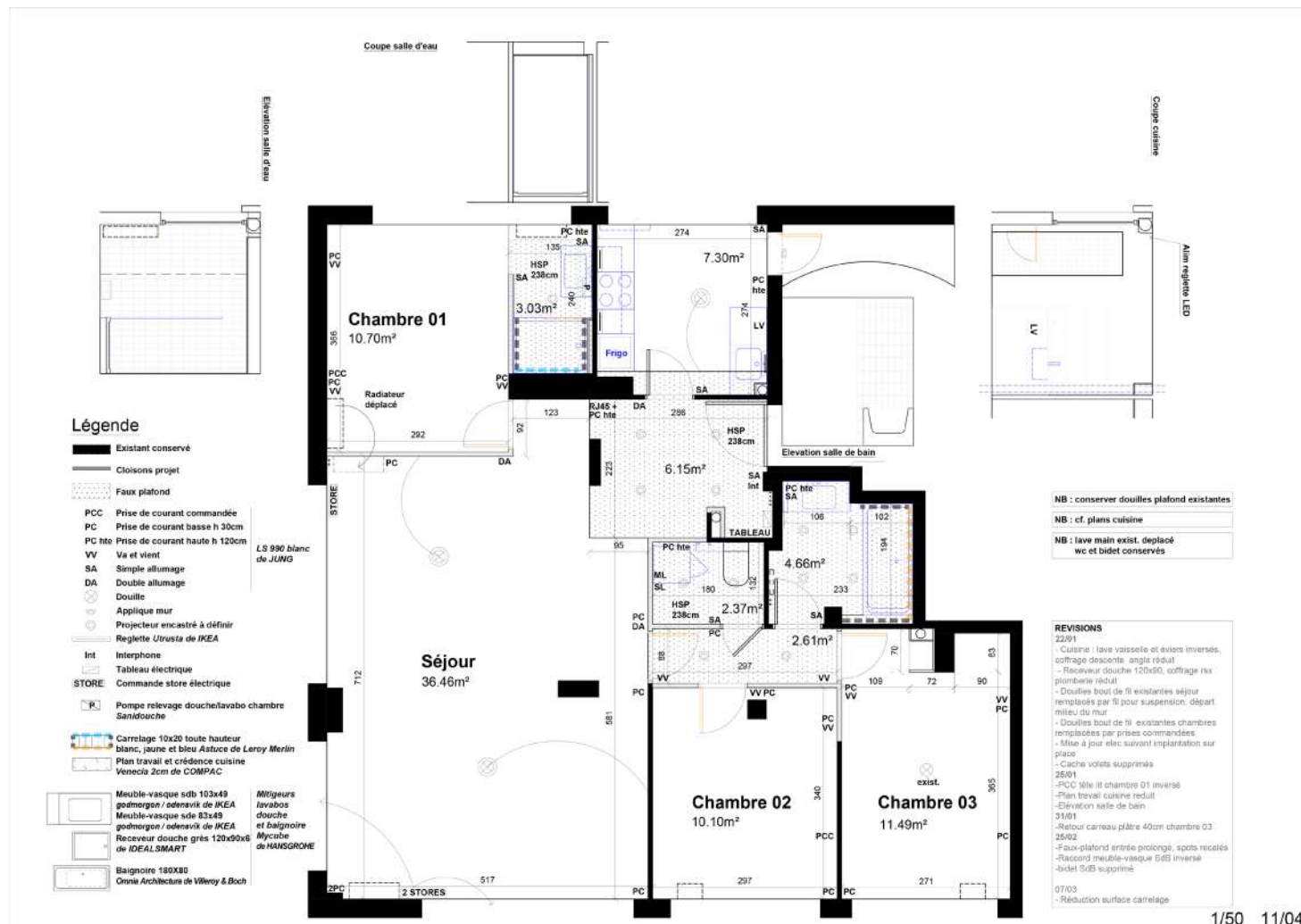
Réaménagement d'un appartement à Bayonne

Louis BEAUDON Architecte-urbaniste et Aiala OLABERRIA

Commande privée. 2017-2018

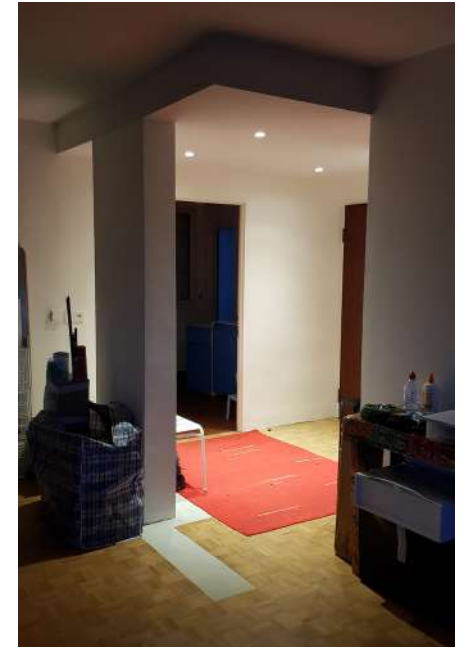
100 m² SU. 75 K € travaux

Remplacement de l'ensemble des menuiseries. Modification de cloisons. Aménagement de pièces humides et création de salle de bains.



Démolitions et recloisonnement.

Plan des aménagements intérieurs.



Avant travaux.

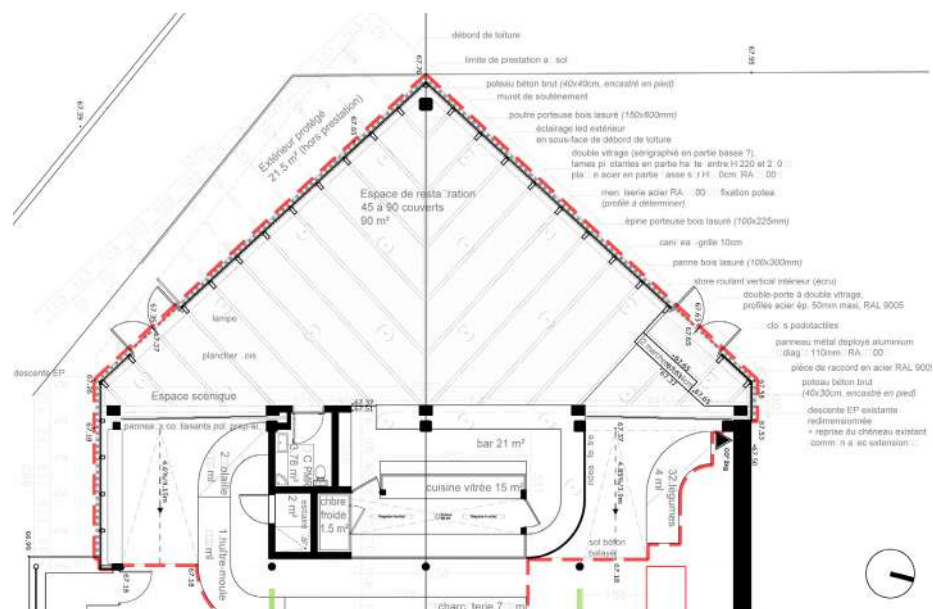
Brasserie en extension de la halle de marché de Saint-Maixent-l'École (79)

Urban Act

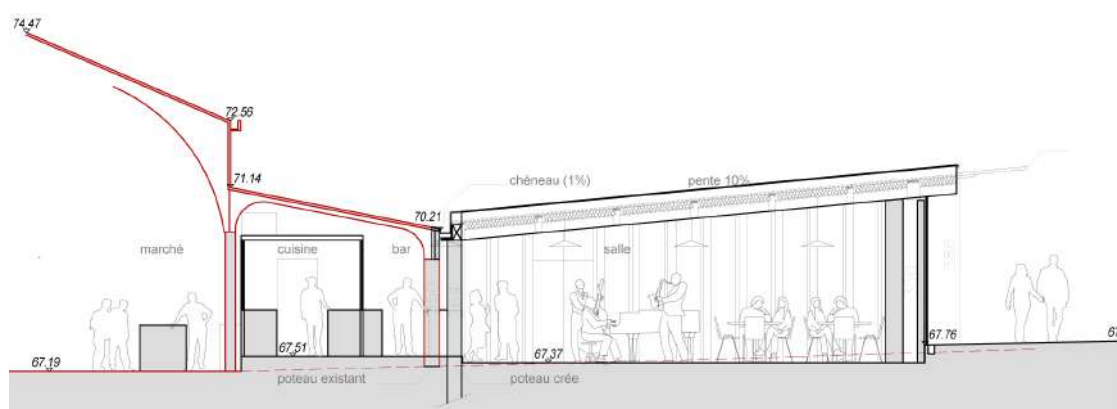
Avec ACE BET structure et ATES BET fluides

Pour la Ville de Saint-Maixent-l'École. 2016-2017. Réalisé

APS. 160 m². 350 K € HT



Plan de l'extension.



Coupe de principe.

Démarche de projet menée en parallèle des espaces publics, l'extension reprend les codes architecturaux de la halle de marché existante et propose un objet-phare symbole de la redynamisation du centre-ville.

33 logements sociaux à Cannes (06)

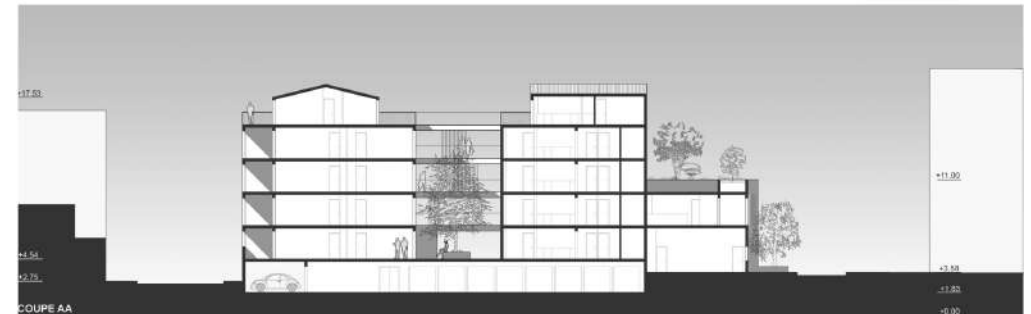
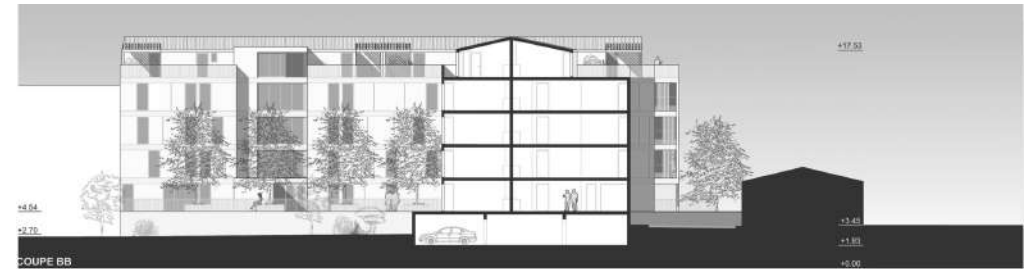
Kern + associés

Pour l'OPHLM de Cannes. 2007

Avec Ingérop et Olivier Mollet architecte associé

Concours lauréat (chargé de projet). Réalisé. 3 678 m². 5,3 M euros HT

Le projet est situé dans un tissu résidentiel hétérogène et bordé au nord par une voie bruyante. Au nord-est s'ouvre une perspective vers les collines. Un coeur d'îlot végétalisé met les logement à distance du bruit et ouvre des vues.



AMO & programmation

Projets urbains & ruraux

Faisabilités & études capacitaires

Maîtrise d'œuvre

Conseil, sensibilisation, formation

Conseil

Aménagement d'espaces publics en centre-bourg à Escos

C.A.U.E 64 pour la Commune d'Escos. 2024

Aménagements au fronton des Barthes d'Orègue

C.A.U.E 64 pour la Commune d'Orègue. 2024

Aménagements d'espaces publics à Ossas (place, accès cimetière) et Suhare (rue)

C.A.U.E 64 pour la Commune d'Ossas-Suhare. 2023

Création d'une halle des producteurs à Labastide-Villefranche

C.A.U.E 64 pour la Commune de Labastide-Villefranche. 2023

Aménagement du parc municipal à Uhart-Cize

C.A.U.E 64 pour la Commune d'Uhart-Cize. 2023

Aménagement d'un site de sport loisir à Sault-de-Navailles

C.A.U.E 64 pour la Commune de Sault-de-Navailles. 2022

Centre d'évocation du patrimoine historique et culturel à Saint-Jean-Pied-de-Port

C.A.U.E 64 pour la Commune de Saint-Jean-Pied-de-Port. 2021

Rénovation d'équipements de loisirs sur la base de loisirs de Baudreix

C.A.U.E 64 pour la Commune de Baudreix. 2020

Aménagement d'une aire de jeux sur la place du village à Gurs

C.A.U.E 64 pour la Commune de Gurs. 2020

Transformation de granges en logements communaux à Siros

C.A.U.E 64 pour la Commune de Siros. 2020

Embellissement de la place des Pyrénées à Lay-Lamidou

C.A.U.E 64 pour la Commune de Lay-Lamidou. 2019

Réorganisation du schéma de déplacements en centre-bourg de Lembeye

C.A.U.E 64 pour la Commune de Lembeye. 2019

Aménagement d'une aire de sport loisirs à Idaux-Mendy

C.A.U.E 64 pour la Commune d'Idaux-Mendy. 2019

Aménagement des abords des églises du village à Samsons-Lion

C.A.U.E 64 pour la Commune de Samsons-Lion. 2019

Aménagement d'espaces publics en centre-bourg à Itxassou

C.A.U.E 64 pour la Commune d'Itxassou. 2018

Création d'une pharmacie en centre-bourg & orientations d'aménagement site Bergounet

C.A.U.E 64 pour la Commune de Lahonce. 2018

Aménagement de la place de l'église Saint-Laurent à Ponson-Dessus

C.A.U.E 64 pour la Commune de Ponson-Dessus. 2018

Aménagement des abords de la salle communale du lac de Cadillon

C.A.U.E 64 pour la Commune de Cadillon. 2018

Aménagement d'un terrain en espace public multifonctions à Caro

C.A.U.E 64 pour la Commune de Caro. 2018

Aménagement des abords de la nouvelle mairie à Urost

C.A.U.E 64 pour la Commune d'Urost. 2018

Aménagement des espaces publics de la mairie et de l'église à Saint-Pé-de-Léren

C.A.U.E 64 pour la Commune de Saint-Pé-de-Léren. 2017

Sensibilisation

Mise à jour des livrets de connaissance de l'habitat traditionnel en Pyrénées-Atlantiques (9 territoires : Labourd ; Mixe-Arbéroue-Ossès ; Cize-Baïgorry-Ostabarret ; Soule ; Béarn-des-Gaves ; Oloronais-Jurançonnais ; Aspe-Ossau ; Vic-Bilh Montanérès ; Batbielle-Ousse)

C.A.U.E 64. 2024-2025

Fiches-conseils en rénovation du bâti ancien (couverture, façades et menuiseries) adaptées aux spécificités des communes PVD de la CCNEB (Lembeye, Pontacq et Morlaàs)

C.A.U.E 64 pour la CC Nord-Est Béarn, avec UDAP 64 et DDTM 64. 2023-2024

Animations autour de la construction écologique, à la découverte des matériaux respectueux de l'environnement

C.A.U.E 64 dans le cadre de l'événement national des CAUE : Les enfants du Patrimoine 2023-2024

Accompagnement à la création d'une Charte architecturale et paysagère d'adaptation de la Ville Nouvelle au changement climatique

C.A.U.E 64 pour la Commune de Mourenx. 2023

Conférence-visite publique de la criée de Saint-Jean-de-Luz – Ciboure dans le cadre des Journées Nationale de l'Architecture

C.A.U.E 64 avec l'UDAP 64 et le Pays d'Art et d'Histoire de la baie de SJL-Ciboure. 2019

Formation

Formation « De la place à l'entrée de ville, comment j'aménage les espaces publics ? »

Production contenus, coordination intervenants et animation, avec A. Ducat C.A.U.E 64 C.A.U.E 64 avec C. Béguerie (Atelier Anne Gardoni paysagistes) et A. Gosda (ISR mobilités) 2022 à Ainhoa

Formation « Aménager sa commune : De l'idée à la réalisation »

Production contenus et animation, avec X. Etchegoin C.A.U.E 64

C.A.U.E 64

2022 à Mendionde

Voyage d'étude à Figeac et dans la vallée du Lot pour les élus et techniciens de la CCHB

Préparation du programme, coordination intervenants, sur 2 jours.

C.A.U.E 64

2021 à Figeac

Formation « La Participation Citoyenne : Faire participer pour mieux décider »

Production contenus et animation, avec X. Etchegoin C.A.U.E 64

C.A.U.E 64

2021 à Serres-Castet

Formation « Des espaces publics de qualité : Fondamentaux et bonnes pratiques »

Production contenus, coordination intervenants et animation

C.A.U.E 64 avec P. Roca d'Huyteza (D'une Ville à l'Autre paysagistes)

2018 à Pau et 2019 à Bayonne

Événementiel

Soirée-débat « Vivre en centre-bourg » dans le cadre des Rendez-vous de l'Urbanisme de la CA Pau-Béarn-Pyrénées

Production contenus, coordination intervenants et animation avec A. Laval C.A.U.E 64

C.A.U.E 64 avec J. Othax (Maire d'Uzos), P. Mallet (Maire de Benquet) et M. Pourillou (Association Barkoxe Bizi)

2018 à Uzos

Soirée-débat « Revitalisation des centre-bourgs » dans le cadre des 40 ans du C.A.U.E 64

Production contenus, coordination intervenants et animation avec A. Laval C.A.U.E 64

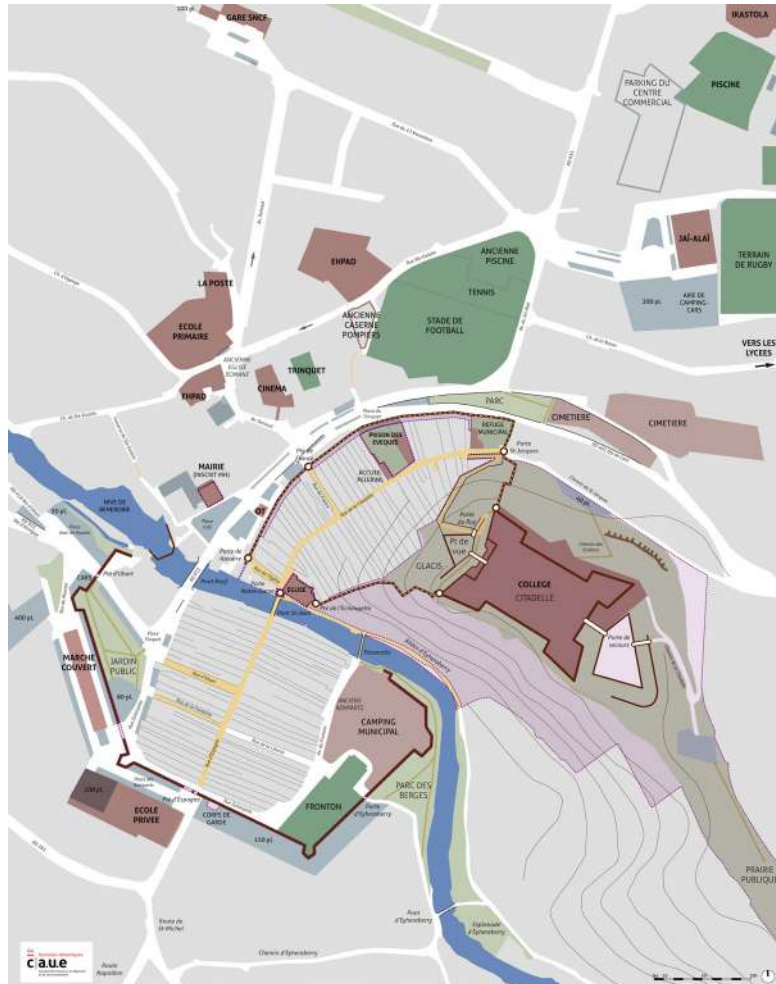
C.A.U.E 64 avec M. Oçafrain (Maire de Banca), A. Marcon (Maire de Saint-Bonnet-le-Froid) et M. Genévrier (urbaniste)

2018 à Saint-Palais

Aide à la décision en vue du choix d'un site préférentiel pour la création d'un centre d'évocation du patrimoine historique et culturel à Saint-Jean-Pied-de-Port

C.A.U.E 64 / Étude urbaine, pré-programmation

Pour la Commune de Saint-Jean-Pied-de-Port. 2021

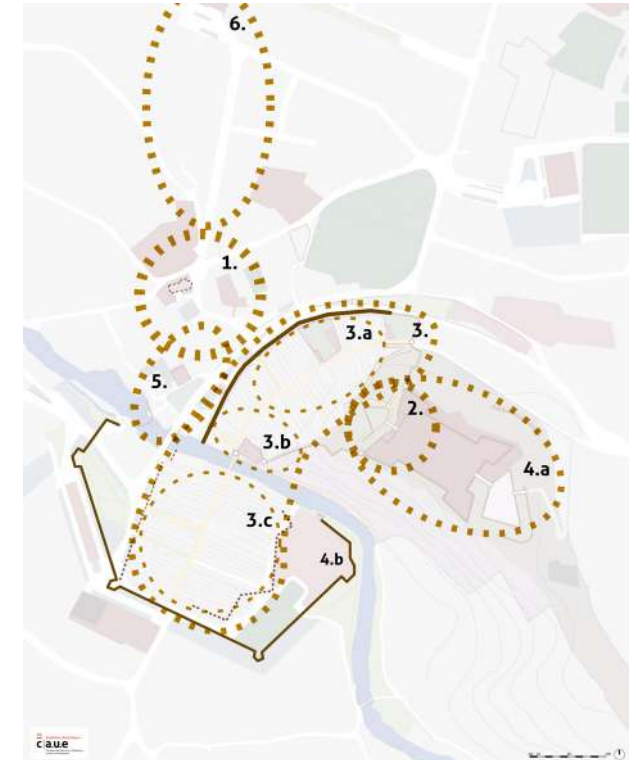


Analyse de l'état existant.



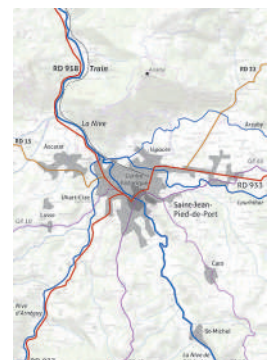
1. Porte d'Espagne et corps de garde
 2. Rue d'Espagne
 3. Pont, porte et église Notre-Dame
 4. Rue de la Citadelle
 5. Prison des évêques
 6. Porte Saint-Jacques
 7. Montée au belvédère de la citadelle
 8. Chemin des remparts de la citadelle
 9. Sortie de secours de la citadelle
 10. Chemin de ronde des remparts
 11. Passerelle sur la Nive de Béhérobie
 12. Berges de la Nive et remparts Vauban
 13. Fronton municipal
 14. Remparts intérieurs de la ville basse
- Variante : par le pont d'Eyheraberry
OT : Office de Tourisme

Boucles de découverte.



1. XIe siècle : Bourg d'Ugange, église Ste-Eulalie
2. XIIe siècle : Château sur promontoire
3. Ville et remparts médiévaux (XIIIe)
 - 3.a. Ville haute (St-Pierre)
 - 3.b. Bourg majeur + marché
 - 3.c. Ville basse (St-Michel)
- 4.a. Citadelle (début construction)
- 4.b. Remparts Vauban (fin XVIIe - début XIXe s.)
5. XVIIe siècle : Marché extra-muros et Maison Mansart
6. fin XIXe - début XXe siècle : Gare et avenue Renaud, Américains

Evolution historique.



Localisation.

La commune de Saint-Jean-Pied-de-Port souhaite mieux **mettre en valeur l'histoire longue de la ville**, et pour cela se doter d'un outil de médiation.

Les publics visés sont particulièrement :

Les locaux et scolaires (toute l'année, et principalement en période scolaire) ;
Les visiteurs et touristes (en haute saison, afin de prolonger les séjours).

Dans cette optique, la muséographie devra avoir un **aspect ludique fort**.

Enjeux du projet de centre d'évocation du patrimoine historique et culturel :

Donner des **clés de compréhension** de l'histoire de Saint-Jean-Pied-de-Port ;

Structurer les processus de visite de la ville, dans toutes ses dimensions ;

Élargir les périmètres de découverte de la ville pour diffuser les flux ;

S'adresser à **différents publics** et à **différents niveaux**, de façon ludique ;

Permettre une utilisation de l'équipement **tout au long de l'année**.

Thème transversal : le **PATRIMOINE HISTORIQUE**.

Thématiques de découverte et de compréhension de Saint-Jean-Pied-de-Port :

Ville **CAPITALE**

Ville **MILITAIRE**

Ville **RELIGIEUSE**

Ville **COMMERÇANTE**

Ville **NATURE**

Ville **SPORTIVE**

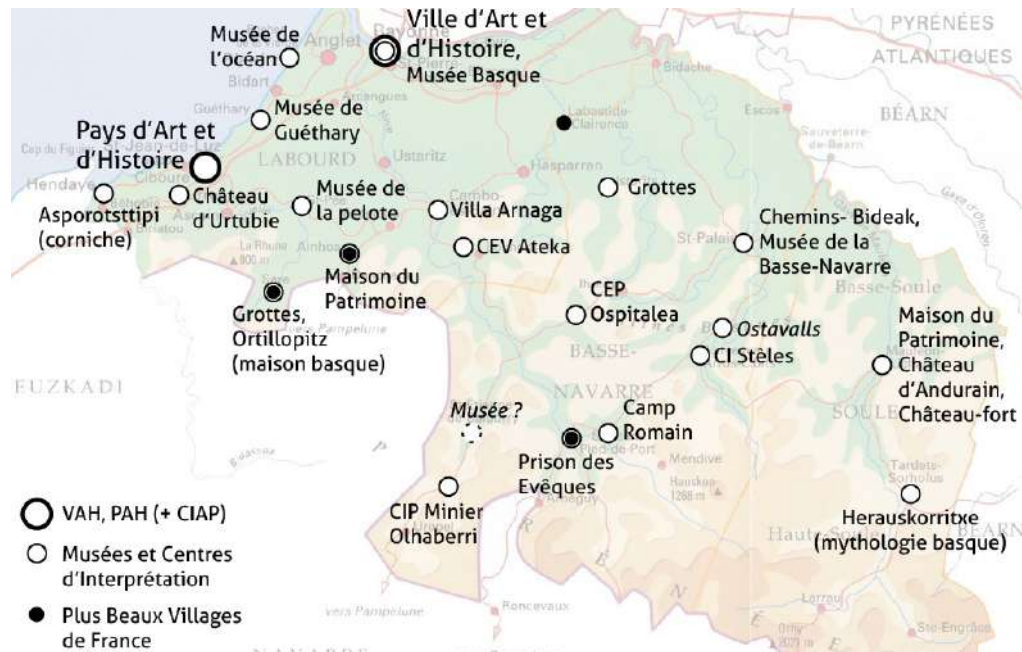
Pour chacun des sites potentiels d'implantation :

Analyse multicritères des avantages, inconvénients et pistes de projet.

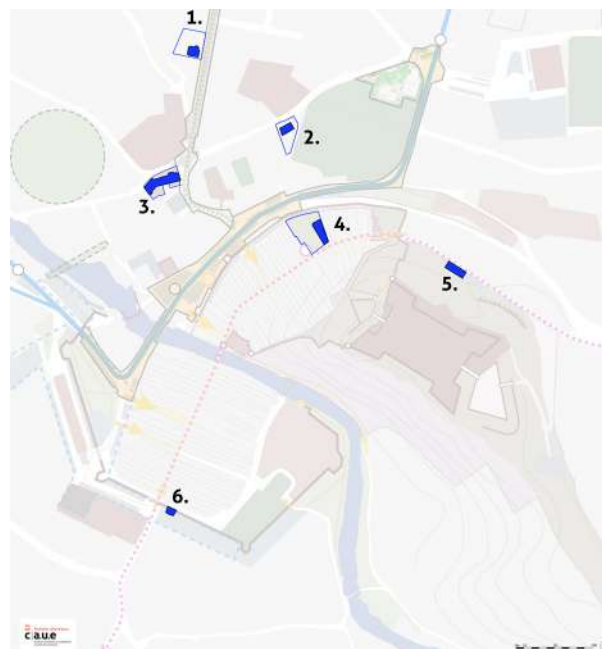
Scénarios d'aménagement sur les sites les plus favorables (éléments de programme et surfaces, modalités de gestion...) et **comparatif**.

Benchmark outils de médiation ludiques et lieux similaires.

Organisation d'une visite de CIAP pour les élus et techniciens de la ville.



Analyse de l'offre existante de lieux et labels de promotion du patrimoine au Pays Basque.



Sites potentiels de projet.

- 1. Villa ErDF :**
Avenue Renaud, parcelles A 123 et 124
1 200 m² terrain, ~ 140 m²SU / niv. (2) +
150 m² SU / annexe, total ~ **430 m²SU**.
- 2. Ancienne caserne des pompiers :**
6, rue Ste-Eulalie, parcelle A 697, 830
m² terrain, 140 m² SU / niv (2) pour le
bâtiment principal, total ~ **480 m² SU**.
- 3. Ancien EHPAD Toki Eder :**
15, av. Renaud, parcelle A 230, 1 088
m² terrain, ~ 400 m² SU / niv (3) , total ~
1 200 m² SU.
- 4. Prison des évêques** (imm. inscrit MH) :
41, rue de la Citadelle, parcelle bâtie
A 268 (492 m²), jardin A 269 (1 325 m²)
Cave ~ 110 m² SU, RdC ~ 190 m² SU,
R+1 ~ 200 m² SU, total ~ **500 m² SU**.
- 5. Glacis de la citadelle** (site classé MH) :
Chemin de St-Jacques, parcelle A 376.
Emprise projet à déterminer (~ **500 m²**)
- 6. Corps de garde de la pte d'Espagne** (MH):
2 av. du Fronton, parcelle B 158 (99 m²).
~ 70 m² SU / niv. (2), total ~ **140 m² SU**.

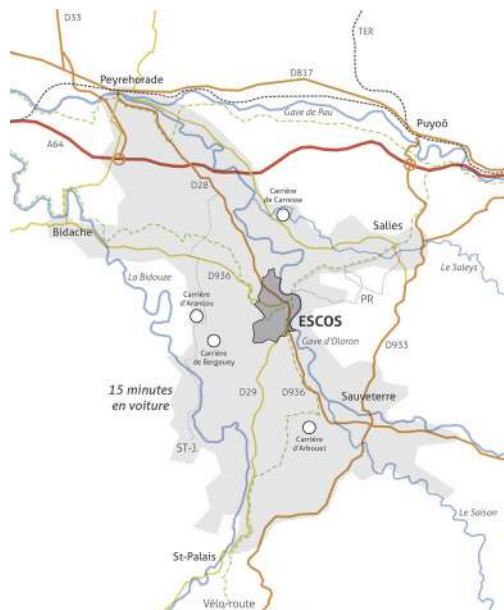
Aménagement d'espaces publics en centre-bourg à Escos

C.A.U.E 64

Pour la Commune d'Escos. 2024

6 000 m²

*Accompagnement de la commune dans sa démarche de **sécurisation et d'embellissement de la traversé de centre-bourg**, dans un contexte de pression sur le foncier et automobile sur l'espace public. Analyse historique, patrimoniale et des mobilités ; prise en compte des projets connexes ; phasage des interventions.*



Situation et générateurs de flux PL.



Analyse historique du bâti.



Croquis d'insertion du recalibrage de la voie.



Repérage de l'existant.



Enjeux d'aménagement.



Carte postale ancienne.



Vue actuelle.

Aménagement d'espaces publics à Ossas-Suhare

C.A.U.E 64

Pour la Commune d'Ossas-Suhare. 2018-2023

5 000 m²

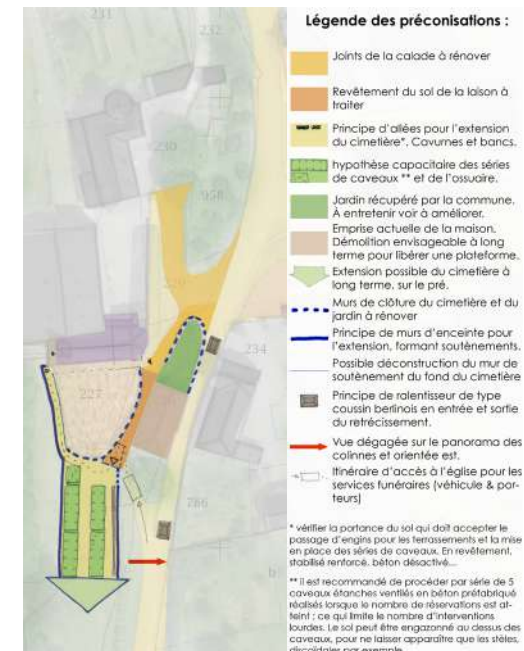
Conseils et préconisations d'aménagement d'espaces publics pour les noyaux villageois d'Ossas, dans la vallée du Saison, et de Suhare, au pied du massif des Arbailles. Extension et accès en pente au cimetière préservant la calade existante ; végétalisation et piétonnisation partielle de la place de la Mairie - fronton.



La place du village d'Ossas



Préconisations d'aménagement de la place du village d'Ossas



Préconisations d'aménagement du cimetière



L'accès au cimetière d'Ossas



La place du village d'Ossas



La rue de Suhare, l'église au fond

Fiches-conseils en rénovation du bâti ancien pour les Communes PVD de la CCNEB

C.A.U.E 64

Pour la Communauté de Communes Nord-Est Béarn, avec les Communes de Lembeye, Pontacq, Morlaàs, l'UDAP 64 et la DDTM 64. 2023-2024

3 Communes

Des fiches conseils en rénovation du bâti ancien adaptées au spécificités de chaque territoire et aux situations de centre-bourg, en périmètres de protection MH. Pour chaque commune, 3 thèmes sont déclinés et adaptés, couverture, façade et menuiseries. Ils sont regroupés dans une chemise spécifique à la commune.

NORD EST BÉARN

Des fiches conseil pour aider les propriétaires à rénover du bâti ancien

Dans le cadre du programme « Petites Villes de Demain », la CCNEB et les trois communes labellisées (Morlaàs, Pontacq et Lembeye) encouragent habitants et artisans à utiliser des techniques et matériaux mettant en valeur les spécificités patrimoniales du territoire.

Dans le cadre du programme national « Petites Villes de Demain », la Communauté de communes Nord-Est Béarn (CCNEB) et les trois communes labellisées (Morlaàs, Pontacq et Lembeye) s'engagent à améliorer leur qualité de vie et leur attractivité. Le CAUE 64 (Conseil en architecture, urbanisme et environnement) les a ainsi accompagnées dans la conception de fiches conseil thématiques pour rénover le bâti ancien.

Les propriétaires et artisans qui s'engagent dans des travaux sur les façades, menuiseries et couvertures de bâtiments anciens peuvent se référer à ces documents validés par l'UDAP (Architecte des Bâtiments de France). Leur contenu a été adapté selon les spécificités et règlements d'urbanisme des trois bassins de vie qui composent le Nord-Est Béarn.

Des conseils sur le type de travaux à privilégier

Ainsi, les secteurs de Morlaàs, Lembeye et Pontacq bénéficient chacun de leurs propres outils

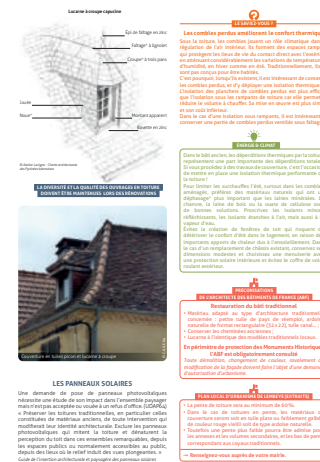


Les secteurs de Morlaàs, Lembeye et Pontacq bénéficient chacun de leurs propres outils d'information. CCNEB

d'information. Les fiches contiennent des explications sur le contexte historique et les méthodes de construction traditionnelles, des conseils sur le type de travaux à privilégier, les préconisations de l'Architecte des Bâtiments de France, des extraits des documents d'urbanisme

en vigueur, ainsi qu'une rubrique « énergie & climat ». Le tout est illustré par des exemples locaux et enrichi d'un glossaire pour mieux comprendre le vocabulaire technique. Ces fiches indiquent également les contacts des organismes capables d'apporter des

conseils personnalisés sur les travaux ainsi que sur les aides financières mobilisables. Les fiches sont disponibles gratuitement au siège de la Communauté de communes, ainsi que dans les mairies de Morlaàs, Lembeye et Pontacq. Elles sont également téléchargeables sur les sites internet de la CCNEB et du CAUE 64.



Rénover les couvertures anciennes

AVANT TOUTS TRAVAUX
L'état de la charpente doit être vérifié par un maître constructeur. Valable à condition d'être remplacée les autres éléments.
Consultez un professionnel (architecte charpentier-couvreur ou artisan spécialisé) dans le bâti ancien pour le diagnostic, le suivi et la réalisation des travaux.
QUELS TRAVAUX ?
Des réparations ponctuelles de la couverture sont possibles, en remplaçant les anciennes tuiles plates ou enduites en fonction pour les réintégrer. Si on doit panser toute la toiture et faire de nouveaux travaux.
Pour assurer l'étanchéité des « lattes » et « ardoises », vérifiez les trous et remplacez-les par des nouveaux.
Lorsqu'une réflexion complète s'impose, sur un bâti ancien, l'échafaudage est obligatoire. La toiture proprement dite, les éléments qui composent la toiture et qui en font la toiture : les tuiles, ardoises, les tuiles creuses, les tuiles de charpente d'origine et tuiles circulaires, les éléments de toiture, « pierres » de charpente, les tuiles associées (pannes, solives, lambreques) couvrent, toujours en « lattes », les éléments de charpente.
Supprimez les joints parasites d'éléments techniques, comme les parois, les liaisons et les pannes, qui provoquent le passage des tuiles.

À retenir pour rénover les couvertures anciennes

- Diagnostiquer avec l'aide d'un professionnel.
Consultez un professionnel (architecte charpentier-couvreur ou artisan spécialisé) dans le bâti ancien pour le diagnostic, le suivi et la réalisation des travaux.
- Privilégier la restauration plutôt que le remplacement complet.
La charpente-couvreur est capable de réparer, remplacer quelques pièces afin de maintenir la couverture existante.
- Maintenir un patrimoine.
L'entretien des couvertures anciennes est un enjeu de qualité de vie et de patrimoine. Préférez cette voie à un remplacement complet.
- Bien choisir les matériaux de mise en œuvre.
Pour une bonne intégration visuelle, il est essentiel de se rapprocher de l'artisan, des dimensions et de la forme des tuiles (tuiles plates ou enduites) pour garantir l'authenticité et la qualité de la toiture.
- Respecter les proportions et la forme des couvertures.
Les volumes des toitures (forme de toiture, creux, vagues, ...) les débords et courbes de toiture doivent, autant que possible, être respectés.

Formations aux espaces publics à destination des élus et techniciens

C.A.U.E 64

2018 à Pau et 2019 à Bayonne avec Pierre Roca d'Huyteza (D'une Ville à l'Autre) et Solange Martins (CD64 soutien au collectivités). 40 participants.
2022 à Aïnhua avec Camille Béguerie (Atelier Anne Gardoni), Armand Gosda (ISR mobilités) et Agnès Ducat (C.A.U.E 64). 40 participants.

Montage, préparation des contenus et de la visite de site (Aïnhua), choix et coordination des intervenants, animation. Focus dispositifs de financements.
Préparation d'un référentiel des matériaux de revêtement de sol avec le service voirie du CD64, en lien avec les dispositifs de financement du CD64.

Espaces publics : des clefs pour réussir le projet

Le paysage, l'histoire et les échelles

Le paysage comme fondement du projet

La géographie est la structure la plus pérenne :

- Naturel
- sous-sol
 - relief
 - cours d'eau
 - espaces naturels

Viennent ensuite des systèmes qui s'y superposent :

- Artificiel
- parcellaire (et donc en creux **les espaces publics**)
 - réseaux
 - voies de circulation
 - bâtiments, programmes, habitants.



DES MATÉRIAUX ADAPTÉS AUX USAGES

2. Trafic de véhicules faible (y compris circulation parking et zone de rencontre) :

Pavés et dalles en béton joint gazon

- 75 à 150 €/m²
- 25 ans
- Perméable
- Empreinte carbone moyenne (impact de la production du ciment mais matériau recyclable, en partie recyclé)
- Mise en service rapide, facilité d'intervention et de réparation (modulaire), multiplicité de dimensions



5. Les piétons :



Soirées-débat sur le thème de la revitalisation des centres-bourgs

C.A.U.E 64

« Revitalisation des centre-bourgs » dans le cadre des 40 ans du C.A.U.E 64. 2018 à Saint-Palais
Avec M. Oçafraïn (Maire de Banca), A. Marcon (Maire de Saint-Bonnet-le-Froid) et M. Génévrier (urbaniste)

« Vivre en centre-bourg » dans le cadre des Rendez-vous de l'Urbanisme de la CA Pau-Béarn-Pyrénées. 2018 à Uzès
Avec J. Othax (Maire d'Uzos), P. Mallet (Maire de Benquet) et M. Pourillou (Association Barkoxe Bizi)

Production des contenus, coordination des intervenants et animation avec A. Laval C.A.U.E 64

Pour revitaliser un centre-bourg

le politique ne peut pas tout, les habitants non plus,
apprenons à travailler ensemble !



Vivre en centre-bourg...
dans l'agglomération paloise



Introduction



Saint-Palais



Court-métrage



Débat



INTRODUCTION



1. Expérience locale



2. Expérience de projet de renouvellement urbain



3. Regards & expériences d'acteurs locaux



4. Expérience mettant en avant les habitants



Débats



avec Mme LABAN-WINOGRAD, Maire d'ARTIGUELOUTAN
et Vice-présidente de la Communauté d'Agglomération Pau-Béarn-Pyrénées

	DURÉE	HORAIRE	INTERVENANT	CONTENU	SUPPORT	LIAISON / QUESTION
		18:00		Lancement de la soirée	couverture flyer soirée.	
INTRO.	0:05	18:05	XXX CD 64		nom, fonction.	
	0:05	18:10	R. CHAUVET, Directrice CAUE 64	Présentation de l'angle d'attaque, du déroulé de la soirée et des thèmes abordés.	nom, fonction, affiche 40 ans du CAUE 64	RC : passage de parole à M. HARGUINDÉGUY.
1	0:15		G. HARGUINDÉGUY, Maire-Adjoint de Saint-Palais, Pdt de la Commission Travaux - Urbanisme - PLU	Présentation de sa commune et de son projet de revitalisation de centre-bourg, initié en 1989 et accompagné par le CAUE 64.	Présentation retraçant l'historique des études et des réalisations d'aménagements en centre-bourg.	Relances CAUE 64 / texte à transmettre : Quels atouts et faiblesses au départ ? Quelle vision politique ? Quels leviers et partenaires ? Quels effets dans le temps ? Quels enseignements tirer aujourd'hui ? Conclusion : de la parole de l'élu à celle des habitants... et descente de scène.
	0:20	18:25		Projection du court-métrage tourné à Cunhail (63), produit par le Département du Puy-de-Dôme, le PNR Livarfois-Forez et réalisé par le Collectif ETC, dans le cadre du programme "Habiter autrement en centre-bourg" (2011-2013).	Film 15:50 minutes	Introduction CAUE 64 : présentation de la démarche du PNR et de son programme visant à tester des méthodes de travail transposables, identifier les freins au développement, et favoriser l'émergence de solutions innovantes à l'échelle locale, dans un contexte pré-AMI. Le film met en scène les habitants de la commune.
2		18:45				

Début de la fiche de cadrage du déroulé de la soirée